

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2016 г.

Адрес : Нефтяная ул. 5

Площадь дома (м2) 12 076,8

Работы выполнены ООО"Дом-Сервис ТДСК"

Кол-во квартир 238

Кол-во прописанных 0

Руб.

Показатели	Всего	Содержание общего имущества в том числе							Текущий ремонт	Всего
		содержание помещений общего пользования	вывоз твердых бытовых отходов	содержание лифтового хозяйства	обслуживание приборов учета	домофон	Пожарн. Сигнализ.	Видеонаблюдение		
Тариф, руб./м2 в месяц		11,42	2,75	3,49	0,95	0,30	1,10	0,00	2,50	
Остаток средств на счете дома исходя из оплаты (оплачено - израсходовано)	-315 169,00	-145 962,00	-48 634,00	-84 320,00	-16 802,00	0,00	-19 451,00	0,00	37 933,00	-277 236,00
Полное начисление, включая льготы и списания, руб.	2 856 681,30	1 650 881,09	397 549,37	504 517,13	137 340,25	7 376,77	159 016,70	0,00	361 401,57	3 218 082,87
Не возмещенный НДС, руб.	0,00									0,00
Поступило от населения, руб.	2 727 204,69	1 578 413,16	380 038,23	482 294,63	131 290,78	3 155,56	152 012,34	0,00	345 482,56	3 072 687,25
Затрачено, руб.	2 578 891,00	1 375 694,00	397 551,00	501 915,00	137 345,00	7 375,00	159 011,00		6 601,00	2 585 492,00
Текущий остаток по оплате (оплачено - затрачено), руб.	-166 855,31	56 757,16	-66 146,77	-103 940,38	-22 856,22	-4 219,44	-26 449,66	0,00	376 814,56	209 959,25

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Себестоимость за 1 м2	Сумма (руб.)
Содержание			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточный прием заявок, регистрация заявок, выезд специалистов.	0,10	15166
Уборка мест общего пользования	Уборка подъездов.	1,51	218858
Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории.	0,74	107815
Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы (комиссия)	Комиссия за сбор платежей.	0,33	47519
Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы	Организация выполнений требований законодательства РФ, договорных обязательств.	4,39	636307
Обслуживание системы электроснабжения	Электромонтажные работы.	0,62	90444
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.	1,31	190133
Другие работы по содержанию общедомового имущества	Материальные расходы.	0,18	26400
Другие расходы по содержанию	Прочие работы по содержанию	0,03	4707
Содержание конструктивных элементов	Работы по содержанию конструктивных элементов, осмотры, обходы, регулировка доводчика вх. дверей, и т.д.	0,17	24254
Содержание придомовой территории	Механизированная уборка территории.	0,10	14091
Текущий ремонт			
Другие расходы по ТР	Стеклопакет(п.3)	0,02	2178
Другие расходы по ТР	ПРА для ДНаТ 250 Вт встраиваемые, ИЗУ-Т-70-1000 импульсно-зажигающее устройство, лампа накаливания - общего назначения, датчик движения ДД-008 белый	0,00	679
Другие расходы по ТР	Ручка Arsenal 860AC BK фиксатор, медь	0,00	572
Другие расходы по ТР	Стеклопакет (п.3)	0,02	3172
Пожарная сигнализация			
Пожарная сигнализация		1,1	159011
Вывоз мусора			
Сбор и вывоз ТБО		2,75	397551
Лифт			
Лифт		3,49	501915
Приборы учета			
Обслуживание приборов учета		0,95	137345
Домофон			
Обслуживание домофона			7375

Директор

Бочаров А.В.

Вед. экономист

Ковзан Н.А.

