

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2017 г.**

Площадь дома	Внутриквартирная территория
Общая площадь квартир	7 899,3 Улицы с асфальтовым покрытием
Общая площадь приватиз. кв.	Дворы с асфальтовым покрытием
Общая площадь мундп. квартир	- Газоны
Доля мундп. собственности	Дворы без покрытия
Зарегистрированных квартир	149
Лицевых счетов	-

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период			Сведения по учету финансовых средств						
				Задолг. на 01.01.2017	Начислено за период	Оплачено за период	Задолг. на 31.12.2017	Остаток на 01.01.2017	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денег средств	Затраты	Остаток на 31.12.2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	-	925 534,92	733 689,75	191 845,17	-	-	-	-	939 718,32	-206 028,57
2	Вывоз твердого-бытовых отходов	кв.м	2,75	-	203 220,21	161 080,81	42 139,40	-	-	-	-	203 220,21	-42 139,40
3	обслуживание приборов учета тепло	кв.м	0,95	-	70 205,95	55 648,21	14 557,74	-	-	-	-	70 205,95	-14 557,74
4	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	-	81 286,39	64 430,93	16 855,46	-	-	-	-	81 286,31	-16 837,38
5	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,29	-	243 122,08	192 708,59	50 413,49	-	-	-	-	243 122,08	-50 413,49
6	Эл энергия для содержания общ.имущ	кв.м	1,38	-	104 575,15	80 805,07	23 770,08	-	-	-	-	104 575,15	-23 770,08
7	Итого		-	-	1 627 944,70	1 288 363,36	339 581,34	-	-	-	-	1 642 110,02	-353 746,66
8	Аренда мест общего пользования	кв.м	-	-	-	-	-	-	12 528,52	-	-	79 385,12	12 528,52
9	Текущий ремонт	кв.м	2,50	-	184 741,98	146 434,16	38 307,82	-	-	-	-	79 385,12	67 049,04
10	Всего		-	-	1 812 686,68	1 434 797,52	377 889,16	-	12 528,52	-	-	1 721 495,14	-274 169,10

Наименование услуги

Состав услуг (работ)

Стоимость, руб.

Себестоимость на 1 м2 общей площади

Содержание общ.имущ.

Аварийно-диспетчерская служба	Аварийно-диспетчерская служба	62 562,48	0,66
Санитарное содержание мест общего пользования	Уборка мест общего пользования(пест.клетки,коридоры,лифты)	171 109,25	1,81
Информационный стенд (Доска объявлений)	Изготовление таблички	147,12	-
Транспортные расходы по уборке прид.террит.	Транспортные расходы по уборке прид.террит.	5 986,54	0,06
	Покос придомовой территории	5 986,03	0,06
	Ремонт бензопилы	659,60	0,01
	Ремонт снегоуборочной техники	379,39	-
	Уборка придомовой территории	79 412,47	0,84
Содержание придомовой территории	Обслуживание домофона	-	-
	Обслуживание домофона	81 288,31	0,86
Обслуживание домофона	Пожарная сигнализация	104 575,15	1,10
Пожарная сигнализация	Эл энергия для содержания общ.имущ.	45 680,30	0,48
Эл энергия для содержания общ.имущ.	Гидравлич.испытания системы отопления	46 200,00	0,49
	Промывка теплообменников	10 942,05	0,12
	Регулировка системы отопления	37 631,80	0,40
	Сантехнические работы	31 234,61	0,33
	Сверка показаний ИПУ	28 386,87	0,30
Работы по конструктивным элементам	Содержание конструктивных элементов	243 122,08	2,56
Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	203 220,21	2,14
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	70 205,95	0,74
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	330 658,00	3,49
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Организация выполнения требований законодательства РФ	36 113,00	0,38
	Услуга по приему платежей (Банк.почта.телеком)	35 374,50	0,37
	Материалы	-	-

		Итого:	1 642 110,02	17,32
Текущий ремонт				
Иные работы по текущему ремонту				
Изготовление и установка ограждений с дверями				
			40 480,00	0,43
			38 905,12	0,41
		Итого:	79 385,12	0,84

Директор _____ (Бочаров А.В.)
 Начальник участка _____ (Мальцев К.В.)
 Ведущий специалист _____ (Ковзан Н.А.)

