

Отчет  
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2016 г.

Адрес : Андрея Крячкова ул. 19

Площадь дома (м2) 23 532,3

Работы выполнены ООО"Дом-Сервис ТДСК"

Кол-во квартир 451  
Кол-во прописанных 0

Руб.

Показатели	Всего	Содержание общего имущества							Текущий ремонт	Всего
		в том числе								
		содержание помещений общего пользования	вывоз твердых бытовых отходов	содержание лифтового хозяйства	обслуживание приборов учета	домофон	Пожарн. Сигнализ.	Видеонаблюдение		
Тариф, руб./м2 в месяц		11,42	2,75	3,49	0,95	0,30	1,10	0,00	2,50	
Остаток средств на счете дома исходя из оплаты (оплачено - израсходовано)	-495 018,00	-277 987,00	-72 282,00	-91 731,00	-24 969,00	0,00	-28 049,00	0,00	-44 717,00	-539 735,00
Полное начисление, включая льготы и списания, руб.	5 724 971,59	3 214 939,03	774 192,63	982 494,16	267 458,27	14 021,49	309 671,00	162 195,01	703 797,70	6 428 769,29
Не возмещенный НДС, руб.	0,00									0,00
Поступило от населения, руб.	5 225 085,92	2 952 077,34	710 892,54	902 162,30	245 589,90	5 288,81	284 729,21	124 345,83	646 252,97	5 871 338,90
Затрачено, руб.	5 157 064,00	2 678 259,00	774 190,00	951 265,00	267 460,00	14 022,00	309 673,00	162 195,00	149 421,00	5 306 485,00
Текущий остаток по оплате (оплачено - затрачено), руб.	-426 996,08	-4 168,66	-135 579,46	-140 833,70	-46 839,10	-8 733,19	-52 992,79	-37 849,17	452 114,97	25 118,90

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Себестоимость на 1м2 общей площади	Сумма (руб.)
<b>Содержание</b>			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточный прием заявок, регистрация заявок, выезд специалистов.	0,10	29104
Уборка мест общего пользования	Уборка подъездов.	1,35	381616
Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории.	1,04	294451
Содержание придомовой территории	Механизированная уборка	0,23	63921
Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы (комиссия)	Комиссия за сбор платежей.	0,42	117427
Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы	Организация выполнений требований законодательства РФ, договорных обязательств.	4,39	1240006
Обслуживание системы электроснабжения	Электромонтажные работы.	0,42	119849
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.	0,96	271789
Другие работы по содержанию общедомового имущества	Материальные расходы.	0,25	70751
Содержание конструктивных элементов	Работы по содержанию конструктивных элементов, осмотры, обходы, регулировка доводчика вх.дверей, и т.д	0,25	71996
Другие расходы по содержанию	Прочие расходы по содержанию	0,06	17349
<b>Текущий ремонт</b>			
Другие расходы по ТР	Материалы по текущему ремонту	0,13	36712
Другие расходы по ТР	Столбики + бордюры	0,01	3105
Другие расходы по ТР	Покраска бордюров	0,08	22531
Другие расходы по ТР	Разметка парковочных мест	0,11	32238
Другие расходы по ТР	Монтаж охранной сигнализации вентиляционных камер	0,19	54835
Пожарная сигнализация	Пожарная сигнал.	1,10	309673
<b>Вывоз мусора</b>			
Сбор и вывоз ТБО		2,75	774190
<b>Лифт</b>			
Лифт		3,49	951265
<b>Приборы учета</b>			
Обслуживание приборов учета		0,95	267460
<b>Домофон</b>			
Обслуживание домофона		0,30	14022
<b>Видеонаблюдение</b>			
Видеонаблюдение		0,57	162195

Директор

А.В.Бочаров

Ведущий экономист

Н.А.Ковзан

