

Выводимые Данные: Лебедева ул., д. 16

**Отчет  
по содержанию и ремонту многоквартирного Дома  
Период: 2019 г.**

Общая площадь квартир	4 487,1
Зарегистрированных	92
Лифтовых счетов	69

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2019	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2019	Остаток на 01.01.2019	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод средств	Загрты	Остаток на 31.12.2019
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	11,42	223 495,92	626 824,69	545 682,68	304 637,93	-80 801,55				615 008,11	-150 126,99
2	Вывоз твердого-бытовых отходов	кв.м	2,75	34 044,28	116,24	58 768,95	-24 608,43	-34 044,01				116,24	24 608,70
3	Домофон	кв.м	0,30	3 563,58	7 146,20	10 978,14	-268,36	-3 563,98				7 146,20	267,96
4	обслуживание приборов учета тепловой эне	кв.м	0,95	11 282,61	23 485,69	34 763,92	4,58	-11 282,08				23 485,69	-3,85
5	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,29	39 080,40	83 647,72	120 394,25	2 333,87	-37 111,55				83 647,72	-365,02
6	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	1,00	14 957,98	81 048,72	67 514,25	28 492,45	-12 492,70				81 048,72	-26 027,17
7	Итого		19,71	326 424,97	822 269,26	838 102,19	310 592,04	-179 295,87				810 452,68	-151 646,37
8	Аренда мест общего пользования	кв.м						7 892,00	6 768,00			28 500,00	-13 750,00
9	Текущий ремонт	кв.м	3,00	58 075,65	219 553,28	187 493,74	90 135,19	-40 423,57				8 440,34	138 629,83
10	Услуга по обращению с ТКО	кв.м			46 441,25	34 514,92	11 926,33					46 441,25	-11 926,33
11	Всего		22,71	384 500,62	1 088 263,79	1 060 110,85	412 653,56	-211 737,44	6 768,00			893 834,27	-38 692,87

**Состав услуг (работ)**

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Содержание общ.имущ.				Стоимость, руб.	Сабестоимость на 1 м2 общей площади
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей водоснабжения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.	Работы выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций) МКД	Аварийно-диспетчерская служба		
	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей	53 853,60	1,00	149 713,01	2,78	
	Работы по конструктивным элементам			Работы выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций) МКД	26 388,26	0,49	26 388,26	0,49	
	Аварийно-диспетчерская служба			Аварийно-диспетчерская служба	35 543,38	0,66	35 543,38	0,66	
	Содержание придомовой территории			Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Уборка придомовой территории	112 554,02	2,09	112 554,02	2,09	
	Санитарное содержание мест общего пользования			Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП	107 707,20	2,00	107 707,20	2,00	
	Обслуживание домофона			Обслуживание домофона	7 146,20	0,13	7 146,20	0,13	
	Эл.энергия для содержания общ.имущ.			Эл.энергия для содержания общ.имущ.	81 048,72	1,51	81 048,72	1,51	
	Обслуживание лифтов			Обслуживание лифтов	83 647,72	1,55	83 647,72	1,55	
	Вывоз ТБО			Вывоз ТБО	116,24	0,00	116,24	0,00	

Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	23 485,69	0,44
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по высказанию задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	129 248,64	2,40
	<b>Итого:</b>	<b>810 452,68</b>	<b>15,05</b>
<b>услуга по обращению с ТКО</b>			
Услуга по обращению с ТКО	Услуга по обращению с ТКО	46441,25	0,86
	<b>Итого:</b>	<b>46441,25</b>	<b>0,86</b>
<b>Аренда мест общего пользования</b>			
Прочее	Вывоз снега	28500	0,53
	<b>Итого:</b>	<b>28500</b>	<b>0,53</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
Иные работы по текущему ремонту	Замена и установка доводчиков	1505,5	0,03
	Замена ламп	137,5	-
	Замена светильников	6797,34	0,13
	<b>Итого:</b>	<b>8440,34</b>	<b>0,16</b>

Директор \_\_\_\_\_ (Бочаров А.В.)

Начальник подразделения \_\_\_\_\_ (Мурин В.А.)

Ведущий экономист \_\_\_\_\_ (Ковзан Н.А.)

