

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2017 г.**

Площадь дома		Внутриквартирная территория
Общая площадь квартир	6 138,8	Улицы с асфальтовыми покрытиями
Общая площадь приватиз. кв.	-	Дороги с асфальтовыми покрытиями
Общая площадь муниц. квартир	-	Газоны
Доля муниц. собственности	-	Дороги без покрытия
Зарегистрированных	150	
Квартир		
Литевых счетов		

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период					Сведения по учету финансовых средств				
				Задолж. на 01.01.2017	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2017	8=5+6-7	Остаток на 01.01.2017	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денег, средств	Затраты
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	160 126,76	909 741,38	985 813,77	84 054,37	-203 843,94	10	11	12	13	14=-9+7+10+11+12-13
2	Видеонаблюдение	кв.м	1,00	9 484,70	72 641,53	77 362,40	4 763,83	-9 484,43	-	-	-	929 151,84	-147 182,01
3	Вывоз твердо-бытовых отходов	кв.м	2,75	35 155,55	199 772,17	216 530,01	18 397,71	-35 153,74	-	-	-	199 772,17	-18 395,90
4	Домфон	кв.м	0,30	-	18 109,18	16 795,31	1 313,87	-	-	-	-	18 109,18	-1 313,87
5	обслуживание приборов учета тепло	кв.м	0,95	12 145,82	69 017,41	74 806,11	6 357,12	-12 142,39	-	-	-	69 017,41	-6 353,69
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	14 045,05	79 905,69	86 592,42	7 358,32	-14 042,26	-	-	-	79 905,69	-7 360,53
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	44 612,45	253 514,23	274 782,77	23 343,91	-35 526,76	-	-	-	253 514,23	-14 258,22
8	Эл.энергия для содержания общ.иму	кв.м	2,29	287,61	165 983,98	153 970,94	12 300,65	-	-	-	-	165 983,98	-12 013,04
9	Охрана п/порядка	кв.м	1,20	275 857,94	1 848 488,85	73 879,30	5 923,98	-	-	-	-	79 803,28	-5 923,98
10	Итого												
11	Аренда мест общего пользования	кв.м	-	-	-	1 960 533,03	163 813,76	-310 198,52	-	-	-	1 867 899,31	-217 664,80
12	Текущий ремонт	кв.м	2,50	31 957,98	181 603,83	196 838,68	16 723,13	-19 693,14	-	-	-	202 239,86	-25 094,32
13	Всего			307 815,92	2 030 092,68	2 157 371,71	180 536,89	-329 891,66	51 888,00	-	-	2 070 139,17	-190 771,12
№ п/п	Наименование услуги			Состав услуг (работ)				Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади				
	Аварийно-диспетчерская служба			Аварийно-диспетчерская служба				48 619,32	0,66				
	Санитарное содержание мест общего пользования			Уборка мест общего пользования(лест.клетки,коридоры,лифты)				135 051,66	1,83				
	Информационный стенд (Доска объявлений)			Изготовление стенда				1 041,25	0,01				
	Транспортные расходы по уборке прид.террит.			транспортирование таблички				114,33	0,03				
	Содержание придомовой территории			Покос придомовой территории				2 120,45	0,03				
				Ремонт бензопилы				386,39	0,01				
				Ремонт снегоуборочной техники				434,88	0,01				
				Транспортные расходы				294,83	0,40				
	Обслуживание домофона			Уборка придомовой территории				29 583,85	0,40				
	Обслуживание системы видеонаблюдения			Обслуживание системы видеонаблюдения				108 664,98	1,48				
	Охрана п/порядка			Охрана п/порядка				18 109,18	0,25				
	Пожарная сигнализация			Пожарная сигнализация				72 641,53	0,99				
	Эл.энергия для содержания общ.имущ.			Эл.энергия для содержания общ.имущ.				79 905,69	1,08				
				Гидравлич.испытания системы отопления				165 983,98	2,25				
				Промывка теплообменников				104 338,50	1,42				
				Регулировка системы отопления				23 100,00	0,31				
				Сантехнические работы				18 601,49	0,25				
				Сверка показаний ИПУ				38 434,56	0,52				
				Электромонтажные работы				10 993,98	0,15				
								31 548,12	0,43				

Работы по конструктивным элементам	Содержание конструктивных элементов		
Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	27 561,49	0,37
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	253 514,23	3,44
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	199 772,17	2,71
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Организация выполнения требований законодательства РФ	69 017,41	0,94
материалы	Услуга по приему платежей (банк.почта.телеком)	251 517,00	3,41
	Материалы	34 552,00	0,47
		62 192,76	0,84
	Итого:	1 867 899,31	25,36
Текущий ремонт			
Замена вх.двери	Замена вх.двери с установкой усилив.столбов	155 979,95	2,12
	Замена светильников МОП	6 253,92	0,08
	Замена стеклопакетов	9 262,00	0,13
	Замена стеклопакетов вх.двери	4 382,82	0,06
	Изготовление и установка ограждений с дверями	35 640,00	0,48
	Оформление новогодней ели	8 921,80	0,12
	Проведение новогоднего праздника	2 826,34	0,04
	Проведение праздника посвященному дню защиты детей	4 145,29	0,06
	Укладка плитки	668,87	0,01
	Установка и оформление новогодней ели	-45 130,00	-0,61
	Установка решеток	1 734,56	0,02
	Транспортные расходы	17 554,31	0,24
	Итого:	202 239,86	2,75

Директор _____ (Бочаров А.В.)
 Начальник участка _____ (Мальцев К.В.)
 Ведущий экономист _____ (Ковзан Н.А.)

