

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2016 г.

Адрес : Островского Н. пер. 23

Площадь дома (м2) 4 708,0

Работы выполнены ООО"Дом-Сервис ТДСК"

Кол-во квартир 104

Кол-во прописанных 0

Показатели	Всего	Содержание общего имущества							Текущий ремонт	Всего
		в том числе								
		содержание помещений общего пользования	вывоз твердых бытовых отходов	содержание лифтового хозяйства	обслуживание приборов учета	домофон	Пожарн. Сигнализ.	Видеонаблюдение		
Тариф, руб./м2 в месяц		11,42	2,75	3,29	0,95	0,30	1,10	0,00	2,50	
Остаток средств на счете дома исходя из оплаты (оплачено - израсходовано)	-117 979,00	-51 817,00	-13 244,00	-24 238,00	-4 470,00	-14 675,00	-9 535,00	0,00	26 529,00	-91 450,00
Полное начисление, включая льготы и списания, руб.	1 108 336,17	641 882,57	155 428,64	183 923,32	53 399,66	11 874,42	61 827,57	0,00	140 517,21	1 248 853,38
Не возмещенный НДС, руб.	0,00									0,00
Поступило от населения, руб.	941 951,46	545 869,50	131 450,97	156 411,70	45 412,01	10 227,90	52 579,38	0,00	119 498,55	1 061 450,01
Затрачено, руб.	1 023 151,00	585 335,00	155 427,00	155 288,00	53 402,00	11 870,00	61 829,00		11 136,00	1 034 287,00
Текущий остаток по оплате (оплачено - затрачено), руб.	-199 178,54	-91 282,50	-37 220,03	-23 114,30	-12 459,99	-16 317,10	-18 784,62	0,00	134 891,55	-64 286,99

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Себестоимость за 1 м2	Сумма (руб.)
Содержание			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточный прием заявок, регистрация заявок, выезд специалистов.	0,09	5063
Уборка мест общего пользования	Уборка подъездов.	1,45	81676
Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории.	1,82	103081
Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы (комиссия)	Комиссия за сбор платежей.	0,47	26536
Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы	Организация выполнений требований законодательства РФ, договорных обязательств.	4,39	248057
Обслуживание системы электроснабжения	Электромонтажные работы.	0,91	51345
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.	0,96	54453
Другие работы по содержанию общедомового имущества	Материальные расходы.	0,17	9428
Содержание конструктивных элементов	Работы по содержанию конструктивных элементов, осмотры, обходы, регулировка доводчика вх. дверей, и т.д.	0,09	5315
Другие расходы по содержанию	Прочие работы по содержанию	0,01	381
Текущий ремонт			
Другие расходы по ТР	Ремонт ворот	0,04	1980
Другие расходы по ТР	Ремонт секционных ворот	0,14	8094
Другие расходы по ТР	Краска спрей	0,00	250
Другие расходы по ТР	Лист профилированный СП20-1100,саморез метал-метал 4,2*25	0,01	812
Пожарная сигнализация			
Пожарная сигнализация		1,1	61829
Вывоз мусора			
Сбор и вывоз ТБО		2,75	155427
Лифт			
Лифт		3,29	155288
Приборы учета			
Обслуживание приборов учета		0,95	53402
Домофон			
Обслуживание домофона		0,3	11870

Директор

Бочаров А.В.

Вед. экономист

Ковзан Н.А.

