

Выводимые данные: Виталия Грачева Ул., д. 5

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2018 г.**

Площадь дома	
Общая площадь квартир	5 939,7
Общая площадь приватиз. кв.	-
Общая площадь мунцип. квартир	-
Доля мунцип. собственности	-
Зарегистрированных квартир	138
Лицевых счетов	-

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	Остаток на 01.01.2018	Доход от арендаторов в	Бюджет	Перевод денежных средств	Затраты	Остаток на 31.12.2018
1	2	3	4	5	6	7	8=5-6+7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	82 869,67	892 379,88	907 137,19	68 112,36	6 172,68				888 994,90	24 314,97
2	Видеонаблюдение	кв.м	1,00	6 563,27	71 276,40	72 399,44	5 440,23	989,13				71 276,40	2 112,17
3	Вывоз твердых-бытовых отходов	кв.м	2,75	18 082,26	196 010,10	199 135,46	14 956,90	2 950,96				196 010,10	6 076,32
4	Домофон	кв.м	0,30	1 390,80	21 382,92	21 309,90	1 463,82	-1 390,80				21 382,92	-1 463,82
5	обслуживание приборов учета теплов	кв.м	0,95	6 247,16	67 712,58	68 795,36	5 164,38	1 019,18				67 712,58	2 101,96
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	7 232,57	78 404,04	79 652,27	5 984,34	1 182,62				78 404,04	7 708,10
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	22 947,37	248 754,64	252 717,40	18 984,61	3 745,34				248 754,64	-19 721,84
8	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	1,73	20 149,48	123 308,17	123 735,81	19 721,84	-20 149,48		0,00	0,00	123 308,17	23 558,71
9	Итого		23,64	165 482,58	1 699 228,73	1 724 882,83	139 828,48	6 827,00	20 376,00	0,00	0,00	1 695 843,75	27 203,00
10	Аренда мест общего пользования	кв.м						79 580,36				12 395,90	248 212,40
11	Текущий ремонт	кв.м	2,50	16 437,66	178 191,00	181 027,94	13 600,72	80 926,99	20 376,00	0,00	0,00	1 708 239,65	298 974,11
12	Всего		26,34	181 920,24	1 877 419,73	1 905 910,77	153 429,20	80 926,99	20 376,00	0,00	0,00	1 708 239,65	298 974,11
Наименование услуги				Состав услуг (работ)				Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади				
Содержание общ.имущ.				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.				223 807,90	3,14				
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей				89 095,50	1,25				
				Работы выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и несущих конструкций МКД				34 925,44	0,49				
Аварийно-диспетчерская служба				Аварийно-диспетчерская служба				47 042,42	0,66				
Содержание придомовой территории				Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Уборка придомовой территории				172 667,08	2,42				
Санитарное содержание мест общего пользования				Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП				150 393,20	2,11				
Обслуживание системы видеонаблюдения				Обслуживание системы видеонаблюдения				71 276,40	1,00				
Пожарная сигнализация				Пожарная сигнализация				78 404,04	1,10				
Эл.энергия для содержания общ.имущ.				Эл.энергия для содержания общ.имущ.				123 308,17	1,73				

Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	248 754,64	3,49
Обслуживание системы домофона	Обслуживание домофона	21 382,92	0,30
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	196 010,10	2,75
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	67 712,68	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухгалтерии, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по выяснению задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	171 063,36	2,40

Итого:		1 695 843,75	23,79
Текущий ремонт			
Иные работы по текущему ремонту	Обработка противоклещевая	1 663,00	0,02
	Приобретение рассады	4 131,00	0,06
	Инвентарь по счету ПЗ_496417 от 27.06.18	5 573,90	0,08
	Мероприятие "Масленица"	1 028,00	0,01
Итого:		12 395,90	0,17

Директор _____ (Бочаров А.В.)
 Начальник подразделения _____ (Ольшин А.В.)
 Ведущий экономист _____ (Ковзан Н.А.)

