

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2019 г.**

Выводимые данные: Виталия Рачева ул. д. 2

Общая площадь квартир	11 300,8
Зарегистрированных	303
Лицевых счетов	221

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период			Задолж. на 31.12.2019	Сведения по учету финансовых средств			Затраты	Остаток на 31.12.2019	
				Задолж. на 01.01.2019	Начислено за период	Оплачено за период		Остаток на 01.01.2019	Доход от арендаторов	Бюджет средств			Перевод ден. средств
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	317 713,42	1 695 379,07	1 720 357,55	292 734,94	-27 9773,4417				1 681 220,02	-240 635,91
2	видеонаблюдение	кв.м	1,00	27 390,27	135 413,89	139 375,91	23 428,25	-27 390,26871				135 413,89	-23 428,25
3	вывоз твердо-бытовых отходов	кв.м	3,11	81 567,79	210 267,26	270 121,30	21 713,75	-81 567,792				210 267,26	-21 713,75
4	обслуживание системы домофона	кв.м	0,30		34 207,11	29 077,32	5 129,79					34 207,11	-5 129,79
5	обслуживание приборов учета тепловой	кв.м	0,95	24 912,97	128 650,75	131 305,56	22 258,16	-24 912,97				128 650,75	-22 258,16
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	28 851,61	148 955,28	152 035,78	25 771,11	-28 851,61				148 955,28	-25 771,11
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	91 540,24	472 590,96	482 367,05	81 764,15	-91 540,238				472 590,96	-81 764,15
8	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	1,62	18 724,95	159 303,49	131 493,72	46 534,72	-18 724,95				159 303,49	-46 534,72
9	Охрана помещений	кв.м	0,45	11 798,59	60 938,14	62 198,66	10 544,07	-11 798,59				60 938,14	-10 544,07
10	Итого			602 499,84	3 045 705,95	3 118 326,85	529 878,94	-564 572,37				3 031 546,90	-477 792,42
11	Услуга по обращению с ТКО											134 951,99	-33 087,90
12	Аренда мест общего пользования	кв.м										0	65 049,00
13	Текущий ремонт	кв.м	2,50		65 800,44	338 534,72	345 764,44					18893	46 356,00
14	Всего		27,04	668 300,28	3 519 192,66	3 565 955,38	621 537,56	-368 061,17	46 356,00	0,00	0,00	3 229 841,59	14 408,62
№ п/п				Наименование услуги				Состав услуг (работ)				Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
				Содержание общ.имущ.									
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(коллодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.								425 814,14	3,14
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей								169 512,00	1,25
				Работы по содержанию несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций) МКД.								66 448,70	0,49
				Аварийно-диспетчерская служба								89 502,34	0,66
				Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, уборка придомовой территории								309 867,94	2,29
				Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП								294 611,86	2,17
				Обслуживание системы домофона								34 207,11	0,25
				Обслуживание системы видеонаблюдения								135 413,89	1,00
				Охрана порядка								60 938,14	0,45
				Пожарная сигнализация								148 955,28	1,10
				Эл.энергия для содержания общ.имущ.								159 303,49	1,17

Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	472 590,96	3,48
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	210 267,26	1,55
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	128 650,75	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по выяснению задолженности, ведение учета технической документацией, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	325 463,04	2,40
Итого:		3 031 546,90	22,35
Текущий ремонт			
	Замена доводчиков	6 022,00	0,04
	Замена стеклопакетов	2 829,32	0,02
	Монтаж светодиодной ленты	12 540,00	0,09
	Замена светильников	9 818,38	0,07
	Обработка противоклещевая	1 433,00	0,01
	Монтаж столбиков	25 530,00	0,19
	Замена зеркал в кабине лифта	5 170,00	0,04
Итого:		63 342,70	0,47
Услуга по обращению с ТКО			
	Услуга по обращению с ТКО	134 951,99	1,00
Итого:		134 951,99	



Директор _____ (Бочаров А. В.)
 Начальник подразделения _____ (Черепанов И. А.)
 Ведущий экономист _____ (Ковзан Н. А.)