

**Отчет  
по содержанию и ремонту многоквартирного дома  
Период: 2017 г.**

Площадь дома		Внутриквартирная территория
Общая площадь квартир	21 355,6	Улицы с асфальтовыми покрытиями
Общая площадь прилегающей территории	-	Дворы с асфальтовыми покрытиями
Общая площадь мунд. квартир	-	Газоны
Доля мунд. собственности	-	Дворы без покрытия
Зарегистрированных квартир	539	
Лицевых счетов	-	

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2017	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2017	Остаток на 01.01.2017	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денег средств	Затраты	Остаток на 31.12.2017
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Содержание общ.мунд.	кв.м	11,42	541 864,22	2 929 220,56	2 870 875,47	600 209,31	145 835,34	-	-	-	2 945 052,16	71 658,65
2	Видеонаблюдение	кв.м	1,00	43 562,33	256 267,20	248 382,74	51 446,79	-42 878,71	-	-	-	256 267,20	-50 763,17
3	Вывоз твердо-бытовых отходов	кв.м	2,75	130 483,66	704 742,96	690 835,85	144 390,77	-130 491,94	-	-	-	704 742,96	-144 399,05
4	Домофон	кв.м	0,30	10 811,60	76 880,16	72 751,91	14 939,85	-10 813,04	-	-	-	76 880,16	-14 941,29
5	Обслуживание приборов учета тепло	кв.м	0,95	45 077,19	243 462,00	238 657,79	49 881,40	-45 066,98	-	-	-	243 462,00	-49 871,19
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	52 192,85	281 893,92	276 330,99	57 755,78	-52 189,28	-	-	-	281 893,92	-57 752,21
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	185 255,79	894 371,04	876 463,22	183 163,61	-151 421,20	-	-	-	894 371,04	-169 329,02
8	Эл.энергия для содержания общ.мунд	кв.м	1,23	41 081,42	338 914,33	312 324,10	67 671,65	-	-	-	-	338 914,33	-26 590,23
9	Итого			1 030 329,06	5 775 752,17	5 586 622,07	1 189 459,16	-287 025,81	-	-	-	5 741 583,77	-441 987,51
10	Аренда мест общего пользования	кв.м	-	-	-	-	-	-	163 724,00	-	-	-	163 724,00
11	Текущий ремонт	кв.м	2,50	118 620,19	640 668,00	628 025,08	131 263,11	716 896,29	-	-	-	306 431,27	1 038 490,10
12	Всего			1 148 949,25	6 366 420,17	6 214 647,15	1 300 722,27	429 870,48	163 724,00	-	-	6 048 015,04	760 226,59

**Состав услуг (работ)**

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2017	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2017	Остаток на 01.01.2017	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денег средств	Затраты	Остаток на 31.12.2017
<b>Содержание общ.мунд.</b>													
	Аварийно-диспетчерская служба						169 136,40					169 136,40	0,66
	Санитарное содержание мест общего пользования						351 225,00					351 225,00	1,37
	Информационный стенд (доска объявлений)						1 041,25					1 041,25	-
	Транспортные расходы по уборке прид. террит.						397,72					397,72	-
	Содержание придомовой территории						40 806,69					40 806,69	0,16
	Мылые контейнер. площадки						3 360,00					3 360,00	0,01
	Покос придомовой территории						1 344,17					1 344,17	0,01
	Ремонт бензокосы						1 512,87					1 512,87	0,01
	Ремонт снегоуборочной техники						1 025,66					1 025,66	-
	Транспортные расходы						124 871,73					124 871,73	0,49
	Уборка придомовой территории						260 138,63					260 138,63	1,02
	Обслуживание домофона						76 880,16					76 880,16	0,30
	Обслуживание системы видеонаблюдения						256 267,20					256 267,20	1,00
	Пожарная сигнализация						281 893,92					281 893,92	1,10
	Эл.энергия для содержания общ.мунд.						338 914,33					338 914,33	1,32
	Эл.энергия для содержания общ.мунд.						89 985,16					89 985,16	0,35
	Промывка теплообменников						69 300,00					69 300,00	0,27
	Регулировка системы отопления						33 263,83					33 263,83	0,13
	Сантехнические работы						120 853,03					120 853,03	0,47
	Сверка показаний ИПУ						38 245,73					38 245,73	0,15
	Электромонтажные работы						110 035,85					110 035,85	0,43

Работы по конструктивным элементам	Содержание конструктивных элементов	95 880,60	0,37
Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	894 371,04	3,49
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	704 742,96	2,75
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	243 462,00	0,96
Прочие услуги	Материалы	991,30	-
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Организация выполнения требований законодательства РФ	1 229 265,00	4,80
материалы	Услуга по приему платежей (банк. почта. телеком)	109 640,00	0,43
	Материалы	92 733,54	0,36
	<b>Итого:</b>	<b>5 741 583,77</b>	<b>22,40</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
Доставка песка и земли	Доставка песка и земли	2 482,98	0,01
	Замена вх. дверей	33 418,00	0,13
	Замена стеклопакетов	21 221,20	0,08
Иные работы по текущему ремонту	Изготовление и установка ограждений с дверями	71 280,00	0,28
	Оформление новогодней ели	48 669,64	0,19
	Проведение праздника посвященному дню защиты детей	7 094,56	0,03
Монтаж охранной сигнализ. вентиляц камер	Монтаж охранной сигнализ. вентиляц камер	54 835,00	0,21
Транспортные расходы	Транспортные расходы	67 429,89	0,26
	<b>Итого:</b>	<b>306 431,27</b>	<b>1,20</b>

Директор (Бочаров А.В.)  
 Начальник участка (Мальцев К.В.)  
 Ведущий экономист (Ковзан Н.А.)

