

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2016 г.

Адрес : В.Грачева ул.л.Зональная станция 3

Площадь дома (м2) 11 456,6

Работы выполнены ООО"Дом-Сервис ТДСК"

Кол-во квартир 221

Кол-во прописанных 0

Руб.

Показатели	Всего	Содержание общего имущества							Текущий ремонт	Всего
		в том числе								
		содержание помещений общего пользования	вывоз твердых бытовых отходов	содержание лифтового хозяйства	обслуживание приборов учета	домофон	Пожарн. Сигнализ.	Видеонаблюдение		
Тариф, руб./м2 в месяц		12,52	2,75	3,49	0,95	0,00	1,10	0,50	2,50	
Остаток средств на счете дома исходя из оплаты (оплачено - израсходовано)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Полное начисление, включая льготы и списания, руб.	419 687,54	246 571,69	54 160,89	68 733,19	18 711,41	0,00	21 663,45	9 846,91	49 235,82	468 923,36
Не возмещенный НДС, руб.	0,00									0,00
Поступило от населения, руб.	125 381,88	73 739,84	16 197,39	20 555,33	5 595,89	0,00	6 389,39	2 904,24	14 724,42	140 106,30
Затрачено, руб.	386 072,00	217 845,00	54 161,00	63 845,00	18 711,00		21 663,00	9 847,00	12 261,00	398 333,00
Текущий остаток по оплате (оплачено - затрачено), руб.	-260 690,12	-144 105,36	-37 963,61	-43 289,67	-13 115,11	0,00	-15 273,61	-6 942,76	2 463,42	-258 226,70

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Себестоимость за 1 м2	Сумма (руб.)
Содержание			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточный прием заявок, регистрация заявок, выезд специалистов.	0,27	6248
Уборка мест общего пользования	Уборка подъездов.	0,55	12600
Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории.	0,58	13230
Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы (комиссия)	Комиссия за сбор платежей.	0,38	8719
Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы	Организация выполнений требований законодательства РФ, договорных обязательств.	4,95	113484
Обслуживание системы электроснабжения	Электромонтажные работы.	0,38	8673
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.	0,65	14852
Другие работы по содержанию общедомового имущества	Материальные расходы.	0,67	15291
Содержание конструктивных элементов	Работы по содержанию конструктивных элементов, осмотры, обходы, регулировка доводчика вх. дверей, и т.д.	0,21	4747
Содержание придомовой территории	Механизированная уборка территории.	0,72	16464
Другие расходы по содержанию	Прочие работы по содержанию	0,15	3537
Текущий ремонт			
Другие расходы по ТР	Установка и оформление ледовой чаши.	0,54	12261
Пожарная сигнализация			
Пожарная сигнализация		1,1	21663
Вывоз мусора			
Сбор и вывоз ТБО		2,75	54161
Лифт			
Лифт		3,49	63845
Приборы учета			
Обслуживание приборов учета		0,95	18711
Видеонаблюдение			
Видеонаблюдение		0,5	9847

Директор

Бочаров А.В.

Вед. экономист

Ковзан Н.А.

