

Выходимые данные: Королева ул., Д. 2а

Общая площадь квартир	6 386,3
Зарегистрированных	149
Лицевых счетов	136

**Отчет  
по содержанию и ремонту многоквартирного дома**  
Период: 2019 г.

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период			Сведения по учету финансовых средств						
				Задолж. на 01.01.2019	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2019	8=5+6-7	Остаток на 01.01.2019	Доход от арендаторов	Бюджет средств	Перевод денег	Затраты
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	-8 588,52	958 018,91	970 144,64	-20 714,25	-982,26	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
2	Видеонаблюдение	кв.м	1,00	-544,82	76 598,70	77 708,12	-1 654,24	545,15				76 598,70	-6 166,46
3	Вывоз твердого-бытовых отходов	кв.м	2,75	-1 903,78	105 227,10	132 935,29	-29 611,97	1 902,63				105 227,10	1 654,57
4	Домофон	кв.м	0,30	-1 493,66	22 979,61	22 956,71	-1 470,76	1 493,66				22 979,61	29 610,82
5	обслуживание приборов учета теплос	кв.м	0,95	-659,69	72 772,83	73 654,31	-1 541,17	659,11				72 772,83	1 540,59
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	-760,30	84 258,57	85 283,63	-1 785,36	1 205,77				84 258,57	2 230,83
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	-2 413,83	267 331,69	270 581,86	-5 664,00	-966,42				267 331,69	2 283,75
8	Эл.энергия для содержания общ.иму	кв.м	2,45	-3 742,37	196 094,70	199 361,85	-7 009,52	3 742,37				196 094,70	2 009,52
9	ХВС для содержания общ.имущ.	кв.м			830,29	18,61	811,68					830,29	-811,68
10	ГВС для содержания общ.имущ.	кв.м			830,29	18,62	811,67					830,29	-811,67
11	Итого		24,56	-20 106,97	1 784 942,68	1 832 663,64	-67 827,92	7 600,01	0,00	0,00	0,00	1 802 252,61	38 011,03
12	Аренда мест общего пользования	кв.м						22 948,55				34 200,00	2 320,55
13	Текущий ремонт	кв.м	2,50	-1 636,64	191 496,75	193 917,93	-4 057,82	422 914,94				55 870,47	560 962,40
14	Услуга по обращению с ТКО	кв.м			73 462,71	57 270,65	16 192,06					73 462,71	-16 192,06
15	Всего		27,06	-21 743,61	2 049 902,14	2 083 852,22	-55 693,68	453 463,50	13 572,00	0,00	0,00	1 965 785,79	585 101,92

№ п/п	Наименование услуги	Состав услуг (работ)		Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
		Содержание общ.имущ.	Содержание общ.имущ.		
	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальной тепловых пунктов в МКД.	240 429,49	3,14	
	Работы по конструктивным элементам	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей	95 712,38	1,25	
	Содержание придомовой территории	Работы выполняемые для надлежащего содержания неущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыши и неущих конструкций МКД)	37 519,25	0,49	
	Санитарное содержание мест общего пользования	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, уборка придомовой территории	196 804,60	2,57	
	Аварийно-диспетчерская служба	Аварийно-диспетчерская служба	50 536,13	0,66	
	Обслуживание домофона	Обслуживание домофона	22 979,61	0,30	
	Обслуживание системы видеонаблюдения	Обслуживание системы видеонаблюдения	76 598,70	1,00	
	Пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация	84 258,57	1,10	
	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	196 094,70	2,56	
	ХВС для содержания общ.имущ.	ХВС для содержания общ.имущ.	830,29	0,01	
	ГВС для содержания общ.имущ.	ГВС для содержания общ.имущ.	830,29	0,01	
	Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	267 331,69	3,49	
	Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	105 227,10	1,37	

Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	72 772,83	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухгалтерской организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по взысканию задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	183 767,76	2,40
	<b>Итого:</b>	<b>1 802 252,61</b>	<b>23,52</b>
<b>Аренда мест общего пользования</b>			
Прочее	Вывоз снега	34 200,00	0,45
	<b>Итого:</b>	<b>34 200,00</b>	<b>0,20</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
Иные работы по текущему ремонту	Вывоз снега	12 870,00	0,17
	Замена дверной ручки на п/п дверях	525,85	0,01
	Замена и установка доводчиков	3 011,00	0,04
	Протививокщечная обработка	1 439,00	0,02
	Покраска ограждений	556,71	0,01
	Ремонт спортивной площадки	37 467,91	0,49
	<b>Итого:</b>	<b>55 870,47</b>	<b>0,07</b>
<b>Услуга по обращению с ТКО</b>			
	Услуга по обращению с ТКО	73 462,71	0,96
	<b>Итого:</b>	<b>73 462,71</b>	

Директор \_\_\_\_\_

Начальник подразделения \_\_\_\_\_

Ведущий экономист \_\_\_\_\_



(Черепанов И.А.)

(Коваленко Н.А.)