

Выводимые данные: Андрей Кречкова ул., д. 19

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2018 г.**

Площадь дома	
Общая площадь квартир	23 535,3
Общая площадь приватиз. кв.	
Общая площадь муниц. квартир	
Доля муниц. собственности	
Зарегистрированных	689
квартир	
Лифтовых счетов	

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
				Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	Остаток на 01.01.2018	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод ден. средств	Затраты		
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	1,42	715 242,54	3 215 064,63	3 330 344,42	599 962,75	-165 839,09				3 216 804,80	-52 299,47	
2	Видеонаблюдение	кв.м	1,00	51 222,64	282 423,60	289 698,84	43 947,40	-51 222,63				282 423,60	-43 947,39	
3	Вывоз твердо-бытовых отходов	кв.м	2,75	173 251,81	776 664,90	801 899,57	148 017,14	-173 248,12				776 664,90	-148 013,45	
4	домофон	кв.м	0,30	15 720,91	84 727,08	86 456,94	13 991,05	-15 721,42				84 727,08	-13 991,56	
5	обслуживание приборов учета тепл	кв.м	0,95	59 852,92	268 302,42	277 030,19	51 125,15	-59 852,41				268 302,42	-51 124,64	
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	69 034,45	310 665,96	320 753,26	58 947,15	-68 131,92				310 665,96	-68 044,62	
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	219 865,41	985 658,36	1 017 655,16	187 868,61	-188 636,20				985 658,36	-156 639,40	
8	Эл.энергия для содержания общ.иму	кв.м	2,06	105 632,27	580 380,50	587 120,46	98 892,31	-105 632,27				580 380,50	-98 892,31	
9	Итого		-	1 409 822,95	6 503 887,45	6 710 958,84	1 202 751,56	-828 284,06				6 505 627,63	-622 952,85	
10	Аренда мест общего пользования	кв.м	-	157 498,21		728 984,99	132 338,51	150 125,33	81 468,00			202 853,74	1 005 456,84	
11	Такси/ремонт	кв.м	2,50					479 325,59						
12	Всего		-	1 567 321,16	7 207 712,74	7 439 943,83	1 335 090,07	-198 833,14	81 468,00	0,00	0,00	6 708 481,37	614 097,32	
Состав услуг (работ)														
Содержание общ.имущ.														
	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.				835 973,86				835 973,86	2,96	
	Работы по конструктивным элементам			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей				353 029,50				353 029,50	1,25	
	Работы по конструктивным элементам			Работы выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыши и несущих конструкций МКД)				110 145,20				110 145,20	0,39	
	Аварийно-диспетчерская служба			Аварийно-диспетчерская служба				186 399,58				186 399,58	0,66	
	Содержание придомовой территории			Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.Уборка придомовой территории				499 889,77				499 889,77	1,77	
	Санитарное содержание мест общего пользования			Работы по содержанию помещений входящих в состав общ. имущества в многоквартирный дом, уборка МОП				553 550,26				553 550,26	1,96	
	Обслуживание домофона			Обслуживание домофона				84 727,08				84 727,08	0,30	
	Обслуживание системы видеонаблюдения			Обслуживание системы видеонаблюдения				282 423,60				282 423,60	1,00	
	Пожарная сигнализация			Пожарная сигнализация				310 665,96				310 665,96	1,10	
	Эл.энергия для содержания общ.имущ.			Эл.энергия для содержания общ.имущ.				580 380,50				580 380,50	2,06	

Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	985 658,36	3,49
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	776 664,90	2,75
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	268 302,42	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по взысканию задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	677 816,64	2,40
Итого:		6 505 627,63	23,04
Текущий ремонт			
	Вывоз снега	156 525,00	0,55
	Доставка песка	7 052,22	0,02
	Замена и установка доводчиков	17 152,85	0,06
	Замена светильников	13 594,68	0,05
	Обработка противоклещевая	4 620,00	0,02
	Оформление новогодней ели	3 908,99	0,01
Итого:		202 853,74	0,72

Директор _____ (Мальцев К.В.)

Начальник подразделения _____ (Мальцев К.В.)

Ведущий экономист _____ (Ковзан Н.А.)

