

Выводимые данные: Юрия Ковалева Ул., д. 38

**Отчет  
по содержанию и ремонту многоквартирного дома  
Период: 2018 г.**

Площадь дома	8 856,70
Общая площадь квартир	-
Общая площадь приватиз. кв.	-
Общая площадь муниц. квартир	-
Доля муниц. собственности	-
Зарегистрированных квартир	223
Лицевых счетов	-

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств										
				Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	9	10	11	12	13	14=9+-7+10+-11+-12-13					
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+-7+10+-11+-12-13					
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	286 077,12	1 330 580,93	1 386 331,10	250 326,95	-72 437,11				1 320 002,57	-26 108,58					
2	Видеонаблюдение	кв.м	1	21 753,11	106 280,40	108 515,95	19 517,56	-21 753,70				106 280,40	-19 518,15					
3	Вывоз твердо-бытовых отходов	кв.м	2,75	62 837,93	292 271,10	300 120,95	54 988,08	-62 841,54				292 271,10	-54 991,69					
4	домофон	кв.м	0,3	5 860,44	31 884,12	32 172,94	5 571,62	-5 860,44				31 884,12	-5 571,62					
5	обслуживание приборов учета тепло	кв.м	0,95	21 708,68	100 966,38	103 683,78	18 991,28	-21 713,11				100 966,38	-18 995,71					
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,1	25 134,57	116 908,44	120 044,95	21 998,06	-25 130,72				116 908,44	-21 994,21					
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	79 746,47	370 918,60	380 876,38	69 788,69	-76 294,99				370 918,60	-66 337,21					
8	Эл.энергия для содержания общ.иму	кв.м	1,8	34 041,03	170 960,04	177 052,60	27 948,47	-37 286,13			0,00	170 960,04	-31 193,57					
9	Итого			537 159,35	2 520 770,01	2 588 798,65	469 130,71	-323 317,74			0,00	2 510 191,64	-244 710,73					
10	Аренда мест общего пользования	кв.м	-	57 124,03	285 691,07	272 829,80	49 985,30	41 687,00	23 760,00			7 000,00	58 447,00					
11	Текущий ремонт	кв.м	2,5	594 283,38	2 786 461,08	2 861 628,45	519 116,01	297 391,07				485 730,23	84 490,84					
12	Всего		-	594 283,38	2 786 461,08	2 861 628,45	519 116,01	15 760,33	23 760,00	0,00	0,00	3 002 921,87	-101 773,09					
<b>№ п/п</b>				<b>Наименование услуги</b>				<b>Состав услуг (работ)</b>						<b>Стоимость, руб.</b>	<b>Себестоимость на 1 м2 общей площади</b>			
				<b>Содержание общ.имущ.</b>														
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.													333 720,46	3,14
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей													132 850,50	1,25
				Работы по содержанию помещений несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий,покрытий,лестниц,несущих элементов крыш и несущих конструкций) МКД													52 077,40	0,49
				Аварийно-диспетчерская служба													70 145,06	0,66
				Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, уборка придомовой территории													248 696,14	2,34
				Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП													227 440,06	2,14
				Вывоз ТБО													292 271,10	2,75
				Обслуживание домофона													31 884,12	0,30
				Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии													100 966,38	0,95
				Обслуживание системы видеонаблюдения													106 280,40	1,00

Пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация	116 908,44	1,10
Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	370 918,60	3,49
Эл.энергия для содержания общ.имущ.	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	170 960,04	1,61
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по выяснению задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	255 072,96	2,40
	<b>Итого:</b>	<b>2 510 191,64</b>	<b>23,62</b>
<b>Аренда мест общего пользования</b>			
Прочие	Материалы	7000	0,07
	<b>Итого:</b>	<b>7000</b>	<b>0,07</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
	Возврат ден средств 10% (перенос мус площадки)	-6 428,41	-0,06
	Вывоз снега	106 260,00	1
	Гидродинамич.очистка канализац.трубопроводов	-9 020,00	-0,08
	Замена и установка доводчиков	13 796,91	0,13
	Замена светильников	65 488,48	0,62
	покраска бордюров	15 860,25	0,15
	покраска столбиков	4 500,00	0,04
	Укладка плитки на пандусе	2 558,60	0,02
	Устройство системы видеонаблюдения	292 714,40	2,75
	<b>Итого:</b>	<b>485 730,23</b>	<b>4,57</b>



Директор \_\_\_\_\_ (Бочаров А.В.)  
 Начальник подразделения \_\_\_\_\_ (Мальцев К.В.)  
 Ведущий экономист \_\_\_\_\_ (Ковзан Н.А.)