

Выводимые Данные: Виталия Гачева ул., д. 3

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2018 г.**

| | |
|------------------------------|---------|
| Площадь дома | |
| Общая площадь квартир | 11456,5 |
| Общая площадь приватиз. кв. | - |
| Общая площадь муниц. квартир | - |
| Доля муниц. собственности | - |
| Зарегистрированных | 269 |
| Квартир | |
| Лицевых счетов | |

| № п/п | Наименование услуги | Ед. изм | Тариф | Сведения о начислении и оплате населением за период | | | | Сведения по учету финансовых средств | | | | | |
|-------|-----------------------------------|---------|-------|---|---------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------|----------------------|--------|-----------------------|--------------------|
| | | | | Задолж. на 01.01.2018 | Начислено за период | Оплачено за период | Задолж. на 31.12.2018 | 8=5+6-7 | Остаток на 01.01.2018 | Доход от арендаторов | Бюджет | Перевод денж. средств | Затраты |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14=9+7+10+11+12-13 |
| 1 | Содержание общ.имущ. | кв.м | 12,52 | 244 886,85 | 1 721 628,16 | 1 723 924,88 | 242 590,13 | -159 910,88 | | | | 1 721 583,28 | 14=9+7+10+11+12-13 |
| 2 | видеонаблюдение | кв.м | 0,50 | 9 779,78 | 68 739,60 | 68 734,29 | 9 785,09 | -9 779,87 | | | | 68 739,60 | -157 569,28 |
| 3 | вывоз твердо-бытовых отходов | кв.м | 2,75 | 53 791,64 | 378 067,80 | 378 669,70 | 53 189,74 | -53 791,75 | | | | 378 067,80 | -9 785,18 |
| 4 | домофон | кв.м | 0,30 | 1 965,24 | 41 243,76 | 39 413,05 | 3 795,95 | -1 965,24 | | | | 41 243,76 | -53 189,85 |
| 5 | обслуживание приборов учета тепла | кв.м | 0,95 | 18 584,26 | 130 605,24 | 130 820,83 | 18 368,67 | -18 583,85 | | | | 130 605,24 | -3 795,95 |
| 6 | пожарная сигнализация | кв.м | 1,10 | 21 515,63 | 151 227,12 | 151 463,21 | 21 279,54 | -21 494,56 | | | | 151 227,12 | -21 258,49 |
| 7 | содержание лифтового хозяйства | кв.м | 3,49 | 68 263,82 | 479 802,41 | 480 553,34 | 67 512,89 | -63 375,63 | | | | 479 802,41 | -62 624,70 |
| 8 | Эл.энергия для содержания общ.иму | кв.м | 1,94 | 30 117,93 | 266 709,65 | 264 032,00 | 32 795,58 | -30 117,93 | | | | 266 709,65 | -32 795,58 |
| 9 | Итого | | 23,55 | 448 905,15 | 3 238 023,74 | 3 237 611,30 | 449 317,59 | -359 019,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 237 978,86 | -359 387,29 |
| 10 | Аренда мест общего пользования | кв.м | 2,50 | 48 899,20 | 343 776,00 | 344 234,57 | 48 440,63 | 22 996,00 | 33 948,00 | | | 5 153,00 | 51 791,00 |
| 11 | Текущий ремонт | кв.м | 2,50 | 48 899,20 | 343 776,00 | 344 234,57 | 48 440,63 | 22 996,00 | 33 948,00 | | | 225 068,29 | 348 588,32 |
| 12 | Всего | | 26,05 | 497 804,35 | 3 581 799,74 | 3 581 845,87 | 497 758,22 | -106 601,69 | 33 948,00 | 0,00 | 0,00 | 3 468 200,15 | 40 992,03 |

| № п/п | Наименование услуги | Состав услуг (работ) | | | | Стоимость, руб. | Себестоимость на 1 м2 общей площади |
|-------|--|--|--|--|--|-----------------|-------------------------------------|
| | | Содержание общ.имущ. | | | | | |
| | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД. | | | | 431 684,69 | 3,14 |
| | Работы по конструктивным элементам | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и несущих конструкций МКД | | | | 171 849,00 | 1,25 |
| | Аварийно-диспетчерская служба | Аварийно-диспетчерская служба | | | | 90 736,27 | 0,66 |
| | Содержание придомовой территории | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, уборка придомовой территории | | | | 330 293,78 | 2,40 |
| | Санитарное содержание мест общего пользования | Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП | | | | 299 704,66 | 2,18 |
| | Обслуживание домофона | Обслуживание домофона | | | | 41 243,76 | 0,30 |

| | | | |
|--|---|---------------------|--------------|
| Обслуживание системы видеонаблюдения | Обслуживание системы видеонаблюдения | 68 739,60 | 0,50 |
| Пожарная сигнализация | Пожарная сигнализация | 151 227,12 | 1,10 |
| Эл. энергия для содержания общ.имущ. | Эл. энергия для содержания общ.имущ. | 266 709,65 | 1,94 |
| Обслуживание лифтов | Обслуживание лифтов | 479 802,41 | 3,49 |
| Вывоз ТБО | Вывоз ТБО | 378 067,80 | 2,75 |
| Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | Обслуживание приборов учета | 130 605,24 | 0,95 |
| Организационно-эксплуатационные и управл. расходы | Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по выяснению задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД | 329 950,08 | 2,40 |
| Итого: | | 3 237 978,86 | 23,55 |
| Аренда мест общего пользования | | | |
| Прочее | Обработка противоклещевая | 3 171,00 | 0,02 |
| | праздник "Масленица" | 1 982,00 | 0,01 |
| Итого: | | 5 153,00 | 0,04 |
| Текущий ремонт | | | |
| Иные работы по текущему ремонту | Замена уличного освещения | 17 318,67 | 0,13 |
| | Замена дверной ручки | 539,53 | 0,00 |
| | Замена светильника | 17 224,00 | 0,13 |
| | Изготовление и монтаж стоек тротуаров | 35 310,33 | 0,26 |
| | Установка цифрового видеонаблюдения | 154 675,76 | 1,13 |
| Итого: | | 225 068,29 | 1,64 |

Директор _____ (Борисов А.В.)

Начальник подразделения _____ (Ольшин А.В.)

Ведущий экономист _____ (Ковзан Н. А.)

