

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2017 г.**

Площадь дома		Внутриквартирная территория
Общая площадь квартир	4 487,1	Улицы с асфальтовым покрытием
Общая площадь приватиз. кв.	-	Дворы с асфальтовым покрытием
Общая площадь муниц. квартир	-	Газоны
Доля муниц. собственности	-	Дворы без покрытия
Зарегистрированных квартир	65	
Лицевых счетов	-	

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период			Сведения по учету финансовых средств			Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади		
				Задолж. на 01.01.2017	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2017	8=5+6-7	Остаток на 01.01.2017			Доход от арендаторов	Бюджет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	11,42	59 710,46	539 880,51	496 375,49	103 215,48	2 896,06	-	-	-	547 799,97	-48 528,42
2	Вывоз твердо-бытовых отходов	кв.м	2,75	14 357,23	130 731,86	120 237,69	24 851,40	-14 356,96	-	-	-	130 731,86	-24 851,13
3	Домофон	кв.м	0,30	1 566,22	14 261,44	13 116,65	2 711,01	-1 566,62	-	-	-	14 261,44	-2 711,41
4	обслуживание приборов учета тепло	кв.м	0,95	4 959,90	45 163,25	41 537,88	8 585,27	-4 959,17	-	-	-	45 163,25	-8 584,54
5	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,29	17 176,25	155 390,92	142 836,23	29 730,94	-15 207,40	-	-	-	155 390,92	-27 762,09
6	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	0,84	2 465,28	40 462,92	33 842,73	9 085,47	-	-	-	-	40 462,92	-6 620,19
7	Итого			100 235,34	925 890,90	847 946,67	178 179,57	-33 194,08	-	-	-	933 810,36	-119 057,78
8	Аренда мест общего пользования	кв.м	-	-	-	-	-	-	7 614,00	-	-	-	7 614,00
9	Текущий ремонт	кв.м	2,50	13 051,53	118 845,28	109 305,25	22 591,86	32 903,18	-	-	-	317 688,93	-175 480,50
10	Всего			113 287,17	1 044 736,18	957 251,92	200 771,43	-290,91	7 614,00	-	-	1 251 499,29	-286 924,28
Состав услуг (работ)											Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади	
Содержание общ.имущ.													
	Аварийно-диспетчерская служба						30 958,25					30 958,25	0,66
	Санитарное содержание мест общего пользования						63 525,00					63 525,00	1,35
	Информационный стенд (доска объявлений)						823,24					823,24	0,02
	Транспортные расходы по уборке прид. террит.						1 890,00					1 890,00	0,04
	Содержание придомовой территории						7 644,91					7 644,91	0,16
	Обслуживание домофона						50 577,78					50 577,78	1,08
	Обслуживание системы видеонаблюдения						14 261,44					14 261,44	0,30
	Эл.энергия для содержания общ.имущ.						40 462,92					40 462,92	0,86
	Гидравлич. испытания системы отопления						19 834,59					19 834,59	0,42
	Промывка теплообменников						11 550,00					11 550,00	0,25
	Регулировка системы отопления						20 133,37					20 133,37	0,43
	Сантехнические работы						19 939,53					19 939,53	0,42
	Сверка показаний ИПУ						6 540,01					6 540,01	0,14
	Электромонтажные работы						18 517,70					18 517,70	0,39
	Очистка кровли от снега						2 100,00					2 100,00	0,04
	Работы по конструктивным элементам						2 661,67					2 661,67	0,06
	Обслуживание лифтов						155 390,92					155 390,92	3,31
	Вывоз ТБО						130 731,86					130 731,86	2,78
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии						45 163,25					45 163,25	0,96
	Прочие услуги						2 028,00					2 028,00	0,04
	Организационно-эксплуатационные и управл. расходы						237 701,00					237 701,00	5,06
	Материалы						26 211,72					26 211,72	0,56

Прочее	Очистка кровли от снега	2 125,20	0,05
Итого:		933 810,36	19,86
Текущий ремонт			
Иные работы по текущему ремонту	Замена уличных стоков	5 079,50	0,11
Ремонт крылец	Ремонт крылец	80 000,00	1,70
Установка дверного доводчика	Установка дверного доводчика	6 062,22	0,13
Ремонт регулирующего клапана	Ремонт регулирующего клапана	113 976,72	2,42
Замена насоса	Замена насоса	59 746,47	1,27
Транспортные расходы	Транспортные расходы	52 824,02	1,12
Итого:		317 688,93	6,76

Директор _____ (Бочаров А.В.)

Начальник участка _____ (Мурин В.А.)

Ведущий экономист _____ (Ковзан Н.А.)

