

Выводимые данные: Королева ул., д. 2

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2018 г.**

Площадь дома	
Общая площадь квартир	14 500,2
Общая площадь приватиз. кв.	-
Общая площадь муниц. квартир	-
Доля муниц. собственности	-
Зарегистрированных квартир	435
Лицевых счетов	

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период					Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	8=5+6-7	Остаток на 01.01.2018	Доход от арендатора в	Бюджет	Од. ден. перев.	Затраты	Остаток на 31.12.2018
				5	6	7		9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	369 070,74	2 172 288,56	2 061 651,40	479 707,90	176 445,19				2 150 684,50	87 412,09	
2	видеонаблюдение	кв.м	1,00	27 246,66	174 003,60	167 623,74	33 626,52	-27 247,02				174 003,60	-33 626,88	
3	вывоз твердого-бытовых отходов	кв.м	2,75	81 199,57	478 509,90	463 376,01	96 333,46	-125 328,22				478 509,90	-140 462,11	
4	домофон	кв.м	0,30	6 020,78	52 201,08	50 176,82	8 045,04	-6 020,78				52 201,08	-8 045,04	
5	обслуживание приборов учета тепла	кв.м	0,95	28 340,85	165 303,42	160 173,58	33 470,69	-28 340,94				165 303,42	-33 470,78	
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	32 487,08	191 403,96	185 454,31	38 436,73	-31 488,50				191 403,96	-37 438,15	
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	104 104,92	607 272,56	588 395,19	122 982,29	-117 699,57				607 272,56	-136 576,94	
8	Эл.энергия для содержания общ.иму	кв.м	1,93	32 642,48	334 956,93	318 844,13	48 755,28	-32 642,48				334 956,93	-48 755,28	
9	Итого			681 113,08	4 175 940,01	3 995 695,18	861 357,91	-192 322,32				4 154 335,95	-350 963,09	
10	Аренда мест общего пользования	кв.м						66 311,00	54 288,00	0,00		34 014,00	72 859,20	
11	Текущий ремонт	кв.м	2,50	74 573,71	433 771,95	421 486,93	86 858,73	585 581,64				12 505,50	1 008 288,87	
12	Всего			755 686,79	4 609 711,96	4 417 182,11	948 216,64	459 570,32	54 288,00	0,00	0,00	4 200 855,45	730 184,98	
№ п/п	Наименование услуги	Состав услуг (работ)											Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
Содержание общ.имущ.														
	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.											546 371,30	3,14
		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей											217 504,50	1,25
	Работы по конструктивным элементам	Работы выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыши и несущих конструкций МКД											85 261,76	0,49
	Аварийно-диспетчерская служба	Аварийно-диспетчерская служба											114 842,38	0,66
	Содержание придомовой территории	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, уборка придомовой территории											394988,17	2,27
	Санитарное содержание мест общего пользования	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП											374 107,74	2,15
	Вывоз ТБО	Вывоз ТБО											478 509,90	2,75

Обслуживание домофона	Обслуживание домофона	52 201,08	0,30
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	165 303,42	0,95
Обслуживание системы видеонаблюдения	Обслуживание системы видеонаблюдения	174 003,60	1,00
Пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация	191 403,96	1,10
Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	607 272,56	3,49
Эл.энергия для содержания общ. имущ.	Эл.энергия для содержания общ. имущ.	334 956,93	1,93
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухгалтерии, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по выяснению задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	417 608,64	2,40
Итого:		4 154 335,95	22,66
Аренда мест общего пользования			
Прочее	Обработка противоклещевая	4 014,00	0,02
	Охранные услуги	30 000,00	0,17
Итого:		34 014,00	0,20
Текущий ремонт			
Иные работы по текущему ремонту	Доставка песка	11 000,00	0,06
	Замена и установка доводчиков	1 505,50	0,01
Итого:		12 505,50	0,07

Директор _____ (Богданов А.В.)
 Начальник подразделения _____ (Ольшин А.В.)
 Ведущий экономист _____ (Ковзан Н. А.)

