

Отчет

по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Период: 2019 г.

Выводимые данные: Королёва ул., д. 2

Общая площадь квартир	14 508,1
Зарегистрированных Лицевых счетов	506 255

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период					Сведения по учету финансовых средств							
				Задолж. на 01.01.2019	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2019	8=5+6-7	Остаток на 01.01.2019	Доход от арендатора в	Бюджет	Перевод денег средств	12	Затраты	Остаток на 31.12.2019	
				5	6	7		9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13			
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	479 707,90	2 178 903,72	2 204 721,90	453 889,72	87 412,09				2 150 400,41	141 733,58			
2	Видеонаблюдение	кв.м	1,00	33 626,52	94 267,10	108 608,31	19 285,31	-33 626,88				94 267,10	-19 285,67			
3	Вывоз твердого-бытовых отходов	кв.м	2,75	96 333,46	239 254,95	311 236,01	24 352,40	-140 462,11				239 254,95	-68 481,05			
4	Домофон	кв.м	0,30	8 045,04	52 210,20	51 421,64	8 833,60	-8 045,04				52 210,20	-8 833,60			
5	обслуживание приборов учета тепла	кв.м	0,95	33 470,69	165 341,32	165 674,27	33 137,74	-33 470,78				165 341,32	-33 137,83			
6	содержание лифтового хозяйства	кв.м	1,10	38 436,73	191 437,40	191 508,20	38 365,93	-37 438,15				191 437,40	-37 367,35			
7	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	3,49	122 982,29	607 378,32	608 635,36	121 725,25	-136 576,94				607 378,32	-135 319,90			
8	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	1,93	48 755,28	350 679,66	340 989,75	58 445,19	-48 755,28				350 679,66	-58 445,19			
9	ХВС для содержания общ.имущ.	кв.м			2 031,22	40,90	1 990,32					2 031,22	-1 990,32			
10	ХВС для содержания общ.имущ.	кв.м			2 031,22	40,91	1 990,31					2 031,22	-1 990,31			
11	Итого			861 357,91	3 883 535,11	3 982 877,25	762 015,77	-350 963,09	0,00	0,00	0,00	3 855 031,80	-223 117,64			
12	Аренда мест общего пользования	кв.м						86 585,00	54 288,00			48 000,00	92 873,00			
13	Текущий ремонт	кв.м	2,50	86 858,73	435 085,00	434 748,16	87 195,57	994 563,07				67 628,92	1 361 682,31			
14	Услуга по обращению с ТКО	чел.	57,62		199 118,07	142 730,66	56 387,41					199 118,07	-56 387,41			
15	Всего		26,54	948 216,64	4 517 738,18	4 560 356,07	905 598,75	730 184,98	54 288,00	0,00	0,00	4 169 778,79	1 175 050,26			
Наименование услуги				Содержание общ.имущ.												
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(Холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплонабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.												
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей												
				Работы выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыши и несущих конструкций МКД												
				Аварийно-диспетчерская служба												
				Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, уборка придомовой территории												
				Санитарное содержание мест общего пользования												
				Вывоз ТБО												
				Обслуживание домофона												
				546 518,26												3,14
				217 563,00												1,25
				85 284,70												0,49
				114 873,26												0,66
				391620,42												2,25
				376 819,82												2,16
				239 254,95												1,37
				52 210,20												0,30
															Стебстоимость на 1 м2 общей площади	

Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	165 341,32	0,95
Обслуживание системы видеонаблюдения	Обслуживание системы видеонаблюдения	94 267,10	0,54
Пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация	191 437,40	1,10
Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	607 378,32	3,49
Эл.энергия для содержания общ.имущ.	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	350 679,66	2,01
ХВС для содержания общ.имущ.	ХВС для содержания общ.имущ.	2 031,22	0,01
ГВС для содержания общ.имущ.	ГВС для содержания общ.имущ.	2 031,22	0,01
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по выяснению задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	417 720,96	2,40
Итого:		3 855 031,80	22,66
Аренда мест общего пользования			
Прочее	Вывоз снега	18 000,00	0,10
	Охранные услуги	30 000,00	0,17
Итого:		48 000,00	0,20
Текущий ремонт			
	Обработка противоклещевая	3 272,00	0,02
	Вывоз снега	8 580,00	0,05
	Замена заградительного огня	15 576,00	0,09
	Замена ручки противопожарной двери	5 258,50	0,03
	Материалы	315,92	0,00
	Замена и установка доводчиков	34 626,50	0,20
Итого:		67 628,92	0,07
Услуга по обращению с ТКО			
Услуга по обращению с ТКО	Услуга по обращению с ТКО	199 118,07	1,14
Итого:		199 118,07	

Директор _____

Начальник подразделения _____

Ведущий экономист _____

