

Отчет

по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Период: 2019 г.

Выводимые данные: Королева Ул., Д. 8

Общая площадь квартир	12 388,2
Зарегистрированных	335
Лицевых счетов	240

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период			Сведения по учету финансовых средств					Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади	
				Задолж. на 01.01.2019	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2019	8=5+6-7	Остаток на 01.01.2019	Доход от арендатора в	Бюджет			Перевод денек. средств
1		3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13	
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	376 697,87	1 859 364,72	1 824 579,32	411 483,27	-374 479,92				1 853 770,25	-403 670,85	
2	видеонаблюдение	кв.м	1,00	30 073,05	117 541,30	122 753,22	24 861,13	-30 073,05				117 541,30	-24 861,13	
3	вывоз твердого-бытовых отходов	кв.м	2,75	82 734,78	204 405,30	242 208,69	44 931,39	-82 734,78				204 405,30	-44 931,39	
4	домофон	кв.м	0,30	8 265,08	44 597,52	45 269,08	7 593,52	-8 265,08				44 597,52	-7 593,52	
5	обслуживание приборов учета тепловой энергии	кв.м	0,95	28 576,85	141 225,48	138 576,91	31 225,42	-28 576,85				141 225,48	-31 225,42	
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	33 096,53	163 524,24	160 468,06	36 152,71	-32 184,54				163 524,24	-35 240,72	
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	105 006,92	518 817,82	509 122,34	114 702,39	-105 006,92				518 817,82	-114 702,39	
8	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	1,95	56 463,91	299 918,32	292 636,88	63 745,35	-56 463,91				299 918,32	-63 745,35	
9	ХВС для содержания общ.имущ.	кв.м			1 981,96	110,31	1 871,65					1 981,96	-1 871,65	
10	ГВС для содержания общ.имущ.	кв.м			1 981,96	110,32	1 871,64					1 981,96	-1 871,64	
11	Охрана п/порядка	кв.м	0,21	6 029,74	31 218,26	30 615,55	6 632,46	-6 029,74				31 218,26	-6 632,46	
12	Итого		24,27	726 944,73	3 384 576,88	3 366 450,88	745 070,93	-723 814,79	0,00	0,00	0,00	3 378 982,41	-736 346,52	
13	Аренда мест общего пользования	кв.м					0,00	62 698,40	40 680,00			520 533,53	103 578,40	
14	Текущий ремонт	кв.м	2,50	75 219,36	371 279,51	364 333,56	82 165,31	362 493,75				147 782,00	206 293,76	
15	Услуга по обращению с ТКО	чел	57,62		147 782,00	113 848,02	33 933,98					147 782,00	-33 933,98	
16	Всего		26,77	802 164,09	3 903 638,39	3 844 632,26	861 170,22	-298 622,64	40 680,00	0,00	0,00	4 047 297,94	-460 608,32	
№ п/п	Наименование услуги	Состав услуг (работ)											Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
Содержание общ.имущ.														
	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.											466 787,38	3,14
	Работы по конструктивным элементам	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей											185 823,00	1,25
	Содержание придомовой территории	Работы выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и несущих конструкций МКД											72 842,62	0,49
	Санитарное содержание мест общего пользования	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Уборка придомовой территории											349 347,24	2,35
	Аварийно-диспетчерская служба	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП											324 075,31	2,18
	Обслуживание домофона	Аварийно-диспетчерская служба											98 114,54	0,66
	Обслуживание системы видеонаблюдения	Обслуживание домофона											44 597,52	0,30
		Обслуживание системы видеонаблюдения											117 541,30	0,79

Охрана п/порядка	Охрана п/порядка	31 218,26	0,21
Пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация	163 524,24	1,10
Эл.энергия для содержания общ.имущ.	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	299 918,32	2,02
ХВС для содержания общ.имущ.	ХВС для содержания общ.имущ.	1 981,96	0,01
ГВС для содержания общ.имущ.	ГВС для содержания общ.имущ.	1 981,96	0,01
Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	518 817,82	3,49
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	204 405,30	1,38
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	141 225,48	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по выяснению задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	356 780,16	2,40
Итого:		3 378 982,41	22,73
Текущий ремонт			
	Замена бугельной ручки	786,72	0,01
	Замена и установка доводчиков	4 516,50	0,03
	Замена линолеума в кабине лифта	5 711,01	0,04
	Обработка противоклещевая	2 795,00	0,02
	Замена магнитного пускателя	11 740,80	0,08
	Доп.оборудование к системе видеонаблюдения	307 653,50	2,07
	Изготовление и монтаж секций огр. газонов	187 330,00	1,26
Итого:		520 533,53	3,50
Услуга по обращению с ТКО			
	Услуга по обращению с ТКО	147 782,00	0,99
Итого:		147 782,00	0,99



Директор _____
 Начальник подразделения _____
 Ведущий экономист _____