

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2016 г.

Адрес : Дальне-Ключевская ул. 16 Б

Площадь дома (м2) 12 104,5

Работы выполнены ООО "Дом-Сервис ТДСК"

Кол-во квартир 238

Кол-во прописанных 0

Руб.

Показатели	Всего	Содержание общего имущества в том числе							Текущий ремонт	Всего
		содержание помещений общего пользования	вывоз твердых бытовых отходов	содержание лифтового хозяйства	обслуживание приборов учета	домофон	Пожарн. Сигнализ.	Видеонаблюдение		
Тариф, руб./м2 в месяц		9,86	2,75	3,49	0,95	0,30	0,90	0,50	2,50	
Остаток средств на счете дома исходя из оплаты (оплачено - израсходовано)	-353 166,00	-217 439,00	-44 039,00	-55 793,00	-15 974,00	-898,00	-13 061,00	-5 962,00	192 733,00	-160 433,00
Полное начисление, включая льготы и списания, руб.	2 723 523,97	1 432 201,69	399 455,77	506 936,16	137 998,56	43 576,20	130 728,60	72 627,00	363 135,00	3 086 658,97
Не возмещенный НДС, руб.	0,00									0,00
Поступило от населения, руб.	2 618 865,19	1 378 892,75	384 156,26	488 061,43	132 853,00	40 393,19	125 861,15	68 647,41	349 614,37	2 968 479,56
Затрачено, руб.	2 713 521,00	1 423 833,00	399 460,00	505 304,00	138 000,00	43 572,00	130 728,00	72 624,00	75 588,00	2 789 109,00
Текущий остаток по оплате (оплачено - затрачено), руб.	-447 821,81	-262 379,25	-59 342,74	-73 035,57	-21 121,00	-4 076,81	-17 927,85	-9 938,59	466 759,37	18 937,56

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Себестоимость за 1 м2	Сумма (руб.)
Содержание			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточный прием заявок, регистрация заявок, выезд специалистов.	0,12	16752
Уборка мест общего пользования	Уборка подъездов.	1,38	200767
Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории.	0,91	132721
Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы (комиссия)	Комиссия за сбор платежей.	0,49	71244
Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы	Организация выполнений требований законодательства РФ, договорных обязательств.	4,39	637766
Обслуживание системы электроснабжения	Электромонтажные работы.	0,90	130863
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.	1,18	171515
Другие работы по содержанию общедомового имущества	Материальные расходы.	0,19	28271
Содержание придомовой территории	Механизированная уборка территории.	0,13	19313
Содержание конструктивных элементов	Работы по содержанию конструктивных элементов, осмотры, обходы, регулировка доводчика вх. дверей, и т.д.	0,09	13640
Другие расходы по содержанию	Прочие работы по содержанию	0,01	981
Текущий ремонт			
Другие расходы по ТР	Подвес прямой, саморез гипс-дер, трос, зажим для троса 3, зажим для троса 4, клемма многожильная 5-пров, пробник электр., набор отверток, клемма многожильная 3-пров, хомут-стяжка 3,0*100, хомут-стяжка 3,0*150	0,01	1270
Другие расходы по ТР	Гирлянды, светод. Шары	0,08	11660
Другие расходы по ТР	Украшения для елки	0,03	4063
Другие расходы по ТР	Установка ели новогодней (монтаж-демонтаж)	0,10	14971
Другие расходы по ТР	Услуги автовышки (высотой подъема 15 метров)	0,03	5005
Другие расходы по ТР	Грунт растительный	0,01	1303
Другие расходы по ТР	Песочница 4243, теневой навес со столиком	0,12	16912
Другие расходы по ТР	Подвес-люлька для качели	0,03	3772
Другие расходы по ТР	Диван на металл. ножках 2213	0,08	11232
Другие расходы по ТР	Краска дорожная АК-511	0,04	5400
Пожарная сигнализация			
Пожарная сигнализация		0,9	130728
Вывоз мусора			
Сбор и вывоз ТБО		2,75	399460
Лифт			
Лифт		3,49	505304
Приборы учета			
Обслуживание приборов учета		0,95	138000
Домофон			
Обслуживание домофона		0,3	43572
Видеонаблюдение			
Видеонаблюдение		0,5	72624

Директор

Бочаров А.В.

Вед. экономист

Ковзан Н.А.

