

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома**

Период: 2018 г.

Выводимые данные: Дизайнеров ул., д. 11

Площадь Дома	9 183,7
Общая площадь квартир	-
Общая площадь приватиз. кв.	-
Общая площадь муниц. квартир	-
Доля муниц. собственности	-
Зарегистрированных квартир	234
Лицевых счетов	-

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период			Сведения по учету финансовых средств						
				Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	Остаток на 01.01.2018	Доход от арендаторов в	Бюджет	Перевод денег средств	Затраты	Остаток на 31.12.2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	210 149,75	1 379 760,60	1 373 926,17	215 984,18	-214 969,16				1 374 248,87	-215 291,86
2	Вывоз твердо-бытовых отходов	кв.м	3,11	52 203,15	342 735,68	341 296,19	53 642,64	-52 203,15				342 735,68	-53 642,64
3	Домофон	кв.м	0,30		13 509,00	11 478,09	2 030,91					13 509,00	-2 030,91
4	обслуживание приборов учета тепло	кв.м	0,95	15 947,74	104 694,18	104 263,67	16 378,25	-15 947,74				104 694,18	-16 378,25
5	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	18 463,62	121 224,84	120 712,19	18 976,27	-18 463,62				121 224,84	-18 976,27
6	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,29	55 224,45	362 572,48	361 049,02	56 747,91	-55 224,45				362 572,48	-56 747,91
7	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	2,45	40 453,54	270 000,78	267 930,30	42 524,02	-40 453,54				270 000,78	-42 524,02
8	Игол	-	-	392 442,25	2 594 497,56	2 580 655,63	406 284,18	-397 261,66	0,00	0,00	0,00	2 588 985,83	-405 591,86
9	Текущий ремонт	кв.м	2,50	41 982,73	275 511,00	274 345,89	43 127,84	-646,48				79 935,61	198 763,80
10	Аренда мест общего пользования	кв.м	-	-	-	-	9 526,00	9 526,00	39 012,00			2 668 921,44	-158 290,06
11	Всего	-	-	434 404,98	2 870 008,56	2 855 001,52	449 412,02	-388 382,14	39 012,00	0,00	0,00	2 668 921,44	-158 290,06

Состав услуг (работ)

Содержание общ.имущ.

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 обшей
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.	346 041,82	3,14
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей	137 755,50	1,25
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и несущих конструкций) МКД	54 000,16	0,49
	Аварийно-диспетчерская служба	72 734,90	0,66
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный Дом, уборка придомовой территории	263 388,52	2,39
	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП	235 837,42	2,14
	Пожарная сигнализация	121 224,84	1,10
	Обслуживание домофона	13 509,00	0,12
	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	270 000,78	2,45
	Обслуживание лифтов	362 572,48	3,29
	Вывоз ТБО	342 735,68	3,11
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	104 694,18	0,95

Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по выяснению задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	284 490,56	2,40
Итого:		2 588 985,83	23,49
Текущий ремонт			
Вывоз снега		51 480,00	0,47
Замена подъездного окна		15 147,75	0,14
Замена светильников		8 307,86	0,08
Проведение праздника посвященному дню защиты детей		5 000,00	0,05
Итого:		79 935,61	0,73



Директор _____ (Бораров А.В.)

Начальник подразделения _____ (Мальцев К.В.)

Ведущий экономист _____ (Ковзан Н.А.)