

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2018 г.**

Выводимые данные: Виталия Грачева ул., д. 4

Площадь дома	
Общая площадь квартир	11 988,8
Общая площадь приватиз. кв.	
Общая площадь муниц. квартир	
Доля муниц. собственности	
Зарегистрированных	187

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств						
				Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	Остаток на 01.01.2018	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств	Затраты	Остаток на 31.12.2018	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13	
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	190 529,79	1 801 197,96	1 786 900,10	204 827,65	-134 390,68				1 800 477,98	-147 968,56	
2	видеонаблюдение	кв.м	1,00	-1 894,74	143 865,60	128 868,38	15 102,48	1 894,74				143 865,60	-15 102,48	
3	вывоз твердо-бытовых отходов	кв.м	3,11	47 328,47	447 422,02	443 872,78	50 877,71	-47 328,47				447 422,02	-50 877,71	
4	домофон	кв.м	0,30		9 513,70	4 520,72	4 992,98					9 513,70	-4 992,98	
5	обслуживание приборов учета теплого	кв.м	0,95	14 458,44	136 672,32	135 593,81	15 536,95	-14 458,44				136 672,32	-15 536,95	
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	16 739,86	158 252,16	156 995,91	17 996,11	-16 739,86				158 252,16	-17 996,11	
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	53 111,41	502 090,94	498 107,61	57 094,74	-53 111,41				502 090,94	-57 094,74	
8	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	1,87	55 107,44	269 028,67	265 786,20	58 349,91	-55 107,44				269 028,67	-58 349,91	
9	Охрана п/порядка	кв.м	0,42	6 391,74	60 424,20	59 944,83	6 871,11	-6 391,74				60 424,20	-6 871,11	
10	ИТОГ		24,76	381 772,41	3 528 467,57	3 478 590,34	431 649,64	-325 633,30	0,00	0,00	0,00	3 527 747,60	-374 790,56	
11	Аренда мест общего пользования	кв.м						19 838,00	206 532,00				226 370,00	
12	Текущий ремонт	кв.м	2,50	38 044,95	359 664,00	356 808,80	40 900,15	42 202,67				30 360,00	368 651,47	
13	Всего		27,26	419 817,36	3 888 131,57	3 835 399,14	472 549,79	-263 592,63	206 532,00	0,00	0,00	3 558 107,60	220 230,91	
№ п/п				Наименование услуги				Состав услуг (работ)					Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
				Содержание общ.имущ.										
	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.				451 737,98					3,14	
	Работы по конструктивным элементам			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и несущих конструкций МКД				179 832,00					1,25	
	Аварийно-диспетчерская служба			Аварийно-диспетчерская служба				94 951,30					0,66	
	Содержание придомовой территории			Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, уборка придомовой территории				353 190,05					2,46	
	Санитарное содержание мест общего пользования			Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП				304 995,07					2,12	
	Обслуживание домофона			Обслуживание домофона				9 513,70					0,07	
	Обслуживание системы видеонаблюдения			Обслуживание системы видеонаблюдения				143 865,60					1,00	
	Охрана п/порядка			Охрана п/порядка				60 424,20					0,42	
	Пожарная сигнализация			Пожарная сигнализация				158 252,16					1,10	

Эл.энергия для содержания общ.имущ.	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	269 028,67	1,87
Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	502 090,94	3,49
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	447 422,02	3,11
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	136 672,32	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по взысканию задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	345 277,44	2,40
Итого:		3 527 747,60	24,52
Текущий ремонт			
Иные работы по текущему ремонту	Изготовление и установка ограждений с дверями	30 360,00	0,21
Итого:		30 360,00	0,21

Директор _____ (Бочаров А.В.)
 Начальник подразделения _____ (Ольшин А.В.)
 Ведущий экономист _____ (Ковзан Н. А.)

