

Выводимые данные: Юрия Ковалева ул., д. 43а

| | |
|-----------------------|---------|
| Общая площадь квартир | 5 365,8 |
| Зарегистрированных | 179 |
| Лицевых счетов | 180 |

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2019 г.**

| № п/п | Наименование услуги | Ед. изм | Тариф | Сведения о начислении и оплате населением за период | | | | Сведения по учету финансовых средств | | | | | |
|--------------|---|---------|-------|--|---------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------------|----------------------|--|------------------------|--------------|-----------------------|
| | | | | Задолж. на 01.01.2019 | Начислено за период | Оплачено за период | Задолж. на 31.12.2019 | Остаток на 01.01.2019 | Доход от арендаторов | Бюджет | Перевод денег, средств | Затраты | Остаток на 31.12.2019 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14=9+7+10+11+12-13 |
| 1 | Содержание общ.имущ. | кв.м | 12,52 | 184 711,86 | 805 619,70 | 775 279,20 | 195 052,36 | -180 817,75 | | | | 806 157,79 | -211 696,35 |
| 2 | Видеонаблюдение | кв.м | 0,50 | 5 666,34 | 32 194,80 | 30 876,27 | 6 984,87 | -5 666,34 | | | | 32 194,80 | -6 984,87 |
| 3 | Вывоз твердо-бытовых отходов | кв.м | 2,75 | 36 176,01 | 88 535,70 | 103 903,49 | 20 808,22 | -36 176,10 | | | | 88 535,70 | -20 808,31 |
| 4 | Домофон | кв.м. | 0,30 | | 17 707,14 | 14 960,33 | 2 746,81 | | | | | 17 707,14 | -2 746,81 |
| 5 | обслуживание приборов учета тепло | кв.м. | 0,95 | 12 485,32 | 61 173,72 | 58 829,92 | 14 839,12 | -12 495,49 | | | | 61 173,72 | -14 839,29 |
| 6 | пожарная сигнализация | кв.м | 1,10 | 14 471,55 | 70 828,56 | 68 119,09 | 17 181,02 | -14 408,97 | | | | 70 828,56 | -17 118,44 |
| 7 | содержание лифтового хозяйства | кв.м | 3,29 | 43 284,13 | 211 840,08 | 203 738,25 | 51 385,97 | -43 000,12 | | | | 211 840,08 | -51 101,96 |
| 8 | Эл.энергия для содержания общ.имущ. | кв.м | 2,45 | 30 668,34 | 130 635,94 | 131 274,31 | 30 029,97 | -30 668,34 | | | | 130 635,94 | -30 029,97 |
| 9 | ХВС для содержания общ.имущ. | | | | 1 180,35 | 77,72 | 1 102,63 | | | | | 1 180,35 | -1 102,63 |
| 10 | ГВС для содержания общ.имущ. | | | | 1 180,35 | 77,72 | 1 102,63 | | | | | 1 180,35 | -1 102,63 |
| 11 | Итого | | | 307 473,55 | 1 420 896,35 | 1 387 136,30 | 341 233,60 | -323 233,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 421 434,44 | -357 531,26 |
| 12 | Аренда мест общего пользования | кв.м | | | | | 0,00 | 37 865,80 | 21 480,00 | | | 0,00 | 59 345,80 |
| 13 | Текущий ремонт | кв.м | 2,50 | 32 889,84 | 160 974,00 | 154 816,14 | 39 047,70 | -34 192,44 | | | | 64 112,73 | -56 510,97 |
| 14 | Услуга по обращению с ТКО | | 66,25 | | 23 687,14 | 22 970,60 | 716,54 | | | | | 23 687,14 | -716,54 |
| 15 | Всего | | | 340 363,39 | 1 605 557,49 | 1 564 923,04 | 380 997,84 | -319 539,76 | 21 480,00 | 0,00 | 0,00 | 1 509 234,31 | -242 391,03 |
| № п/п | Наименование услуги | | | Состав услуг (работ) | | | | Стоимость, руб. | | Себестоимость на 1 м2 общей площади | | | |
| | Обслуживание инженерного оборудования | | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД. | | | | 202 183,34 | | 3,14 | | | |
| | Работы по конструктивным элементам | | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей | | | | 80 487,00 | | 1,25 | | | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | | | Работы выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и несущих конструкций МКД | | | | 31 550,90 | | 0,49 | | | |
| | Содержание придомовой территории | | | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Уборка придомовой территории | | | | 155 500,88 | | 2,42 | | | |
| | Санитарное содержание мест общего пользования | | | Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП | | | | 139 403,48 | | 2,17 | | | |
| | Обслуживание домофона | | | Обслуживание домофона | | | | 17 707,14 | | 0,28 | | | |
| | Обслуживание системы видеонаблюдения | | | Обслуживание системы видеонаблюдения | | | | 32 194,80 | | 0,50 | | | |
| | Пожарная сигнализация | | | Пожарная сигнализация | | | | 70 828,56 | | 1,10 | | | |
| | Эл.энергия для содержания общ.имущ. | | | Эл.энергия для содержания общ.имущ. | | | | 130 635,94 | | 2,03 | | | |
| | ХВС для содержания общ.имущ. | | | ХВС для содержания общ.имущ. | | | | 1 180,35 | | 0,02 | | | |
| | ГВС для содержания общ.имущ. | | | ГВС для содержания общ.имущ. | | | | 1 180,35 | | 0,02 | | | |
| | Обслуживание лифтов | | | Обслуживание лифтов | | | | 211 840,08 | | 3,29 | | | |
| | Вывоз ТБО | | | Вывоз ТБО | | | | 88 535,70 | | 1,38 | | | |

| | | | |
|--|--|---------------------|--------------|
| Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | Обслуживание приборов учета | 61 173,72 | 0,95 |
| Организационно-эксплуатационные и управл. расходы | Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухгалтерия, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по взысканию задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД | 154 535,04 | 2,40 |
| | Итого: | 1 421 434,44 | 22,08 |
| Текущий ремонт | | | |
| | Замена и установка доводчиков | 3 011,00 | 0,05 |
| | Замена светильников | 3 776,33 | 0,06 |
| | Замена ламп | 2 765,40 | 0,04 |
| | Замена аккумуляторов (п/с), извещателей | 54 560,00 | 0,85 |
| | Итого: | 64 112,73 | 1,00 |
| Услуга по обращению с ТКО | | | |
| | Услуга по обращению с ТКО | 23 687,14 | 0,37 |



Директор

Начальник подразделения

Ведущий экономист

(Бочаров А.В.)

(Гавриленко В.А.)

(Ковзан Н.А.)