

Отчет

по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Период: 2017 г.

Выводимые данные: Дизайнеров ул., д. 13

Площадь дома	Внутриквартирная территория
Общая площадь квартир	Улицы с асфальтовым покрытием
Общая площадь приватиз. кв.	- Дворы с асфальтовым покрытием
Общая площадь муниц. квартир	- Газоны
Доля муниц. собственности	- Дворы без покрытия
Зарегистрированных квартир	116
Лицевых счетов	-

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период			Сведения по учету финансовых средств						
				Задолж. на 01.01.2017	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2017	Остаток на 01.01.2017	Доход от арендаторов	Еюджет	Перевод денег- средств	Затраты	Остаток на 31.12.2017
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	-	563 811,58	324 879,28	238 932,30	-	-	-	-	574 347,27	-249 467,99
2	видеонаблюдение	кв.м	0,50	-	-52,76	3 952,17	-4 004,93	-	-	-	-	-52,76	4 004,93
3	Вывоз твердо-бытовых отходов	кв.м	3,11	-	139 987,30	80 634,63	59 352,67	-	-	-	-	139 987,30	-59 352,67
4	обслуживание приборов учета тепло	кв.м	0,95	-	42 764,89	24 633,23	18 131,66	-	-	-	-	42 764,89	-18 131,66
5	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	-	49 610,84	28 518,57	20 992,27	-	-	-	-	49 610,84	-20 992,27
6	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,29	-	148 089,41	85 301,43	62 787,98	-	-	-	-	148 089,41	-62 787,98
7	Эл.энергия для содержания общ.имущ	кв.м	2,51	-	112 981,13	65 078,78	47 902,35	-	-	-	-	112 981,13	-47 902,35
8	Игор		-	-	1 057 092,39	612 998,09	444 094,30	-	-	-	-	1 067 628,08	-454 629,99
9	Аренда мест общего пользования	кв.м	-	-	-	-	-	-	8 398,00	-	-	-	8 398,00
10	Текущий ремонт	кв.м	2,50	-	112 527,09	64 817,06	47 710,03	-	-	-	-	129 147,32	-64 330,26
11	Всего	кв.м	-	-	1 169 619,48	677 815,15	491 804,33	-	8 398,00	-	-	1 196 775,40	-510 562,25

№ п/п Наименование услуги Состав услуг (работ)

Содержание общ.имущ.

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период			Сведения по учету финансовых средств						
				Задолж. на 01.01.2017	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2017	Остаток на 01.01.2017	Доход от арендаторов	Еюджет	Перевод денег- средств	Затраты	Остаток на 31.12.2017
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Аварийно-диспетчерская служба											32 656,80	0,28
	Санитарное содержание мест общего пользования											77 920,50	0,66
	Транспортные расходы по уборке прид.террит.											2 891,50	0,02
	Мылые контейнеры, площадки											840,00	0,01
	Покос придомовой территории											206,88	-
	Ремонт бензопилы											94,96	-
	Ремонт снегоуборочной техники											475,28	-
	Уборка придомовой территории											79 146,00	0,67
	Обслуживание домофона											-	-
	Обслуживание системы видеонаблюдения											-52,76	-
	Пожарная сигнализация											49 510,84	0,42
	Эл.энергия для содержания общ.имущ.											112 981,13	0,95
	Сантехнические работы											22 692,08	0,19
	Сверхпоказаний ИПУ											6 308,88	0,05
	Электромонтажные работы											23 940,40	0,20
	Регулировка системы отопления											14 224,67	0,12
	Содержание конструктивных элементов											21 044,77	0,18
	Обслуживание лифтов											148 089,41	1,25
	Вывоз ТБО											139 987,30	1,18
	Обслуживание приборов учета											42 764,89	0,36
	Организация выполнения требований законодательства РФ											248 141,00	2,09
	Услуга по приему платежей (Банк, почта, телеком)											23 247,00	0,20
	Материалы											20 516,55	0,17

Стоимость, руб. Себестоимость на 1 м2 общей площади

		Итого:	1 067 628,08	8,99
Ком. услуги	Канализация	Итого:	-	-
Текущий ремонт				
	Замена стеклопакетов	3 129,70	0,03	
	Замена стеклопакетов вх. двери	4 121,18	0,03	
	Изготовление и установка ограждений с дверями	40 480,00	0,34	
	Оформление входн групп свет лентой или сеткой	5 280,00	0,04	
	Устройство системы видеонаблюдения	43 136,44	0,36	
	Разработка паспорта фасада	33 000,00	0,28	
	Итого:	129 147,32	1,09	



Руководитель (Бочаров А. В.)
 Начальник подразделения (Мальцев К. В.)
 Ведущий экономист (Ковзан Н. А.)