

Выводимые данные: Пгодная ул., д. 1
 Общая площадь квартиры 7 725,2
 Зарегистрированных 264
 Лицевых счетов 338

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2019г.**

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период			Сведения по учету финансовых средств						
				Задолж. на 01.01.2019	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2019	Остаток на 01.01.2019	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денег средств	Загрты	Остаток на 31.12.2019
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9,00	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	184 637,05	1 160 629,44	1 158 805,14	186 461,35	-187435,31				1 153 913,12	14=9+7+10+11+12-13
2	Видеонаблюдение	кв.м	1,00	-10 267,06	92742,40	79468,47	3 006,87	10267,06				92742,40	-3006,87
3	Вывоз твердого-бытовых отходов	кв.м	3,11	45 857,07	144 152,23	179 049,64	10 959,67	-45857,07				144152,23	-10959,67
4	Домофон	кв.м	0,30	13 999,46	27 810,72	27 254,47	4 127,10	-3570,85				27810,72	-4127,10
5	Обслуживание приборов учета тепловой энер	кв.м	0,95	13 999,46	88 082,52	87 928,80	14 153,18	-13999,46				88082,52	-14153,18
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	16 216,50	101 972,64	101 812,40	16 376,74	-16216,50				101972,64	-16376,74
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,29	48 524,88	304 984,80	304 511,56	48 998,11	-48524,88				304984,80	-48998,11
8	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	2,15	18 776,35	176 156,12	185 871,28	9 061,19	-18776,35				176156,12	-9061,19
9	Итого		24,42	321 315,10	2 096 530,67	2 124 701,76	293 144,21	-324113,36				2 089 814,55	-289226,15
10	Аренда мест общего пользования	кв.м						37522,07	26 040,00				63562,07
11	Текущий ремонт	кв.м	2,50		36 866,71	231 391,91	37 232,80	-157369,95				71 409,83	2612,13
12	Услуга по обращению с ТКО				78 061,88	75 792,35	2 269,53					78 061,88	-2269,53
13	Всего		26,92	358 183,81	2 406 346,75	2 431 886,02	332 646,54	-443961,24	26 040,00			2 239 286,26	-225321,48
Наименование услуги				Состав услуг (работ)				Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади				
				Содержание общ.имущ.									
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.				291 085,54	3,14				
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей				115 678,00	1,25				
				Работы выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц,несущих элементов крыш и несущих конструкций МКД)				45 424,18	0,49				
				Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, уборка придомовой территории				215 764,84	2,33				
				Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП				202 091,23	2,18				
				Аварийно-диспетчерская служба				61 183,58	0,66				
				Обслуживание домофона				27810,72	0,30				
				Обслуживание системы видеонаблюдения				92 742,40	1,00				
				Пожарная сигнализация				101 972,64	1,10				
				Эл.энергия для содержания общ.имущ.				176 156,12	1,90				
				Обслуживание лифтов				304 984,80	3,29				
				Вывоз ТБО				144 152,23	1,56				

Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	88 082,52	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по взысканию задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	222 485,76	2,40
Итого:		2 089 814,55	22,54
услуга по обращению с ТКО			
Услуга по обращению с ТКО	Услуга по обращению с ТКО	78 061,88	0,84
Итого:		78 061,88	0,84
Текущий ремонт			
	Замена аккумуляторов (п/с) извещателей	4 730,00	0,05
	Замена дверной ручки	525,85	0,01
Иные работы по текущему ремонту	Замена и установка доводчиков	10 538,50	0,11
	Замена стеклопакетов	3 373,70	0,04
	Изготовление и монтаж дверей	50 699,00	0,55
	Замена элеваторного узла	1 542,78	0,02
Итого:		71 409,83	0,77



Директор _____

Начальник подразделения _____

Ведущий экономист _____