

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2017 г.**

| | | |
|------------------------------|---------|-------------------------------|
| Площадь дома | | Внутриквартирная территория |
| Общая площадь квартир | 5 885,5 | Улицы с асфальтовым покрытием |
| Общая площадь приватиз. кв. | - | Дворы с асфальтовым покрытием |
| Общая площадь мундц. квартир | - | Газоны |
| Доля мундц. собственности | - | Дворы без покрытия |
| Зарегистрированных квартир | 157 | |
| Лицевых счетов | - | |

| № п/п | Наименование услуги | Ед. изм | Тариф | Сведения о начислении и оплате населением за период | | | Задолж. на 31.12.2017 | Остаток на 01.01.2017 | Сведения по учету финансовых средств | | | | Затраты | Остаток на 31.12.2017 |
|-------|------------------------------------|---------|-------|---|---------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------------|----------------------|--------|------------------------|--------------------|-----------------------|
| | | | | Задолж. на 01.01.2017 | Начислено за период | Оплачено за период | | | 9 | Доход от арендаторов | Бюджет | Перевод денеж. средств | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8=5+6-7 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14=9+7+10+11+12-13 | |
| 1 | Содержание общ.имущ. | кв.м. | 12,52 | - | 827 739,79 | 666 906,47 | 160 833,32 | - | - | - | - | 846 219,91 | -179 313,44 | |
| 2 | Видеонаблюдение | кв.м. | 1,00 | - | - | 471,17 | -471,17 | - | - | - | - | 181 696,10 | -35 250,00 | |
| 3 | Вывоз твердо-бытовых отходов | кв.м | 2,75 | - | 181 696,10 | 146 446,10 | 35 250,00 | - | - | - | - | 62 771,12 | -12 177,86 | |
| 4 | обслуживание приборов учета тепло | кв.м | 0,95 | - | 62 771,12 | 50 593,26 | 12 177,86 | - | - | - | - | 72 632,01 | -14 055,19 | |
| 5 | пожарная сигнализация | кв.м | 1,10 | - | 72 676,38 | 58 576,82 | 14 099,56 | - | - | - | - | 217 370,47 | -42 171,03 | |
| 6 | содержание лифтового хозяйства | кв.м | 3,29 | - | 217 370,47 | 175 199,44 | 42 171,03 | - | - | - | - | 90 113,19 | -19 949,59 | |
| 7 | Эл.энергия для содержания общ.имущ | кв.м | 1,29 | - | 90 113,19 | 70 163,60 | 19 949,59 | - | - | - | - | 1 470 802,80 | -302 445,94 | |
| 8 | Итого | | - | - | 1 452 367,05 | 1 168 356,86 | 284 010,19 | - | 18 062,48 | - | - | 64 982,39 | 18 062,48 | |
| 9 | Аренда мест общего пользования | кв.м | - | - | 165 173,65 | 133 129,10 | 32 044,55 | - | - | - | - | 1 535 785,19 | -216 236,75 | |
| 10 | Текущий ремонт | кв.м | 2,50 | - | 1 617 540,70 | 1 301 485,96 | 316 054,74 | - | 18 062,48 | - | - | - | - | |
| 11 | Всего | | - | - | 1 617 540,70 | 1 301 485,96 | 316 054,74 | - | 18 062,48 | - | - | 1 535 785,19 | -216 236,75 | |

№ п/п **Наименование услуги** **Состав услуг (работ)** **Стоимость, руб.** **Себестоимость на 1 м2 общей площадью**

| Содержание общ.имущ. | | 42 728,73 | 0,61 |
|--|--|------------|------|
| Аварийно-диспетчерская служба | Аварийно-диспетчерская служба | 109 508,70 | 1,55 |
| Санитарное содержание мест общего пользования | Уборка мест общего пользования(лест.клетки,коридоры,лифты) | 1 041,25 | 0,01 |
| Информационный стенд (доска объявлений) | Изготовление стенда | 109,61 | - |
| Транспортные расходы по уборке прид. террит. | Иготовление таблички | 12 192,82 | 0,17 |
| | трансп.придомовой территории | 10 442,77 | 0,15 |
| | Ремонт баняюксы | 416,94 | 0,01 |
| | Ремонт снегоуборочной техники | 282,66 | - |
| Содержание придомовой территории | Транспортные расходы | 14 563,49 | 0,21 |
| | Уборка придомовой территории | 79 433,32 | 1,12 |
| | Обслуживание домофона | - | - |
| Обслуживание домофона | Обслуживание системы видеонаблюдения | 72 632,01 | 1,03 |
| Обслуживание системы видеонаблюдения | Пожарная сигнализация | 90 113,19 | 1,28 |
| Пожарная сигнализация | Эл.энергия для содержания общ.имущ. | 37 363,20 | 0,53 |
| Эл.энергия для содержания общ.имущ. | Гидравлик,испытания системы отопления | 23 100,00 | 0,33 |
| | Промывка теплообменников | 8 315,96 | 0,12 |
| | Регулировка системы отопления | 33 523,55 | 0,47 |
| Обслуживание внутридомового инженерного оборудования | Сантехнические работы | 10 540,33 | 0,15 |
| | Сверка показаний ИПУ | 67 653,43 | 0,96 |
| | Электромонтажные работы | 26 424,25 | 0,37 |
| Работы по конструктивным элементам | Содержание конструктивных элементов | 217 370,47 | 3,08 |
| Обслуживание лифтов | Содержание лифтов | 181 696,10 | 2,57 |
| Вывоз ТБО | Вывоз ТБО | - | - |

| | | | |
|--|---|---------------------|--------------|
| Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | Обслуживание приборов учета | 62 771,12 | 0,89 |
| Организационно-эксплуатационные и управл. расходы | Организация выполнения требований законодательства РФ | 312 763,10 | 4,43 |
| материалы | Услуга по приему платежей (банк.почта.телеком) | 31 711,80 | 0,45 |
| | Материалы | 24 104,00 | 0,34 |
| | Итого: | 1 470 802,80 | 20,83 |
| Текущий ремонт | | | |
| Иные работы по текущему ремонту | Изготовление и установка ограждений с дверями | 30 360,00 | 0,43 |
| Транспортные расходы | Оформление новогодней ели | 28 986,88 | 0,41 |
| | Транспортные расходы | 5 635,51 | 0,08 |
| | Итого: | 64 982,39 | 0,92 |

Директор _____ (Бочаров А.В.)
 Начальник участка _____ (Мальцев К.В.)
 Ведущий экономист _____ (Ковзан Н.А.)

