ДОГОВОР № 68
оказания услуг по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)

г. Томск «01» февраля 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сорнет», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Панасюченко Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений МКД по ул. Дальне-Ключевской, 16а, в г. Томске, именуемые в дальнейшем «Заказчик», действующие через представителя - ООО «Дом-Сервис ТДСК» в лице директора Бочарова Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящей Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказывать услуги по вывозу твердых бытовых отходов (далее – ТБО) из контейнеров/бункеров, находящихся на территории Заказчика, а Заказчик обязуется принимать оказанные Исполнителем услуги и оплачивать их в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Под ТБО Сторонами понимаются твердые бытовые и крупногабаритные отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан, проживающих в многоквартирных домах, управляемых Заказчиком. Под крупногабаритными отходами (далее - КГО) понимаются крупногабаритные отходы потребления и хозяйственной деятельности (тара, бытовая техника, мебель, металлические, пластмассовые и деревянные конструкции и др.), не вмещающиеся в контейнер.

1.3. Исполнитель в рамках действия настоящего договора не оказывает услуги по вывозу и захоронению следующих категорий отходов: промышленных отходов, мусора, образующегося при капитальном ремонте и строительстве, а также ящиков, веток, трав, листьев, уличного смета, металлолома, крупногабаритных отходов, не являющихся ТБО.

1.4. Адреса контейнерных площадок, на которых установлены контейнеры/бункеры, предназначенные для сбора ТБО граждан, проживающих в многоквартирных домах, управляемых Заказчиком, перечень многоквартирных домов, сведения об общей площади помещений многоквартирных домов, объем график вывоза ТБО указаны в Приложении №1.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказывать услуги по вывозу и захоронению ТБО в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.1.2. Обеспечить необходимое количество контейнеров/бункеров.

2.1.3. Осуществлять вывоз крупногабаритных бытовых отходов не реже одного раза в неделю(вторник)

2.1.4. Ежемесячно предоставлять Заказчику акт оказания услуг (в двух экземплярах), счет-фактуру на сумму оказанных услуг.

2.1.5. Письменно уведомить Заказчика об изменении действующего тарифа на вывоз ТБО за 30 дней до момента предполагаемого изменения.

2.1.6. Рассматривать поступившие согласно п. 2.4.3. настоящего Договора претензии Заказчика по качеству оказанных услуг, и, в случае их обоснованности, принимать меры к устранению возникших недостатков.

2.1.7. По требованию Заказчика составлять двусторонний акт сверки по расчетам за оказанные услуги.

2.1.8. Составить акт с привлечением Заказчика либо свидетелей в случаях:

- обнаружения препятствий для подъезда Исполнителя к контейнерным площадкам;
- обнаружения складирования в контейнеры/бункеры отходов, не входящих в предмет настоящего Договора;

- смерзания или горения ТБО в контейнерах;
- нарушения периодичности вывоза ТБО (не вывоза ТБО).

2.1.9. При перегрузке ТБО в спецтехнику убирать разметенные ветром либо просыпавшиеся ТБО в радиусе не менее 5 (пяти) метров от периметра контейнерной площадки.

2.1.10. Производить за свой счет текущий ремонт, покраску и замену вышедших из строя контейнеров.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. При невозможности подъезда к контейнерным площадкам при наличии причин, указанных в п. 2.3.4., приостановить вывоз ТБО до дня устранения Заказчиком возникших обстоятельств. Задержка вывоза ТБО в данном случае не рассматривается как нарушение периодичности оказания услуг по вывозу ТБО.

2.2.2. В случае нарушения Заказчиком обязанности, предусмотренной п. 2.3.7. настоящего Договора, формировать акт оказанных услуг и расчетные документы в соответствии с ранее полученной от Заказчика информацией.

2.2.3. Производить вывоз дополнительного объема ТБО и КГО по заявке Заказчика с последующим выставлением дополнительного счета на оплату и акта выполненных работ.

2.2.4. Привлекать к исполнению своих обязательств третьи лица.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. При заключении договора предоставить Исполнителю информацию о перечне домов, находящихся в управлении и об общей площади помещений многоквартирных домов.

2.3.2. В случае изменения перечня домов, находящихся в управлении Заказчика, письменно за 10 (десять) дней уведомить Исполнителя об указанных изменениях и подписать Приложение №1 к договору в новой редакции. К уведомлению должны быть приложены копии правоустанавливающих документов, а именно, решения общего собрания собственников, протоколы общего собрания, заверенные надлежащим образом.

2.3.3. Подать заявку исполнителю на установку на контейнерных площадках необходимого количества контейнеров с учетом общей площади помещений многоквартирных домов, управляемых Заказчиков, и нормам накопления отходов.

2.3.4. Обеспечить беспрепятственный подъезд спецтранспорта к контейнерным площадкам и подход работникам Исполнителя к контейнерам/бункерам в течение всего года. При возникновении причин, препятствующих подъезду (раскопки, проседание почвы, разрушение твердого покрытия и т.д.) Заказчик обязан принять меры к устранению причин, препятствующих подъезду спецтехники Исполнителя к контейнерной площадке.

2.3.5. Обеспечить доведение до жителей, обслуживаемого жилищного фонда, информации о месте нахождения контейнерной площадки для каждого дома (таблички на контейнерных площадках, объявления или др.) для сбора ТБО и КГО.

2.3.6. Оплатить Исполнителю вывоз дополнительного объема ТБО и КГО (в отдельных случаях Заказчик предоставляет гарантийное письмо об оплате Исполнителю вывоза дополнительного объема в течение текущего месяца).

2.3.7. Принять оказанные услуги, подписать акт оказания услуг и передать его Исполнителю в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.3.8. Производить оплату оказанных услуг в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.3.9. По требованию Заказчика составлять двусторонний акт сверки по расчетам за оказанные услуги.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за порядком и качеством оказания услуг.

2.4.2. Получать услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.3. При наличии претензий по качеству оказанных услуг Заказчик вызывает представителя Исполнителя для составления Акта о качестве произведенной работы в течение рабочего дня с момента выявления факта нарушения Исполнителем условий договора. При

этом претензии, поступившие по истечении вышеуказанного срока, не принимаются, услуги считаются оказанными качественно и в полном объеме.

3. Порядок приемки оказанных услуг

3.1. Исполнитель ежемесячно предоставляет Заказчику расчетные документы (акты оказания услуг, счет на оплату) за оказанные услуги до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным.

3.2. Подписанный Заказчиком акт оказания услуг предоставляется Исполнителю в течение 10 (десять) дней с даты его получения.

3.3. В случае не возврата Исполнителю Акта Заказчиком, в установленный в п. 3.2 договора срок, услуги считаются оказанными в полном объеме, надлежащего качества и подлежат оплате в полном объеме.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1. Расчет стоимости услуг за вывоз ТБО осуществляется в соответствии с указанными в Приложении №1 объемами ТБО, по тарифу, утвержденному общим собранием собственников помещений МКД по ул. Дальне-Ключевской, 16а, в г. Томске, в размере 2 руб. 21 коп с м² площади помещения собственника.

4.2. Стоимость услуг по вывозу ТБО определяется как произведение общей площади жилищного фонда собственников на соответствующий тариф.

4.3. Месячная стоимость оказанных услуг подлежит изменению в случае изменения перечня домов, находящихся в управлении Заказчика (исключении или добавлении адреса) при условии соблюдения Заказчиком обязанности, предусмотренной п. 2.3.2. настоящего Договора. Акт оказанных услуг и расчётные документы в указанном случае формируются на основании подписанного сторонами дополнительного соглашения.

4.4. Заказчик производит оплату до 20 числа месяца, следующего за расчётным, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя на основании выставленных Исполнителем расчётных документов.

4.5. Обязанности Заказчика по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя в полном объёме.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ..

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Ответственность за предоставление корректной информации по привязке домов к контейнерам/бункерам, контейнерным площадкам несет Заказчик.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.02.2014 г. и действует до 31.12.2014 г.

6.2. Настоящий Договор пролонгируется на следующий календарный год в случае, если ни одна из сторон в письменном виде не заявит о желании его расторгнуть за 10 дней до окончания срока его действия.

6.3. Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке по инициативе любой из сторон путем письменного предупреждения другой стороны за 30 дней до даты расторжения;

6.4. Расторжение Договора не освобождает Заказчика от исполнения обязательств по погашению задолженности.

6.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством РФ.

6.6. Изменения, дополнения, приложения, расторжения договора, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором, оформляются в письменном виде.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров с применением претензионного порядка.

7.2. При не урегулировании споров в порядке, предусмотренном п.7.1. настоящего Договора, они разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Томской области.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме за подписями уполномоченных лиц каждой из Сторон.

8.2. Стороны установили, что документы, связанные с исполнением настоящего Договора, подписи на которых выполнены путем их факсимильного воспроизведения с помощью средств механического или иного копирования, а так же переданные факсимильной связью, имеют полную юридическую силу.

8.3. Стороны обязуются в течении 5-ти рабочих дней информировать друг друга о смене исполнительного органа, об изменении фирменного наименования, адреса места нахождения и/или почтового адреса, а также банковских реквизитов, указанных в настоящем договоре.

8.4. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

8.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.6. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:	**Заказчик:**
ООО «Сорнет»	**Собственники помещений МКД по**
634003 Россия, г.Томск ул.Партизанская, 9/1	Ул. Дальне-Ключевской, 16а, в г. Томске,
ИНН/КПП 7017306350/701701001	действующие через представителя -ООО
Р.с.№ 40702810400210011402	«Дом-Сервис ТДСК»,ул.Елизаровых, 79/1
Новосибирский филиал ОАО «МТС-Банк»	ИНН/КПП 7017327906/701701001,
БИК045003847	БИК 046902606
К/с 30101810200000000847	к\с 30101810800000000606
	р/с 40702810664000099565
	в ОАО «Сбербанк России»,
Директор	Директор
_____ /А.А. Панасюченко/	_____ /А.В.Бочаров /
МП	МП

Приложение №1

к договору № 68 оказания услуг по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО) от 01.02.2014г.

№ п.п.	Адреса контейнерных площадок	Адреса, домов	Площадь жилых помещений, м2	Кол-во, чел	Нормативный объем ТБО в месяц (м3)	Нормативный объем ТБО в день (м3)	Нормативный объем КГО в месяц (м3)	Нормативное кол-во конт, шт.	Переодичность вывоза ТБО из контейнеров/бункеров
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ул. Дальне-Ключевская, 16а	ул. Дальне-Ключевская, 16а	19023,8	912	212,66	6,97	30	9	Ежедневно
			19023,8						
		ИТОГО:	42 043р.						

ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:
ООО «Сорнет»
Директора

_____ /А.А. Панасюченко/
МП

Заказчик:
ООО "Дом-Сервис ТДСК"
Директор

_____ /А.В. Бочаров /
МП