

Выводимые данные: Королева ул., д. 8

**Отчет  
по содержанию и ремонту многоквартирного дома  
Период: 2018 г.**

Площадь дома	
Общая площадь квартир	12 388,2
Общая площадь приватиз. кв.	-
Общая площадь муниц. квартир	-
Доля муниц. собственности	-
Зарегистрированных квартир	237
Лицевых счетов	-

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
				Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	Остаток на 01.01.2018	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денег средств	Затраты		
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13	
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	396 041,76	1 861 200,12	1 880 544,01	376 697,87	-404 670,14				1 850 053,79	-374 479,92	
2	Видеонаблюдение	кв.м	1,00	31 508,53	148 658,40	150 093,88	30 073,05	-31 508,53				148 658,40	-30 073,05	
3	Вывоз твердого-бытовых отходов	кв.м	2,75	86 915,83	408 810,60	412 991,65	82 734,78	-86 915,83				408 810,60	-82 734,78	
4	Домофон	кв.м	0,30	44 597,52	44 597,52	36 332,44	8 265,08					44 597,52	-8 265,08	
5	обслуживание приборов учета тепловой энергии	кв.м	0,95	30 026,93	141 225,48	142 675,56	28 576,85	-30 026,93				141 225,48	-28 576,85	
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	34 765,39	163 524,24	165 193,10	33 096,53	-33 853,40				163 524,24	-32 184,54	
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	110 300,82	518 817,82	524 111,72	105 006,92	-110 300,82				518 817,82	-105 006,92	
8	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	1,95	55 422,71	289 883,88	288 842,68	56 463,91	-55 422,71				289 883,88	-56 463,91	
9	Охрана помещений	кв.м	0,21	6 076,19	31 218,26	31 264,71	6 029,74	-6 076,19				31 218,26	-6 029,74	
10	Итого		24,27	751 058,16	3 607 936,32	3 632 049,75	726 944,73	-759 074,55	0,00	0,00	0,00	3 596 789,99	-723 814,79	
11	Аренда мест общего пользования	кв.м						18 142,00	44 556,40			210 936,09	376 222,55	
12	Текущий ремонт	кв.м	2,50	79 012,17	371 646,00	375 438,81	75 219,36	197 991,03				3 807 726,08	-298 622,64	
13	Всего		26,77	830 070,33	3 979 582,32	4 007 488,56	802 164,09	-542 941,52	44 556,40	0,00	0,00			
<b>№ п/п</b>				<b>Наименование услуги</b>				<b>Состав услуг (работ)</b>				<b>Стоимость, руб.</b>	<b>Себестоимость на 1 м2 общей площади</b>	
<b>Содержание общ.имущ.</b>														
	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоснабжения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.				470 875,48					3,17	
	Работы по конструктивным элементам			Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыши и несущих конструкций МКД)				185 823,00					1,25	
	Содержание придомовой территории			Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, уборка придомовой территории				72 842,62					0,49	
	Санитарное содержание мест общего пользования			Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП				341 542,67					2,30	
	Аварийно-диспетчерская служба			Аварийно-диспетчерская служба				324 075,31					2,18	
	Обслуживание домофона			Обслуживание домофона				98 114,54					0,66	
	Обслуживание домофона			Обслуживание домофона				44 597,52					0,30	

Обслуживание системы видеонаблюдения	Обслуживание системы видеонаблюдения	148 658,40	1,00
Охрана п/порядка	Охрана п/порядка	31 218,26	0,21
Пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация	163 524,24	1,10
Эл. энергия для содержания общ. имущ.	Эл. энергия для содержания общ. имущ.	289 883,88	1,95
Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	518 817,82	3,49
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	408 810,60	2,75
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	141 225,48	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по высказанию задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	356 780,16	2,40
<b>Итого:</b>		<b>3 596 789,99</b>	<b>24,20</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
Иные работы по текущему ремонту	Замена дверной ручки	2 158,12	0,01
	Замена светильников	2 265,81	0,02
	Изготовление и установка ограждений с дверями	40 480,00	0,27
	Обработка противоклеявая	3 429,00	0,02
	Ремонт лифтовой кабины	14 182,06	0,10
	Установка газонных метал. ограждений	146 278,00	0,98
	Мероприятие "Масленица"	2 143,10	0,01
<b>Итого:</b>		<b>210 936,09</b>	<b>1,42</b>

Директор \_\_\_\_\_ (Бочаров А.В.)  
 Начальник подразделения \_\_\_\_\_ (Ольшин А.В.)  
 Ведущий экономист \_\_\_\_\_ (Ковзан Н. А.)

