

Выводимые данные: Королева Ул., д. 6

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2018 г.**

Площадь дома	
Общая площадь квартир	12 689,1
Общая площадь приватиз. кв.	-
Общая площадь муниц. квартир	-
Доля муниц. собственности	-
Зарегистрированных	292
Квартир	
Лицевых счетов	

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					Себестоимость на 1 м2 общей площади
				Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	Остаток на 01.01.2018	Доход от арендатора в	Бюджет	Перевод денеж. средств	Затраты	
				5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	288 347,14	1 923 511,68	1 927 761,70	284 097,12	-219 163,65				1 909 836,44	-201 238,39
2	видеонаблюдение	кв.м	1,00	23 010,99	152 269,20	153 853,97	21 426,22	-23 011,62				152 269,20	-21 426,65
3	Вывоз твердого-бытовых отходов	кв.м	2,75	63 336,39	418 740,30	423 436,95	58 639,74	-63 336,54				418 740,30	-58 639,89
4	домофон	кв.м	0,30	6 187,66	45 680,76	44 857,70	7 010,72	-6 187,66				45 680,76	-7 010,72
5	обслуживание приборов учета тепло	кв.м	0,95	21 860,71	144 655,74	146 282,43	20 254,02	-21 861,11				144 655,74	-20 254,42
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	25 334,00	167 496,12	169 372,21	23 457,91	-25 198,46				167 496,12	-23 322,37
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	80 378,28	531 419,31	537 373,49	74 424,30	-80 412,12				531 419,31	-74 458,14
8	Эл.энергия для содержания общ.иму	кв.м	1,61	39 649,63	176 986,93	204 636,43	12 000,13	-39 649,63			0,00	93 931,89	-71 054,81
9	Итого		23,72	548 124,80	3 560 760,24	3 607 574,88	501 310,16	-478 840,79	0,00	0,00	0,00	3 464 030,06	-335 295,97
10	Аренда мест общего пользования	кв.м						43 575,00					84 363,00
11	Текущий ремонт	кв.м	2,50	57 577,34	384 088,14	384 936,87	56 728,61	426 894,34	40 788,00				438 734,10
12	Всего		26,22	605 702,14	3 944 848,38	3 992 511,75	558 038,77	-8 371,45	40 788,00	0,00	0,00	3 786 527,17	187 801,13
Наименование услуги				Состав услуг (работ)				Содержание общ.имущ.				Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей				478 125,29	3,14
Работы по конструктивным элементам				Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыши и несущих конструкций МКД				Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, уборка придомовой территории				190 338,50	1,25
Содержание придомовой территории				Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП				Аварийно-диспетчерская служба				74 611,91	0,49
Санитарное содержание мест общего пользования				Аварийно-диспетчерская служба				Обслуживание домофона				321 288,01	2,49
Аварийно-диспетчерская служба				Обслуживание домофона				Обслуживание системы видеонаблюдения				100 497,67	0,66
Обслуживание домофона				Обслуживание системы видеонаблюдения				Пожарная сигнализация				45 680,76	0,30
Обслуживание системы видеонаблюдения				Пожарная сигнализация				Эл.энергия для содержания общ.имущ.				152 269,20	1,00
Пожарная сигнализация				Эл.энергия для содержания общ.имущ.								167 496,12	1,10
Эл.энергия для содержания общ.имущ.												93 931,99	0,62

Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	531 419,51	3,49
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	418 740,30	2,75
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	144 655,74	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по выяснению задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	365 446,08	2,40
Итого:		3 464 030,06	22,75
Текущий ремонт			
	Доставка песка	3 300,00	0,02
	Обработка противоклещевая	3 553,00	0,02
	Приобретение инвентаря	6 211,00	0,04
	Иные работы по текущему ремонту	6 300,00	0,04
	Приобретение рассады	8 112,50	0,05
	Разработка паспорта фасада	33 000,00	0,22
	Установка цифрового видеонаблюдения	256 023,02	1,69
	Материалы	3 802,59	0,03
	мероприятие "Масленица"	2 195,00	0,01
Итого:		322 497,11	2,12

Директор _____ (Бочаров А.В.)
 Начальник подразделения _____ (Ольшин А.В.)
 Ведущий эколог _____ (Ковзан Н. А.)

