

Выводимые данные: Андрея Крючкова Ул., д. 21

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2018 г.**

Площадь дома	
Общая площадь квартир	21 337,8
Общая площадь приватиз. кв.	-
Общая площадь муниц. квартир	-
Доля муниц. собственности	-
Зарегистрированных	669
Квартир	
Лицевых счетов	

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств						
				Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	9	Доход от арендаторов	11	Перевод денег средств	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13	
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	671 479,40	3 198 452,22	3 119 840,39	750 091,23	-104 665,95				3 127 694,72	-112 620,28	
2	Видеонаблюдение	кв.м	1,00	49 338,89	256 053,60	247 632,75	57 759,74	-49 337,90				256 053,60	-57 758,75	
3	Вывоз твердого-бытовых отходов	кв.м	2,75	147 244,62	704 147,40	685 207,45	166 184,57	-147 244,66				704 147,40	-166 184,61	
4	Домофон	кв.м	0,30	12 282,51	76 816,08	73 235,50	15 863,09	-12 282,51				76 816,08	-57 462,55	
5	обслуживание приборов учета тепла	кв.м	0,95	50 951,56	243 250,92	236 738,76	57 463,72	-50 950,39				243 250,92	-66 332,48	
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	58 779,26	281 658,96	274 106,94	66 331,28	-58 780,46				281 658,96	-208 750,83	
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,48	187 169,54	893 627,06	869 661,80	211 134,80	-184 785,57				893 627,06	-73 105,98	
8	Эл.энергия для содержания общ.иму	кв.м	1,26	66 073,90	296 172,08	289 140,00	73 105,98	-66 073,90				296 172,08	-757 978,58	
9	Итого		0,70	1 243 319,68	5 950 178,32	5 795 563,59	1 397 934,41	-674 121,34	0,00	0,00	0,00	5 879 420,83	-757 978,58	
10	Вознаграждение председателю				119 493,36		84 015,87	0				84 015,87	0,00	
11	Аренда мест общего пользования	кв.м						125 358,00	71 280,00			88 446,00	108 192,00	
12	Текущий ремонт	кв.м	2,50	134 075,99	638 669,46	622 969,92	149 775,53	468 189,64				793 881,33	297 278,23	
13	Всего			1 377 395,67	6 708 341,14	6 502 549,38	1 583 187,43	-80 573,70	71 280,00	0,00	0,00	6 845 764,03	-352 508,35	
№ п/п				Наименование услуги				Состав услуг (работ)					Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
				Содержание общ.имущ.										
	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(коллодного и горнчего), отоплення, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.				836 015,00				836 015,00	3,26	
	Работы по конструктивным элементам			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций (Фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и несущих конструкций МКД				320 067,00				320 067,00	1,25	
	Аварийно-диспетчерская служба			Аварийно-диспетчерская служба				168 995,38				168 995,38	0,66	
	Содержание придомовой территории			Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Уборка придомовой территории				506 986,13				506 986,13	1,98	
	Санитарное содержание мест общего пользования			Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП				555 636,31				555 636,31	2,17	
	Обслуживание домофона			Обслуживание домофона				76 816,08				76 816,08	0,30	
	Обслуживание системы видеонаблюдения			Обслуживание системы видеонаблюдения				256 053,60				256 053,60	1,00	
	Пожарная сигнализация			Пожарная сигнализация				281 658,96				281 658,96	1,10	

Эл.энергия для содержания общ.имущ.	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	296 172,08	1,16
Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	893 627,06	3,49
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	704 147,40	2,75
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	243 250,92	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухгалтерии, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по выяснению задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	614 528,64	2,40
Итого:		5 879 420,83	22,96
Аренда мест общего пользования			
Материалы	Материалы	25 800,00	0,10
Прочее	Материалы для переноса домофона Обработка противоклеящая Приобретение рассады Разработка проектно-сметной док-ции	11 820,00 4 950,00 9 690,00 36 186,00	0,05 0,02 0,04 0,14
Итого:		88 446,00	0,35
Текущий ремонт			
Вознаграждение за сбор подписей	Вознаграждение за сбор подписей	6 897,00	0,03
Доставка песка	Доставка песка	6 393,84	0,02
Задельвание продухов	Задельвание продухов	966,00	-
Замена металлических дверей	Замена металлических дверей	282 700,00	1,10
Замена бугельной ручки	Замена бугельной ручки	786,72	-
Замена вводного автомата	Замена вводного автомата	721,60	-
Замена и установка доводчиков	Замена и установка доводчиков	24 995,17	0,10
Замена светильников	Замена светильников	15 095,20	0,06
Оформление новгородней ели	Оформление новгородней ели	3 544,05	0,01
Ремонт и регулировка дверей	Ремонт и регулировка дверей	3 669,71	0,01
Установка цифрового видеонаблюдения	Установка цифрового видеонаблюдения	384 932,04	1,50
Ремонт детской площадки	Ремонт детской площадки	1 800,00	0,01
Прочее	Гидродинамич.очистка канализац.трубопроводов	61 380,00	0,24
Итого:		793 881,33	3,08
Прочее	Вознаграждение председателю	84 015,87	
Всего		6 845 764,03	

Директор _____ (Бочаров А.В.)

Начальник подразделения _____ (Мальцев К.В.)

Ведущий экономист _____ (Ковзан Н.А.)

