

Выводимые данные: Гачева ул., д. 1

**Отчет  
по содержанию и ремонту многоквартирного дома  
Период: 2017 г.**

|                               |                                 |                             |
|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Площадь дома                  | 17 233,6                        | Внутриквартирная территория |
| Общая площадь квартир         | Улицы с асфальтовыми покрытиями |                             |
| Общая площадь приватиз. кв.   | Дворы с асфальтовыми покрытиями |                             |
| Общая площадь мунцип. квартир | Газоны                          |                             |
| Доля мунцип. собственности    | Дворы без покрытия              |                             |
| Зарегистрированных            | 309                             |                             |
| квартир                       |                                 |                             |
| Лицевых счетов                |                                 |                             |

| № п/п        | Наименование услуги                                  | Ед. изм | Тариф | Сведения о начислении и оплате населением за период        |                     |                    |                       | Сведения по учету финансовых средств |                       |   |        |                       |             |
|--------------|--|---------|-------|--|---------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------|---|--------|-----------------------|-------------|
|              |  |         |       | Задолж. на 01.01.2017                                      | Начислено за период | Оплачено за период | Задолж. на 31.12.2017 | 8=5+6-7                              | Остаток на 01.01.2017 | Доход от арендаторов                      | Бюджет | Перевод денег средств | Затраты     |
|              |  |         |       | 9  | 10                  | 11                 | 12                    | 13                                   | 14=9+10+11+12-13      |   |        |                       |             |
| 1            | 2  | 3       | 4     | 5  | 6                   | 7                  | 8                     | 9                                    | 10                    | 11  | 12     | 13                    | 14          |
| 1            | Содержание общ.имущ.                                 | кв.м    | 12,52 | 512 577,02   | 2 483 954,29        | 2 450 484,94       | 546 046,37            | -130 805,85                          | -                     | -   | -      | 2 280 577,50          | 39 101,59   |
| 2            | Видеонаблюдение                                      | кв.м    | 1,00  | 34 017,14  | 198 249,17          | 190 989,00         | 41 277,31             | -34 017,23                           | -                     | -   | -      | 198 249,17            | -41 277,40  |
| 3            | Вывоз твердого-бытовых отходов                       | кв.м    | 2,75  | 97 373,74  | 545 154,20          | 524 651,71         | 117 876,23            | -97 374,82                           | -                     | -   | -      | 545 154,20            | -117 877,31 |
| 4            | Домофон  | кв.м    | 0,30  | -  | 43 330,20           | 33 642,43          | 9 687,77              | -                                    | -                     | -   | -      | 43 330,20             | -9 687,77   |
| 5            | обслуживание приборов учета тепло                    | кв.м    | 0,95  | -  | 38 896,38           | 188 333,94         | 41 666,19             | -38 896,68                           | -                     | -   | -      | 188 333,94            | -41 666,49  |
| 6            | пожарная сигнализация                                | кв.м    | 1,10  | 44 481,38  | 218 056,84          | 214 856,81         | 47 681,41             | -44 482,18                           | -                     | -   | -      | 217 494,58            | -47 119,95  |
| 7            | содержание лифтового хозяйства                       | кв.м    | 3,49  | 142 882,34   | 691 830,92          | 681 660,09         | 153 053,17            | -170 133,47                          | -                     | -   | -      | 691 830,92            | -180 304,30 |
| 8            | Эл.энергия для содержания общ.иму                    | кв.м    | 1,61  | 544,44   | 319 558,92          | 222 815,61         | 97 287,75             | -515 709,23                          | -                     | -   | -      | 319 558,92            | -96 743,31  |
| 9            | Итого  |         | -     | 870 772,44   | 4 688 468,48        | 4 504 664,72       | 1 054 576,20          | -                                    | 79 639,00             | -   | -      | 4 484 529,43          | -485 573,94 |
| 10           | Аренда мест общего пользования                       | кв.м    | -     | -  | -                   | -                  | -                     | 215 141,10                           | -                     | -   | -      | 87 999,75             | 615 439,36  |
| 11           | Текущий ремонт                                       | кв.м    | 2,50  | 102 351,85   | 495 683,71          | 488 298,01         | 109 637,55            | -300 568,13                          | 79 639,00             | -   | -      | 4 572 529,18          | 199 504,42  |
| 12           | Всего  |         | -     | 973 124,29   | 5 184 052,19        | 4 992 962,73       | 1 164 213,75          | -                                    | -                     | -   | -      | 4 572 529,18          | 199 504,42  |
| <b>№ п/п</b> |  |         |       | <b>Состав услуг (работ)</b>                                |                     |                    |                       | <b>Стоимость, руб.</b>               |                       | <b>Собестимость на 1 м2 общей площади</b> |        |                       |             |
|              |  |         |       | <b>Содержание общ.имущ.</b>                                |                     |                    |                       |                                      |                       |   |        |                       |             |
|              | Аварийно-диспетчерская служба                        |         |       | Аварийно-диспетчерская служба                              |                     |                    | 129 967,20            |                                      |                       |   |        | 129 967,20            | 0,66        |
|              | Санитарное содержание мест общего пользования        |         |       | Уборка мест общего пользования(пест.клетки,коридоры,лифты) |                     |                    | 204 924,04            |                                      |                       |   |        | 204 924,04            | 1,04        |
|              | Транспортные расходы по уборке прид.террит.          |         |       | Доставка песка   |                     |                    | 590,57                |                                      |                       |   |        | 590,57                | 0,01        |
|              |  |         |       | Мытье мусорного павильона                                  |                     |                    | 1 050,00              |                                      |                       |   |        | 1 050,00              | 0,01        |
|              |  |         |       | Покос придомовой территории                                |                     |                    | 1 133,02              |                                      |                       |   |        | 1 133,02              | 0,01        |
|              |  |         |       | Ремонт бензопилы   |                     |                    | 239,03                |                                      |                       |   |        | 239,03                | -           |
|              | Содержание придомовой территории                     |         |       | Уборка придомовой территории                               |                     |                    | 78 214,51             |                                      |                       |   |        | 78 214,51             | 0,40        |
|              |  |         |       | Обслуживание домофона                                      |                     |                    | 133 044,63            |                                      |                       |   |        | 133 044,63            | 0,68        |
|              | Обслуживание домофона                                |         |       | Обслуживание домофона                                      |                     |                    | 43 330,20             |                                      |                       |   |        | 43 330,20             | 0,22        |
|              | Обслуживание системы видеонаблюдения                 |         |       | Обслуживание системы видеонаблюдения                       |                     |                    | 198 249,17            |                                      |                       |   |        | 198 249,17            | 1,01        |
|              | Пожарная сигнализация                                |         |       | Пожарная сигнализация                                      |                     |                    | 217 494,58            |                                      |                       |   |        | 217 494,58            | 1,10        |
|              | Эл.энергия для содержания общ.имущ.                  |         |       | Эл.энергия для содержания общ.имущ.                        |                     |                    | 319 558,92            |                                      |                       |   |        | 319 558,92            | 1,62        |
|              |  |         |       | Гидравлич.испытания системы отопления                      |                     |                    | 88 116,00             |                                      |                       |   |        | 88 116,00             | 0,45        |
|              |  |         |       | Промывка теплообменников                                   |                     |                    | 46 200,00             |                                      |                       |   |        | 46 200,00             | 0,23        |
|              |  |         |       | Регулировка системы отопления                              |                     |                    | 29 981,22             |                                      |                       |   |        | 29 981,22             | 0,15        |
|              |  |         |       | Сантехнические работы                                      |                     |                    | 99 317,45             |                                      |                       |   |        | 99 317,45             | 0,50        |
|              |  |         |       | Сверка показаний ИПУ                                       |                     |                    | 25 122,01             |                                      |                       |   |        | 25 122,01             | 0,13        |
|              | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования |         |       | Электромонтажные работы                                    |                     |                    | 83 365,14             |                                      |                       |   |        | 83 365,14             | 0,42        |
|              |  |         |       | Содержание конструктивных элементов                        |                     |                    | 27 662,79             |                                      |                       |   |        | 27 662,79             | 0,14        |
|              | Работы по конструктивным элементам                   |         |       | Услуги разнорабочего                                       |                     |                    | 5 575,74              |                                      |                       |   |        | 5 575,74              | 0,03        |
|              | Обслуживание лифтов                                  |         |       | Обслуживание лифтов  |                     |                    | 691 830,92            |                                      |                       |   |        | 691 830,92            | 3,51        |

|  |   |                     |              |
|--|---|---------------------|--------------|
| Вывоз ТБО  | Вывоз ТБО   | 545 154,20          | 2,77         |
| Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | Обслуживание приборов учета                           | 188 333,94          | 0,96         |
| Организационно-эксплуатационные и управл. расходы        | Организация выполнения требований законодательства РФ | 1 153 513,00        | 5,86         |
| материалы  | Услуга по приему платежей (Банк.почта, телеком)       | 92 366,00           | 0,47         |
|  | Материалы   | 77 915,51           | 0,40         |
|  | <b>Итого:</b>   | <b>4 484 529,43</b> | <b>22,77</b> |
| <b>Канализация</b>                                       |   |                     |              |
| Ком.услуги   | Канализация   | -                   | -            |
|  | <b>Итого:</b>   | <b>-</b>            | <b>-</b>     |
| <b>Текущий ремонт</b>                                    |   |                     |              |
| Иные работы по текущему ремонту                          | Замена стеклопакетов                                  | 5 623,75            | 0,03         |
| Прочие услуги  | Изготовление и установка ограждений с дверями         | 59 400,00           | 0,30         |
| Прочее   | Монтаж светодиодн. ленты                              | 19 409,50           | 0,10         |
|  | Обслуживание зимнего городка                          | 1 243,37            | 0,01         |
|  | Материалы   | 2 323,13            | 0,01         |
|  | <b>Итого:</b>   | <b>87 999,75</b>    | <b>0,45</b>  |

Директор \_\_\_\_\_ (Бочаров А.В.)  
 Начальник подразделения \_\_\_\_\_ (Опышин А.В.)  
 Ведущий экономист \_\_\_\_\_ (Ковзан Н.А.)