

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2016 г.

Адрес : Нефтяная ул. 5 А

Площадь дома (м2) 8 869,0

Работы выполнены ООО"Дом-Сервис ТДСК"

Кол-во квартир 170
Кол-во прописанных 0

Руб.

Показатели	Всего	Содержание общего имущества							Текущий ремонт	Всего
		содержание помещений общего пользования	вывоз твердых бытовых отходов	содержание лифтового хозяйства	обслуживание приборов учета	домофон	Пожарн. Сигнализ.	Видеонаблюдение		
Тариф, руб./м2 в месяц		11,42	2,75	3,49	0,95	0,30	1,10	0,00	2,50	
Остаток средств на счете дома исходя из оплаты (оплачено - израсходовано)	-231 350,00	-77 169,00	-52 038,00	-63 349,00	-17 978,00	0,00	-20 816,00	0,00	150 818,00	-80 532,00
Полное начисление, включая льготы и списания, руб.	2 124 312,76	1 215 407,44	292 681,92	371 434,08	101 111,52	26 607,00	117 070,80	0,00	266 070,00	2 390 382,76
Не возмещенный НДС, руб.	0,00									0,00
Поступило от населения, руб.	2 159 882,79	1 238 634,84	298 275,26	378 532,47	103 043,70	22 088,34	119 308,18	0,00	271 154,83	2 431 037,62
Затрачено, руб.	1 962 093,00	1 054 990,00	292 680,00	369 629,00	101 112,00	26 610,00	117 072,00		11 267,00	1 973 360,00
Текущий остаток по оплате (оплачено - затрачено), руб.	-33 560,21	106 475,84	-46 442,74	-54 445,53	-16 046,30	-4 521,66	-18 579,82	0,00	410 705,83	377 145,62

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Себестоимость за 1 м2	Сумма (руб.)
Содержание			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточный прием заявок, регистрация заявок, выезд специалистов.	0,10	11172
Уборка мест общего пользования	Уборка подъездов.	1,51	160454
Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории.	0,69	73155
Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы (комиссия)	Комиссия за сбор платежей.	0,55	58345
Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы	Организация выполнений требований законодательства РФ, договорных обязательств.	4,39	467292
Обслуживание системы электроснабжения	Электромонтажные работы.	0,62	66420
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.	1,47	156352
Другие работы по содержанию общедомового имущества	Материальные расходы.	0,17	18358
Содержание придомовой территории	Механизированная уборка территории.	0,21	22174
Содержание конструктивных элементов	Работы по содержанию конструктивных элементов, осмотры, обходы, регулировка доводчика вх. дверей, и т.д.	0,17	17812
Другие расходы по содержанию	Прочие работы по содержанию	0,03	3456
Текущий ремонт			
Другие расходы по ТР	Замена стеклопакета на площадке 9-го этажа	0,02	2612
Другие расходы по ТР	ПРА для ДНаТ 250 Вт встраиваемые, ИЗУ-Т-70-1000 импульсно-зажигающее устройство, лампа накаливания - общего назначения, датчик движения ДД-008 белый	0,00	499
Другие расходы по ТР	Чернозем	0,04	4150
Другие расходы по ТР	Сэндвич-панель (п.1)	0,01	1394
Окна	Замена стеклопакета в 1 подъезде 9 этажа	0,02	2612
Пожарная сигнализация			
Пожарная сигнализация		1,1	117072
Вывоз мусора			
Сбор и вывоз ТБО		2,75	292680
Лифт			
Лифт		3,49	369629
Приборы учета			
Обслуживание приборов учета		0,95	101112
Домофон			
Обслуживание домофона		0,3	26610

Директор

Бочаров А.В.

Вед. экономист

Ковзан Н.А.

