

Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
ул. Ленина, д.128, г.Северск
Период: с 11.11.2019-по 31.12.2019

Площадь дома	15260,1
Зарегистрированных квартир	271

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств																	
				Задолж. на 01.01.2019	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2019	Остаток на 01.01.2019	Доход от аренды общ.имущ.	Бюджет	Перевод денежных средств	Затраты	Остаток на 31.12.2019												
1		2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13											
1	Содержание и ремонт общ.имущ.	кв.м	20,61		516 650,40	25 148,79	491 501,61						643 853,65	-618 704,86											
2	Эл.энергия для содержания общ.и	кв.м	факт		38 952,21	1 895,61	37 056,60						38 952,21	-37 056,60											
3	ХВС на содержание ОИ	кв.м	факт		11 234,61	546,99	10 687,62						11 234,61	-10 687,62											
4	ГВС на содержание ОИ	кв.м	факт		354,27	17,24	337,03						354,27	-337,03											
5	Прочие													0,00											
6	Всего				567 191,49	27 608,63	539 582,86		-903 361,67	0,00	0,00	0,00	694 394,74	-666 786,11											
№ п/п	Наименование услуги	Состав услуг (работ)																							
Содержание общего имущества																									
1	Содержание мест общего пользования	Уборка лестничных маршей, коридоров, лифтов																							
2		Содержание мусоропровода																							
3		Уборка придомовой территории																							
4	Содержание придомовой территории	Транспортные расходы по уборке территории																							
5	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения																							
6		Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования																							
7	Содержание конструктивных элементов	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций																							
8	Обеспечение устранения аварий	Устранение аварий, выполнение заявок населения																							
9		Тех.обслуживание пожарной сигнализации																							
10	Прочие услуги	Обслуживание системы домофон																							
11		Тех.обслуживание лифтов																							
12		Обслуживание системы видеонаблюдения																							
		2,36	1,18	1,94	0,50	1,28	1,30	0,70	0,60	0,80	0,30	3,49	0,50	59 998,05	29 983,89	49 133,34	12 725,22	32 453,17	32 927,73	17 729,41	15 212,46	20 301,90	7 613,21	88 567,06	12 688,69

13	Коммунальные услуги на содержание ОИ	Электроэнергия на содержание общего имущества	1,53	38 952,21
14	содержание ОИ	ХВС на содержание общего имущества	0,44	11 234,61
15		ГВС на содержание общего имущества	0,01	354,27
16	Организационные услуги	Обработка платежей физических лиц. Обработка персональных данных собственников, ЕРКЦ.	0,91	23 093,42
17	Организационные услуги	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту. Выполнение функций управления, ведение договорной работы, выяснение задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД.	2,59	65 727,41
18	Прочие услуги	Материалы	-	
19		итого	20,44	518 696,05
20		Текущий ремонт		
20		Изготовление и уст-ка металлической решетки	5,23	132 800,00
21		Новогоднее оформление	0,67	17 010,00
22	Иные работы	Установка системы видеонаблюдения	0,50	12 688,69
23		Установка фиксаторов	0,24	6 000,00
24		Установка стеллеров	0,28	7 200,00
31		Итого	6,92	175 698,69
32		Всего		694 394,74

Директор

Начальник участка

Ведущий экономист

А.В.Бочаров

Т.В.Гольцова

Н.А.Ковзан

