

**Отчет  
по содержанию и ремонту многоквартирного дома  
Период: 2017 г.**

Площадь дома	Внутриквартальная территория
Общая площадь квартир	5 933,5 Улицы с асфальтовым покрытием
Общая площадь приватиз. кв.	- Дворы с асфальтовым покрытием
Общая площадь муниц. квартир	- Газоны
Доля муниц. собственности	- Дворы без покрытия
Зарегистрированных квартир	131
Квартир	
Лидерских счетов	

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
				Задолж. на 01.01.2017	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2017	Остаток на 01.01.2017	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денег, средств		
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	-	847 141,01	683 839,09	163 301,92	-	-	-	-	880 357,99	-166 518,90
2	Видеонаблюдение	кв.м	1,00	-	-	1 082,44	-1 082,44	-	-	-	-	-	1 082,44
3	Вывоз твердого-бытовых отходов	кв.м	2,75	-	185 808,31	149 998,80	35 809,51	-	-	-	-	185 808,31	-35 809,51
4	обслуживание приборов учета тепло	кв.м	0,95	-	64 191,07	51 819,89	12 371,18	-	-	-	-	64 191,07	-12 371,18
5	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	-	74 321,91	59 998,33	14 323,58	-	-	-	-	74 321,91	-14 323,58
6	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	-	235 804,43	190 359,57	45 444,86	-	-	-	-	235 804,43	-45 444,86
7	Эл.энергия для содержания общ.иму	кв.м	1,30	-	89 042,02	68 961,52	20 080,50	-	-	-	-	89 042,02	-20 080,50
8	Итого		-	-	1 496 308,75	1 206 059,64	290 249,11	-	-	-	-	1 499 525,73	-293 486,09
9	Аренда мест общего пользования	кв.м	-	-	168 913,39	136 359,94	32 553,45	-	18 062,48	-	-	121 108,22	15 261,72
10	Текущий ремонт	кв.м	2,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Всего		-	-	1 665 222,14	1 342 419,58	322 802,56	-	18 062,48	-	-	1 620 633,95	-260 151,89
<b>№ п/п Наименование услуги</b>				<b>Состав услуг (работ)</b>				<b>Содержание общ.имущ.</b>				<b>Стоимость, руб.</b>	<b>Себестоимость на 1 м2 общей площади</b>
	Аварийно-диспетчерская служба			43 077,21								43 077,21	0,61
	Санитарное содержание мест общего пользования			Уборка мест общего пользования(пест. клетки, коридоры, лифты)				111 176,10				111 176,10	1,56
	Информационный стенд ( доска объявлений)			Изготовление стенда				1 041,25				1 041,25	0,01
	Транспортные расходы по уборке прид. террит.			Изготовление таблички				110,50				110,50	-
				Транспортные расходы по уборке прид. террит.				4 002,74				4 002,74	0,06
				Мытье мусорного павильона				1 050,00				1 050,00	0,01
				Покос придомовой территории				3 622,31				3 622,31	0,05
				Ремонт бензокосы				420,34				420,34	0,01
				Ремонт снегоборочной техники				284,97				284,97	-
				Транспортные расходы				14 558,60				14 558,60	0,20
				Уборка придомовой территории				80 640,47				80 640,47	1,13
	Обслуживание домофона			Обслуживание домофона				-				-	-
	Обслуживание системы видеонаблюдения			Обслуживание системы видеонаблюдения				-				-	-
	Пожарная сигнализация			Пожарная сигнализация				74 321,91				74 321,91	1,04
	Эл.энергия для содержания общ.имущ.			Эл.энергия для содержания общ.имущ.				89 042,02				89 042,02	1,25
				Гидравлич. испытания системы отопления				37 350,60				37 350,60	0,52
				Промывка теплообменников				23 100,00				23 100,00	0,32
				Регулировка системы отопления				8 315,96				8 315,96	0,12
				Сантехнические работы				33 864,79				33 864,79	0,48
				Сверка показаний ИПУ				10 626,31				10 626,31	0,15
				Электромон.тажные работы				49 231,62				49 231,62	0,69
	Работы по конструктивным элементам			Содержание конструктивных элементов				26 639,72				26 639,72	0,37
	Обслуживание лифтов			Обслуживание лифтов				235 804,43				235 804,43	3,31

Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	185 808,31	2,61
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	64 191,07	0,90
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Организация выполнения требований законодательства РФ	337 681,00	4,74
материалы	Услуга по приему платежей (Банк.почта.телеком)	32 306,00	0,45
	Материалы	31 257,50	0,44
	<b>Итого:</b>	<b>1 499 525,73</b>	<b>21,06</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
Замена стеклопакетов	Замена штапиков и уплотнителей вх.двери	10 732,99	0,15
Иные работы по текущему ремонту	Замена стеклопакетов	2 504,70	0,04
разработка паспорта фасада	Изготовление и установка ограждений с дверями	30 360,00	0,43
Транспортные расходы	Оформление новгородной ели	41 877,00	0,59
	Разработка паспорта фасада	30 000,00	0,42
	Транспортные расходы	5 633,53	0,08
	<b>Итого:</b>	<b>121 108,22</b>	<b>1,70</b>

Директор \_\_\_\_\_ (Бочаров А.В.)  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ (Мельцев К.В.)  
 Ведущий экономист \_\_\_\_\_ (Ковзан Н.А.)



ООО «ДОМ СЕРВИС ЦСД»  
 ИНН 7017172908  
 ОГРН 7017172908  
 ТООИД 7017172908  
 Юридический адрес: 400000, г.Тольятти, ул. Демоскопская, д.13701/10  
 Для документов