

Выводимые данные: Виталия Рачева ул., д. 2А

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2019 г.**

Площадь дома	
Общая площадь квартир	6 376,5
Общая площадь приватиз. кв.	-
Общая площадь муниц. квартир	-
Доля муниц. собственности	-
Зарегистрированных квартир	171
Лицевых счетов	136

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период			Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2019	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2019	Остаток на 01.01.2019	Доход от арендатор ов	Бюджет	Перевод ден. средств	Затраты
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	141108,87	956 927,92	968 250,20	129 786,59	-140 899,86				954 753,35
2	Видеонаблюдение	кв.м	1,00	11342,2	76 518,00	77 499,25	10 360,95	- 11 342,20				76 518,00
3	Вывоз твердого-бытовых отходов	кв.м	3,11	35050,92	118 985,49	152 418,91	1 617,50	- 35 050,92				118 985,49
4	обслуживание системы домофона	кв.м	0,30		8 330,26	5 518,83	2 811,43	-				8 330,26
5	обслуживание приборов учета тепла	кв.м	0,95	10706,56	72 692,10	73 550,26	9 848,40	- 10 706,56				72 692,10
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	12397,84	84 169,80	84 297,59	12 270,05	- 12 397,84				84 169,80
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	39335,44	267 047,82	270 205,33	36 177,93	- 39 335,44				267 047,82
8	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	4,17	50705,54	53 116,92	114 004,83	-10 182,37	- 57 727,51				60 138,89
9	Итого		26,64	300 647,37	1 637 788,31	1 745 745,20	192 690,48	-307 460,33	0,00	0,00	0,00	1 642 635,71
10	Аренда мест общего пользования	кв.м						1 128,00	9 654,00			0
11	Текущий ремонт	кв.м	2,50	28177,03	191 080,67	193 341,57	25 916,13					227 176,92
12	Всего		29,14	328 824,40	1 828 868,98	1 939 086,77	218 606,61	- 270 744,36	9 654,00	0,00	0,00	1 869 812,63
№ п/п	Наименование услуги	Состав услуг (работ)										
Содержание общ.имущ.												
	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.										240 266,52
	Работы по конструктивным элементам	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей										95 647,50
	Работы по конструктивным элементам	Работы выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и несущих конструкций МКД										37 493,82
	Аварийно-диспетчерская служба	Аварийно-диспетчерская служба										50 501,88
	Содержание придомовой территории	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Уборка придомовой территории										148 827,51
	Санитарное содержание мест общего пользования	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП										198 372,92
		Стоймость, руб.										

Обслуживание системы домофона	Обслуживание системы домофона	8 330,26
Обслуживание системы видеонаблюдения	Обслуживание системы видеонаблюдения	76 518,00
Пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация	84 169,80
Эл.энергия для содержания общ.имущ.	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	60 138,89
Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	267 047,82
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	118 985,49
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	72 692,10
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по взысканию задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	183 643,20
Итого:		1 642 635,71
Текущий ремонт		
Иные работы по текущему ремонту	Замена доводчиков	4 516,50
	Устройство системы видеонаблюдения	222 660,42
Итого:		227 176,92

Директор _____ (Бочаров А.В.)
 Начальник подразделения _____ (Черепанов И.А.)
 Ведущий экономист _____ (Ковзан Н.А.)

