

Выводимые данные: Юрия Ковалева ул., д. 45

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2018 г.**

Площадь дома	
Общая площадь квартир	14 035,9
Общая площадь приватиз. кв.	-
Общая площадь муниц. квартир	-
Доля муниц. собственности	-
Зарегистрированных квартир	104
Лицевых счетов	

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	8=5+6-7	Остаток на 01.01.2018	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод ден.-средств	Затраты
				5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	2	3	4										
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52		476 169,40	230 756,14	245 413,26					473 183,88	-242 427,74
2	Вывоз твердого-бытовых отходов	кв.м	3,11		118 284,38	57 322,07	60 962,31					118 284,38	-60 962,31
3	обслуживание приборов учета теплов	кв.м	0,95		36 133,49	17 510,69	18 622,80					36 133,49	-18 622,80
4	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49		132 733,95	64 324,17	68 409,78					132 733,95	-68 409,78
5	УСБИС	кв.м	2,22		84 432,60	40 914,74	43 517,86					84 432,60	-43 517,86
6	Итого				847 753,82	410 827,81	436 926,01		0,00	0,00	0,00	844 768,30	-433 940,49
7	Аренда мест общего пользования	кв.м							4 948,26	0,00		15 760,27	4 948,26
8	Текущий ремонт	кв.м	2,50		95 081,75	46 077,71	49 004,04					15 760,27	30 317,44
9	Всего				942 835,57	456 905,52	485 930,05	0,00	4 948,26	0,00	0,00	860 528,57	-398 674,79
№ п/п	Наименование услуги	Состав услуг (работ)											
Содержание общ.имущ.													
	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.											
	Работы по конструктивным элементам	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей											
	Аварийно-диспетчерская служба	Работы выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий,покрытий,лестниц,несущих элементов крыши и несущих конструкций МКД											
	Содержание придомовой территории	Аварийно-диспетчерская служба											
	Санитарное содержание мест общего пользования	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.Уборка придомовой территории											
	УСБИС	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП											
	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	УСБИС											
	Обслуживание лифтов	Эл.энергия для содержания общ.имущ.											
	Вывоз ТБО	Обслуживание лифтов											
		Вывоз ТБО											
		119 437,09	47 546,61	18 638,27	25 104,61	87 486,76	83 682,04	84 432,60	0,00	132 733,95	118 284,38		
		3,14	1,25	0,49	0,66	2,30	2,20	2,22	0,00	3,49	3,11		
		Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади										

Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	36 133,49	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по выяснению задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	91 289,49	2,40
Итого:		844 768,30	22,21
Текущий ремонт			
Иные работы по текущему ремонту	Доставка песка	7 343,07	0,04
	Установка ограничителей двери, отбойников	8 417,20	0,05
Итого:		15 760,27	0,09



Директор _____ (Бочаров А.В.)
 Начальник подразделения _____ (Мальцев К.В.)
 Ведущий экономист _____ (Ковзан Н.А.)