

**Отчет  
по содержанию и ремонту многоквартирного дома  
Период: 2017 г.**

Площадь дома	Внутриквартирная территория
Общая площадь квартир	Улицы с асфальтовым покрытием
Общая площадь приватиз. кв.	- Дворы с асфальтовым покрытием
Общая площадь муниц. квартир	- Газоны
Доля муниц. собственности	- Дворы без покрытия
Зарегистрированных	113
Квартир	
Лидерских счетов	-

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				Себестоимость на 1 м2 общей площади	
				Задолж. на 01.01.2017	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2017	Остаток на 01.01.2017	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств		Затраты
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	-	544 317,98	393 879,24	150 438,74	-	-	-	-	547 575,14	14=9+7+10+11+12-13
2	Видеонаблюдение	кв.м	1,00	-	116,13	10 447,06	-10 330,93	-	-	-	-	116,13	-153 695,90
3	Вывоз твердо-бытовых отходов	кв.м	3,11	-	135 003,77	97 700,92	37 302,85	-	-	-	-	135 003,77	-37 302,85
4	обслуживание приборов учета тепло	кв.м	0,95	-	41 244,75	29 846,23	11 398,52	-	-	-	-	41 244,75	-11 398,52
5	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	-	47 748,98	34 560,95	13 188,03	-	-	-	-	47 748,98	-13 188,03
6	содержание лифтовой козакства	кв.м	3,29	-	142 810,16	103 350,07	39 460,09	-	-	-	-	142 810,16	-39 460,09
7	Эл.энергия для содержания общ.иму	кв.м	2,68	-	116 336,16	84 204,69	32 131,47	-	-	-	-	116 336,16	-32 131,47
8	Итого		-	-	1 027 577,93	753 989,16	273 588,77	-	-	-	-	1 030 835,09	-276 845,93
9	Аренда мест общего пользования	кв.м	-	-	-	-	-	-	11 482,07	-	-	-	11 482,07
10	Текущий ремонт	кв.м	2,50	-	108 520,00	78 534,97	29 985,03	-	-	-	-	404 869,52	-326 334,55
11	Всего		-	-	1 136 097,93	832 524,13	303 573,80	-	11 482,07	-	-	1 435 704,61	-591 698,41

**Состав услуг (работ)**

**Содержание общ.имущ.**

Аварийно-диспетчерская служба	35 690,41	0,38
Санитарное содержание мест общего пользования	130 033,05	1,40
Транспортные расходы по уборке прид. террит.	1 079,04	0,01
Доставка песка	278,03	-
Покос придомовой территории	533,38	0,01
Ремонт бензокофы	112,53	-
Уборка придомовой территории	56 241,00	0,61
Обслуживание домофона	116,13	-
Обслуживание системы видеонаблюдения	47 748,98	0,52
Пожарная сигнализация	116 336,16	1,25
Эл.энергия для содержания общ.имущ.	11 379,73	0,12
Регулировка системы отопления	26 810,56	0,29
Сантехнические работы	5 938,01	0,06
Сверла показаний ИПУ	17 888,97	0,19
Электромонтажные работы	7 963,52	0,09
Содержание конструктивных элементов	2 624,85	0,03
Услуги разнорабочего	142 810,16	1,54
Обслуживание лифтов	135 003,77	1,46
Вывоз ТБО	41 244,75	0,44
Обслуживание приборов учета	133 450,05	2,09
Организация выполнения требований законодательства РФ	26 849,57	0,29
Услуга по приему платежей (Банк,почта, телеком)	30 702,44	0,33
Материалы		

		Итого:	1 030 835,09	11,12
<b>Текущий ремонт</b>				
Иные работы по текущему ремонту				
Замена стеклопакетов		12 463,00		0,13
Приобретение частотного преобразователя		12 901,63		0,14
Ремонт подъездов		379 504,89		4,09
	Итого:	<b>404 869,52</b>		<b>4,37</b>

Директор \_\_\_\_\_ (Бочаров А.В.)  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ (Ольдин А.В.)  
 Ведущий экономист \_\_\_\_\_ (Ковзан Н.А.)

