

Выходимые Данные: Юрия Ковалева ул., д. 43а

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2018 г.**

Площадь дома	
Общая площадь квартир	5 365,8
Общая площадь приватиз. кв.	-
Общая площадь муниц. квартир	-
Доля муниц. собственности	-
Зарегистрированных квартир	154
Лицевых счетов	-

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					Состав услуг (работ)	Стоимость, руб.	Сабестоимость на 1 м2 общей площади
				Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	8=5+6-7	Остаток на 01.01.2018	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денек. средств			
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13		
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	160 990,56	806 156,28	802 434,98	164 711,86	-176 612,02				806 640,71	-180 817,75		
2	Видеонаблюдение	кв.м	0,50	4 590,33	32 194,80	31 078,79	5 666,34	-4 590,33				32 194,80	-6 666,34		
3	Вывоз твёрдо-бытовых отходов	кв.м	2,75	35 382,07	177 071,40	176 287,46	36 176,01	-35 382,16				177 071,40	-6 176,10		
4	обслуживание приборов учета тепло	кв.м	0,95	12 216,45	61 170,12	60 891,25	12 495,32	-12 216,62				61 170,12	-12 495,49		
5	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	14 144,59	70 828,56	70 501,60	14 471,55	-14 082,01				70 828,56	-14 408,97		
6	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,29	42 304,48	211 841,78	210 882,13	43 284,13	-42 020,47				211 841,78	-43 000,12		
7	Эл.энергия для содержания общ.иму	кв.м	2,45	28 133,68	157 754,52	155 219,86	30 688,34	-28 133,88				157 754,52	-30 688,34		
8	Итого		-	297 702,16	1 517 017,46	1 507 246,07	307 473,55	-312 977,29	0,00	0,00	0,00	1 517 501,90	-323 233,12		
9	Девяда мест общего пользования	кв.м	-	-	-	-	-	31 668,00	9 354,00			3 156,20	37 865,80		
10	Текущий ремонт	кв.м	2,50	32 146,76	160 974,00	160 230,92	32 889,84	-59 460,73				134 962,63	-34 192,44		
11	Всего		-	329 848,92	1 677 991,46	1 667 476,99	340 363,39	-340 770,02	9 354,00	0,00	0,00	1 655 620,73	-319 559,76		

№ п/п	Наименование услуги	Содержание общ.имущ.				Стоимость, руб.	Сабестоимость на 1 м2 общей площади
		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей	Работы выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (Фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и несущих конструкций МКД	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, уборка придомовой территории		
	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	202 183,34				3,14	
	Работы по конструктивным элементам	80 487,00				1,25	
	Аварийно-диспетчерская служба	31 550,90				0,49	
	Содержание придомовой территории	42 497,14				0,66	
	Санитарное содержание мест общего пользования	155 339,91				2,41	
	Обслуживание системы видеонаблюдения	140 047,38				2,18	
	Пожарная сигнализация	32 194,80				0,50	
	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	70 828,56				1,10	
	Обслуживание лифтов	157 754,52				2,45	
	Вывоз ТБО	211 841,78				3,29	
	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	177 071,40				2,75	
	Итого	61 170,12				0,95	

Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по взысканию задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	154 535,04	2,40
Итого:		1 517 501,90	23,57
Аренда мест общего пользования			
Прочее	Оформление входн групп свет лентой или сеткой	3 156,20	0,05
Итого:		3 156,20	0,05
Текущий ремонт			
Иные работы по текущему ремонту	Замена и установка доводчиков	21 488,85	0,33
	Устройство системы видеонаблюдения	113 473,78	1,76
Итого:		134 962,63	2,10



Директор _____ (Мальцев К.В.)

Начальник подразделения _____ (Ковзан Н. А.)

Ведущий экономист _____ (Ковзан Н. А.)