

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2017 г.**

Площадь дома		Внутриквартирная территория
Общая площадь квартир	6 375,61	Улицы с асфальтовым покрытием
Общая площадь приватиз. кв.	-	Дворы с асфальтовым покрытием
Общая площадь мундч. квартир	-	Газоны
Доля мундч. собственности	-	Дворы без покрытия
Зарегистрированных	109	
Квартир		
Лицевых счетов	-	

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период			Задолж. на 31.12.2017	Задолж. на 01.01.2017	Остаток на 01.01.2017	Сведения по учету финансовых средств				Затраты	Остаток на 31.12.2017
				Задолж. на 01.01.2017	Начислено за период	Оплачено за период				Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денег, средств	Стоимость, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13		
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	11,42	147 694,55	875 161,72	823 550,63	199 305,64	-92 049,55	-	-	-	883 289,77	-151 788,69		
2	Видеонаблюдение	кв.м	1,00	11 698,04	76 507,20	71 307,98	16 897,26	-11 701,02	-	-	-	76 507,20	-16 900,24		
3	Вывоз твердо-бытовых отходов	кв.м	2,75	35 568,23	210 398,88	197 970,36	47 994,75	-35 563,83	-	-	-	210 398,88	-47 992,35		
4	домфон	кв.м	0,30	2 244,35	22 952,16	20 409,39	4 787,12	-2 244,99	-	-	-	22 952,16	-4 787,76		
5	обслуживание приборов учета тепло	кв.м	0,95	12 288,88	72 685,92	68 392,29	16 580,51	-12 275,84	-	-	-	72 685,92	-16 589,47		
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	14 226,30	84 157,92	79 186,56	19 197,66	-13 998,00	-	-	-	84 157,92	-18 989,36		
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	45 136,45	267 011,40	251 238,75	60 909,10	-42 882,97	-	-	-	267 011,40	-58 655,62		
8	Эл.энергия для содержания общ.имущ	кв.м	1,70	-1 553,11	130 380,91	97 637,99	31 189,81	-	-	-	-	130 380,91	-32 742,92		
9	Итого			267 299,69	1 739 256,11	1 609 693,95	396 861,85	-210 716,20	-	-	-	1 747 384,16	-348 406,41		
10	Аренда мест общего пользования	кв.м	-	-	-	-	-	-	28 527,00	-	-	-	28 527,00		
11	Текущий ремонт	кв.м	2,50	32 332,44	191 268,00	179 969,55	43 630,89	168 017,92	-	-	-	198 075,02	149 912,45		
12	Всего			299 632,13	1 930 524,11	1 789 663,50	440 492,74	-42 698,28	28 527,00	-	-	1 945 459,18	-169 966,96		

Состав услуг (работ)

№ п/п	Наименование услуги	Содержание общ.имущ.			Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
		Аварийно-диспетчерская служба	Уборка мест общего пользования(лест. клетка, коридоры, лифты)	Изготовление стнда		
	Аварийно-диспетчерская служба			50 494,80	0,68	
	Санитарное содержание мест общего пользования			104 223,26	1,36	
	Информационный стнда (доска объявлений)			1 041,25	0,01	
	Транспортные расходы по уборке прид.террит.			118,74	-	
				1 499,34	0,02	
				1 050,00	0,01	
				401,30	0,01	
				451,65	0,01	
				306,21	-	
				22 993,28	0,30	
				108 024,94	1,41	
				22 952,16	0,30	
				76 507,20	1,00	
				84 157,92	1,10	
				130 380,91	1,70	
				77 280,00	1,01	
				23 100,00	0,30	
				8 972,48	0,12	
				36 142,29	0,47	
				11 417,97	0,15	
				31 887,41	0,42	
				28 624,62	0,37	

Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	267 011,40	3,49
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	210 398,88	2,75
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	72 685,92	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Организация выполнения требований законодательства РФ	313 785,00	4,10
материалы	Услуга по приему платежей (Банк.почта.телеком)	32 730,00	0,43
	Материалы	28 745,23	0,38
	Итого:	1 747 384,16	22,84
Текущий ремонт			
	Восстановление системы дымоудаления	116 215,00	1,52
	Демонтаж/монтаж дверей притвлоож вентил	20 042,00	0,26
	Доставка песка	11 000,00	0,14
	Замена стеклопакетов	17 815,60	0,23
	Изготовление и установка ограждений с дверями	11 880,00	0,16
	покраска бордюров	8 724,14	0,11
	Проведение праздника посвященному дню защиты детей	4 143,99	0,05
	Транспортные расходы	8 254,29	0,11
	Итого:	198 075,02	2,59

Директор _____ (Бочаров А.В.)
 Начальник участка _____ (Мальцев К.В.)
 Ведущий экономист _____ (Ковзан Н.А.)

