

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2019 г.**

Выводимые данные: Виталия Грачева ул., д. 4А

Общая площадь квартир	9 181,9
Зарегистрированных	197
Лицевых счетов	260

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств						
				Задолж. на 01.01.2019	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2019	Остаток на 01.01.2019	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод ден. средств	Затраты	Остаток на 31.12.2019	
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13	
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	205 658,43	1 390 918,38	1 382 617,36	213 959,45	-205 688,11				1 379 488,66	-202 559,41	
2	видеонаблюдение	кв.м	1,00	16 426,07	111 095,55	110 432,45	17 089,17	-16 426,07				111 095,55	-17 089,17	
3	вывоз твердо-бытовых отходов	кв.м	3,11	51 084,40	171 334,25	214 980,41	7 438,24	-51 084,40				171 334,25	-7 438,24	
4	обслуживание системы домофон	кв.м			8 263,71	6 674,76	1 588,95					8 263,71	-1 588,95	
5	обслуживание приборов учета тепловой энер	кв.м	0,95	15 603,05	105 553,10	104 919,28	16 236,87	-15 603,05				105 553,10	-16 236,87	
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	18 069,07	122 205,12	121 215,55	19 058,64	-18 069,07				122 205,12	-19 058,64	
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,29	54 039,98	365 514,25	363 328,60	56 225,63	-54 039,98				365 514,25	-56 225,63	
8	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	4,17	70 126,45	71 040,86	154 743,19	-13 575,88	-87 868,58				71 040,86	-4 166,25	
9	Итого			431 007,45	2 345 925,23	2 458 911,60	318 021,07	-448 779,25	0,00	0,00	0,00	2 334 495,50	-324 363,16	
10	Аренда мест общего пользования	кв.м						3 126,00	12 504,00			6 000,00	9 630,00	
11	Текущий ремонт	кв.м	2,50	41 065,18	277 738,93	276 080,73	41 065,18	43 102,69				14 872,00	304 314,42	
12	Всего		28,64	472 072,63	2 623 664,16	2 734 992,33	359 086,25	-402 550,56	12 504,00	0,00	0,00	2 355 367,50	-10 421,73	
№ п/п	Наименование услуги	Состав услуг (работ)											Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
Содержание общ.имущ.														
	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.											345 973,99	3,14
	Работы по конструктивным элементам	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей											137 728,50	1,25
	Аварийно-диспетчерская служба	Работы выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыши и несущих конструкций МКД											53 989,57	0,49
	Содержание придомовой территории	Аварийно-диспетчерская служба Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Уборка придомовой территории											72 720,65	0,66
	Санитарное содержание мест общего пользования	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП											239 647,59	2,18
	Обслуживание системы домофон	Обслуживание системы домофон											8 263,71	0,08
	Обслуживание системы видеонаблюдения	Обслуживание системы видеонаблюдения											111 095,55	1,01

Пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация	122 205,12	1,11
Эл.энергия для содержания общ.имущ.	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	71 040,86	0,64
Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	365 514,25	3,32
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	171 334,25	1,56
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	105 553,10	0,96
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по взысканию задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	264 438,72	2,40
Итого:		2 334 495,50	21,19
Аренда мест общего пользования			
Прочее	Новогоднее оформление	6 000,00	0,05
Итого:		6 000,00	0,05
Текущий ремонт			
	Материалы для работы АПС	14 872,00	0,13
Итого:		14 872,00	0,13



Директор _____ (Бочаров А.В.)
 Начальник подразделения _____ (Черепанов И.А.)
 Ведущий экономист _____ (Ковзан Н. А.)