

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2016 г.

Адрес : Ягодная ул.п.Зональная станция 3

Площадь дома (м2) 7 106,7

Работы выполнены ООО"Дом-Сервис ТДСК"

Кол-во квартир 241

Кол-во прописанных 0

Руб.

Показатели	Всего	Содержание общего имущества							Текущий ремонт	Всего
		в том числе								
		содержание помещений общего пользования	вывоз твердых бытовых отходов	содержание лифтового хозяйства	обслуживание приборов учета	домофон	Пожарн. Сигнализ.	Видеонаблюдение		
Тариф, руб./м2 в месяц		12,52	2,75	3,29	0,95	0,00	1,10	0,00	2,50	
Остаток средств на счете дома исходя из оплаты (оплачено - израсходовано)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Полное начисление, включая льготы и списания, руб.	521 136,22	301 734,26	66 276,69	79 179,31	22 896,12	0,00	26 509,85	24 539,99	60 250,79	581 387,01
Не возмещенный НДС, руб.	0,00									0,00
Поступило от населения, руб.	261 985,95	151 553,40	33 289,08	39 912,66	11 499,94	0,00	13 315,32	12 415,55	30 262,22	292 248,17
Затрачено, руб.	517 814,00	295 921,00	66 277,00	81 670,00	22 896,00		26 510,00	24 540,00		517 814,00
Текущий остаток по оплате (оплачено - затрачено), руб.	-255 828,05	-144 367,60	-32 987,92	-41 757,34	-11 396,06	0,00	-13 194,68	-12 124,45	30 262,22	-225 565,83

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Себестоимость за 1 м2	Сумма (руб.)
Содержание			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточный прием заявок, регистрация заявок, выезд специалистов.	0,24	6004
Уборка мест общего пользования	Уборка подъездов.	1,91	47397
Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории.	1,26	31314
Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы (комиссия)	Комиссия за сбор платежей.	0,41	10178
Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы	Организация выполнений требований законодательства РФ, договорных обязательств.	5,42	134725
Обслуживание системы электроснабжения	Электромонтажные работы.	0,72	18014
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.	0,63	15638
Другие работы по содержанию общедомового имущества	Материальные расходы.	0,67	16688
Содержание придомовой территории	Механизированная уборка территории.	0,39	9804
Содержание конструктивных элементов	Работы по содержанию конструктивных элементов, осмотры, обходы, регулировка доводчика вх. дверей, и т.д.	0,14	3389
Другие расходы по содержанию	Прочие работы по содержанию	0,11	2770
Пожарная сигнализация			
Пожарная сигнализация		1,1	26510
Вывоз мусора			
Сбор и вывоз ТБО		2,75	66277
Лифт			
Лифт		3,29	81670
Приборы учета			
Обслуживание приборов учета		0,95	22896
Видеонаблюдение			
Видеонаблюдение			24540

Директор

Бочаров А.В.

Вед. экономист

Ковзан Н.А.

