

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2019 г.**

Выводимые данные: Николая Островского пер., д. 23

Общая площадь квартир	4 955,5
Зарегистрированных	80
Лицевых счетов	106

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2019	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2019	Остаток на 01.01.2019	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денег средств	Затраты	Остаток на 31.12.2019
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	11,42	307 929,59	679 079,62	774 018,77	212 990,44	-114 786,80				680 197,27	-20 965,29
2	вывоз твердого-бытовых отходов	кв.м	2,75	61 569,69	79 700,72	118 537,65	22 732,76	-45 451,46				79 700,72	-6 614,53
3	домофон	кв.м	0,30	5 437,87	17 404,92	19 089,82	3 752,97	-18 682,67				17 404,92	-16 997,77
4	обслуживание приборов учета теплого	кв.м	0,95	25 674,38	56 482,70	64 411,92	17 755,16	-20 003,45				56 482,70	-12 084,23
5	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	29 726,71	65 412,60	74 582,39	20 556,92	-27 519,26				65 412,60	-18 349,47
6	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,29	88 888,08	195 643,14	223 063,44	61 467,78	-49 366,89				195 643,14	-21 946,59
7	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	0,57	15 683,59	30 113,40	34 075,22	11 721,77	-6 967,15				30 113,40	-3 005,33
8	Итого		20,38	534 909,91	1 123 847,10	1 307 779,21	350 977,60	-282 777,68	0,00	0,00	0,00	1 124 964,74	-99 983,21
9	Аренда мест общего пользования	кв.м						3 819,49	5 664,00			0,00	9 483,49
10	Текущий ремонт	кв.м	2,50	67 560,78	148 660,16	169 500,66	46 720,28	275 644,46				133 489,61	311 655,51
11	Услуга по обращению с ТКО				57 173,75	40 426,48	16 747,27					57 173,75	-16 747,27
12	Всего			602 470,69	1 329 681,01	1 517 706,35	414 445,35	-3 313,73	5 664,00	0,00	0,00	1 315 628,10	204 428,52
Наименование услуги				Содержание общ.имущ.				Состав услуг (работ)				Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.								165 315,48	2,78
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей								59 466,00	1,00
				Работы выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц,несущих элементов крыш и несущих конструкций МКД								32 260,31	0,54
				Аварийно-диспетчерская служба								39 247,56	0,66
				Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, уборка придомовой территории, Транспортные расходы.								117 054,24	1,97
				Санитарное содержание мест общего пользования								124 135,28	2,09
				Обслуживание домофона								17 404,92	0,29
				Пожарная сигнализация								65 412,60	1,10
				Эл.энергия для содержания общ.имущ.								30 113,40	0,51
				Обслуживание лифтов								195 643,14	3,29
				Вывоз ТБО								79 700,72	1,34

Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	56 492,70	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по взысканию задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	142 718,40	2,40
	Итого:	1 124 964,74	18,92
услуга по обращению с ТКО			
Услуга по обращению с ТКО	Услуга по обращению с ТКО	57 173,75	0,96
	Итого:	57 173,75	0,96
Текущий ремонт			
Иные работы по текущему ремонту	Вывоз снега	17600	0,3
	Доставка песка	7364,5	0,12
	Монтаж перил	4414,36	0,07
	Приобретение грунта	14300	0,24
	Приобретение песка	7364,5	0,12
	Ремонт и монтаж козырьков	36313,2	0,61
	Ремонт карусели	3078,05	0,05
	Устройство противоскользящих резиновых накладок	25910	0,44
	Приобретение материалов	17145	0,29
		Итого:	133489,61

Директор

Начальник подразделения (Бочаров А.В.) (Мурин В.А.)

Ведущий экономист (Ковзан Н.А.)

