

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома**

Период: 2019 г.

Выводимые данные: Виталия Грачева ул., д. 1

| | |
|-----------------------|----------|
| Общая площадь квартир | 17 052,5 |
| Зарегистрированных | 477 |
| Лицевых счетов | 353 |

| № п/п | Наименование услуги | Ед. изм | Тариф | Сведения о начислении и оплате населением за период | | | | Сведения по учету финансовых средств | | | | | Стоимость, руб. | Собестимость на 1 м2 общей площади | |
|--------------|-------------------------------------|---------|-------|---|---------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------|----------------------|--------|------------------------|-----------------|---|----|
| | | | | Задолж. на 01.01.2019 | Начислено за период | Оплачено за период | Задолж. на 31.12.2019 | 8=5+6-7 | Остаток на 01.01.2019 | Доход от арендаторов | Бюджет | Перевод денеж. средств | | | 13 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | |
| 1 | Содержание общ.имущ. | кв.м | 12,52 | 556 570,47 | 2 560 773,19 | 2 523 732,51 | 593 611,15 | 8 245,45 | | | | 2 561 370,40 | -29 392,43 | | |
| 2 | видеонаблюдение | кв.м | 0,50 | 43 197,59 | 104 046,27 | 112 431,22 | 34 812,64 | -43 197,68 | | | | 104 046,27 | -34 812,73 | | |
| 3 | вывоз твердо-бытовых отходов | кв.м | 2,75 | 119 235,07 | 281 235,08 | 353 586,53 | 46 883,61 | -119 236,15 | | | | 281 235,08 | -46 884,69 | | |
| 4 | домофон | кв.м | 0,30 | 10 117,01 | 61 374,69 | 59 356,90 | 12 134,80 | -10 117,01 | | | | 61 374,69 | -12 134,80 | | |
| 5 | обслуживание приборов учета теплово | кв.м | 0,95 | 41 634,56 | 194 353,19 | 188 118,24 | 47 869,51 | -41 633,86 | | | | 194 353,19 | -47 868,81 | | |
| 6 | пожарная сигнализация | кв.м | 1,10 | 47 659,54 | 225 040,53 | 217 807,61 | 54 892,46 | -47 098,08 | | | | 225 040,53 | -54 331,00 | | |
| 7 | содержание лифтового хозяйства | кв.м | 3,49 | 152 987,96 | 713 992,23 | 691 040,69 | 175 939,50 | -180 239,09 | | | | 713 992,23 | -203 190,63 | | |
| 8 | Эл.энергия для содержания общ.имущ. | кв.м | 2,06 | 106 704,40 | 290 562,53 | 307 611,08 | 89 655,85 | -106 159,96 | | | | 290 562,53 | -89 111,41 | | |
| 9 | Игол | | 23,67 | 1 078 106,60 | 4 431 377,70 | 4 453 684,78 | 1 055 799,52 | -539 436,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 431 974,90 | -517 726,50 | | |
| 10 | Аренда мест общего пользования | | | | | | 0,00 | 119 447,00 | 57 708,00 | | | 82 637,00 | 94 518,00 | | |
| 11 | Текущий ремонт | кв.м | 2,50 | 95 731,66 | 511 336,50 | 495 017,41 | 112 050,75 | 1 085 761,38 | | | | 604 640,95 | 976 137,84 | | |
| 12 | Всего | | 26,17 | 1 173 838,26 | 4 942 714,20 | 4 948 702,19 | 1 167 850,27 | 665 772,00 | 57 708,00 | 0,00 | 0,00 | 5 119 252,85 | 552 929,34 | | |
| № п/п | | | | Наименование услуги | | | | Состав услуг (работ) | | | | Стоимость, руб. | | Собестимость на 1 м2 общей площади | |
| | | | | Содержание общ.имущ. | | | | | | | | | | | |
| | | | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водосведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД. | | | | | | | | 642 388,42 | | 3,14 | |
| | | | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей | | | | | | | | 255 727,88 | | 1,25 | |
| | | | | Работы выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыши и несущих конструкций МКД) | | | | | | | | 100 245,33 | | 0,49 | |
| | | | | Аварийно-диспетчерская служба | | | | | | | | 135 024,32 | | 0,66 | |
| | | | | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, уборка придомовой территории | | | | | | | | 492 531,77 | | 2,41 | |
| | | | | Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП | | | | | | | | 444 455,17 | | 2,17 | |
| | | | | Обслуживание системы домофона | | | | | | | | 61 374,69 | | 0,30 | |
| | | | | Обслуживание системы видеонаблюдения | | | | | | | | 104 046,27 | | 0,51 | |
| | | | | Пожарная сигнализация | | | | | | | | 225 040,53 | | 1,10 | |

| | | | |
|--|---|---------------------|--------------|
| Эл. энергия для содержания общ. имущ. | Эл. энергия для содержания общ. имущ. | 290 562,53 | 1,42 |
| Обслуживание лифтов | Обслуживание лифтов | 713 992,23 | 3,49 |
| Вывоз ТБО | Вывоз ТБО | 281 235,08 | 1,38 |
| Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | Обслуживание приборов учета | 194 353,19 | 0,95 |
| Организационно-эксплуатационные и управл. расходы | Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по высказанию задолженности, ведение учета технической документацией, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД | 490 997,52 | 2,40 |
| Итого: | | 4 431 974,90 | 21,68 |
| Аренда мест общего пользования | | | |
| Прочее | Вывоз снега | 79 200,00 | 0,39 |
| | Обработка противоклещевая | 3 437,00 | 0,02 |
| | Итого: | 82 637,00 | |
| | Замена и установка доводчиков | 22 582,50 | |
| | Замена дверной ручки на п/л дверях | 1 051,70 | |
| | Замена светильников | 37 007,97 | |
| | Покраска металлоконструкций | 14 025,00 | |
| | Покраска столбиков | 7 074,55 | |
| | Укладка плитки | 571,26 | |
| | Установка антипарковочных столбиков | 44 940,42 | |
| | Установка воздухоотводов | 16 500,00 | |
| | Установка забора | 128 832,35 | |
| | Установка ограничителей | 1 323,24 | |
| | Установка экрана | 1 861,20 | |
| | Устройство системы видеонаблюдения | 324 500,00 | |
| | Штукатурка крылец | 2 588,76 | |
| | Покраска дверей | 1 782,00 | |
| | Итого: | 604 640,95 | |

Директор _____ (Бочаров А.В.)
 Начальник подразделения _____ (Черепанов И.А.)
 Ведущий экономист _____ (Ковзан Н.А.)

