

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2015 г.

Адрес : Юрия Ковалева 40  
Работы выполнены ООО "Дом-Сервис  
ТДСК"

Площадь дома (м2) 8 651,7  
Кол-во квартир 287  
Кол-во прописанных 156

Показатели	Всего	Содержание общего имущества							Текущий ремонт	Всего
		в том числе								
		содержание помещений общего пользования	вывоз твердых бытовых отходов	содержание в лифтового хозяйства	обслуживание приборов учета	домофон	Пожарн. Сигнализ.	Видеонаблюдение		
Тариф, руб./м2 в месяц		11,42	2,75	3,49	0,95	0,00	1,10	1,00	2,50	
Остаток средств на счете дома исходя из оплаты (оплачено - израсходовано)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Полное начисление, включая льготы и списания, руб.	1 115 106,86	646 300,98	155 515,04	197 361,08	53 724,70	0,00	62 205,06	0,00	141 374,77	
Поступило от населения, руб.	809 224,09	468 967,95	112 871,76	143 243,19	38 993,22	0,00	45 147,98	0,00	102 609,04	
Затрачено, руб.	1 106 141,00	632 660,00	155 516,00	195 940,00	53 722,00		60 972,00	7 331,00	66 522,00	
Текущий остаток по оплате (оплачено - затрачено), руб.	-296 916,91	-163 692,05	-42 644,24	-52 696,81	-14 728,78	0,00	-15 824,02	-7 331,00	36 087,04	

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Содержание	Ед. изм.	Объем	Сумма (руб.)
Услуги аварийно-диспетчерские			Усл.	7	7368
Управление домом	в т.ч. затраты паспортного стола, бухгалтерии, налоги, канцелярские расходы и т.д.		Усл.	6	336810
Уборка подъездов	(31.10.2015) Уборка подъездов		Усл.	1	15064
Уборка подъездов	(31.08.2015) Уборка подъездов		Усл.	1	13301
Уборка подъездов	(30.11.2015) Уборка подъездов		Усл.	1	14742
Уборка подъездов	(31.12.2015) Уборка подъездов		Усл.	1	23671
Уборка подъездов	(30.09.2015) Уборка подъездов		Усл.	1	13301
Уборка подъездов	(31.07.2015) Уборка подъездов		Усл.	1	11566
Уборка территории	(31.12.2015) Уборка территории		Усл.	1	13209
Уборка территории	(31.08.2015) Уборка территории		Усл.	1	10496
Уборка территории	(30.09.2015) Уборка территории		Усл.	1	5329
Уборка территории	(23.12.2015) услуги экскаватора погрузчика		час	0,84	1315
Уборка территории	(23.12.2015) услуги экскаватора погрузчика		час	1,24	1954
Уборка территории	(30.11.2015) Уборка территории		час	1,42	2235
Уборка территории	(31.10.2015) Уборка территории		Усл.	1	10872
Уборка территории	(31.07.2015) Уборка территории		Усл.	1	9503
Уборка территории	(30.06.2015) Уборка территории		Усл.	1	8986
				1	1425

Система электрооснабжения (содер)	(31.08.2015)	тех.обслуживание с-м электрооснабжения и электрооборудования	усл.	1	5756
Система электрооснабжения (содер)	(30.09.2015)	тех.обслуживание с-м электрооснабжения и электрооборудования	усл.	1	5805
Система электрооснабжения (содер)	(31.07.2015)	тех.обслуживание с-м электрооснабжения и электрооборудования	усл.	1	5756
Система электрооснабжения (содер)	(30.06.2015)	тех.обслуживание с-м электрооснабжения и электрооборудования	усл.	1	548
Система электрооснабжения (содер)	(31.12.2015)	тех.обслуживание с-м электрооснабжения и электрооборудования	усл.	1	6617
Система электрооснабжения (содер)	(30.11.2015)	тех.обслуживание с-м электрооснабжения и электрооборудования	усл.	1	8059
Система электрооснабжения (содер)	(30.10.2015)	тех.обслуживание с-м электрооснабжения и электрооборудования	усл.	1	6617
Системы водоснабжения, отопление, канализации	(31.10.2015)	тех. обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации	усл.	1	8119
Системы водоснабжения, отопление, канализации	(30.06.2015)	тех. обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации	усл.	1	1883
Системы водоснабжения, отопление, канализации	(30.11.2015)	тех. обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации	усл.	1	8059
Системы водоснабжения, отопление, канализации	(31.08.2015)	тех. обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации	усл.	1	6260
Системы водоснабжения, отопление, канализации	(30.09.2015)	тех. обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации	усл.	1	7061
Системы водоснабжения, отопление, канализации	(31.07.2015)	тех. обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации	усл.	1	4942
Системы водоснабжения, отопление, канализации	(31.12.2015)	тех. обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации	усл.	1	12271
Другие расходы по содержанию	(18.09.2015)	страхование лифтов	усл.	1	1092
Комиссия за сбор платежей	(30.09.2015)	комиссионный сбор (2-3%)	усл.	1	4087
Комиссия за сбор платежей	(31.07.2015)	комиссионный сбор (2-3%)	усл.	1	802
Комиссия за сбор платежей	(31.08.2015)	комиссионный сбор (2-3%)	усл.	1	1059
Комиссия за сбор платежей	(31.10.2015)	комиссионный сбор (2-3%)	усл.	1	3175
Комиссия за сбор платежей	(30.11.2015)	комиссионный сбор (2-3%)	усл.	1	8311
Комиссия за сбор платежей	(31.12.2015)	комиссионный сбор (2-3%)	усл.	1	3170
Материальные расходы	(31.08.2015)	Материальные расходы	мес.	1	1870
Материальные расходы	(31.12.2015)	Материальные расходы	мес.	1	207
Материальные расходы	(30.11.2015)	Материальные расходы	мес.	1	7328
Материальные расходы	(30.06.2015)	Материальные расходы	мес.	1	88
Материальные расходы	(31.07.2015)	Материальные расходы	мес.	1	4467
Материальные расходы	(30.09.2015)	Материальные расходы	мес.	1	2133
Материальные расходы	(31.10.2015)	Материальные расходы	мес.	1	5971
Текущий ремонт					
Другие расходы по ТР	(29.12.2015)	ель новогодняя 8-9 м	шт	1	18243
Другие расходы по ТР	(16.12.2015)	монтаж напорного трубопровода сухотрубных пожарных гидрантов	усл.	3	8432
Другие расходы по ТР	(20.12.2015)	оформление новогодней ели	усл.	1	39847
Пожарная сигнализация					
Пожарная сигнализация	(31.07.2015)	техническое обслуживание пожарной сигнализации	усл.	1	9517
Пожарная сигнализация	(31.12.2015)	техническое обслуживание пожарной сигнализации	усл.	1	13387
Пожарная сигнализация	(30.09.2015)	техническое обслуживание пожарной сигнализации	усл.	1	9517
Пожарная сигнализация	(30.11.2015)	техническое обслуживание пожарной сигнализации	усл.	1	9517
Пожарная сигнализация	(31.08.2015)	техническое обслуживание пожарной сигнализации	усл.	1	9517
Пожарная сигнализация	(31.10.2015)	техническое обслуживание пожарной сигнализации	усл.	1	9517
Вывоз мусора					
Сбор и вывоз ТБО	(30.09.2015)	Сбор и вывоз ТБО	усл.	1	23793

Сбор и вывоз ТБО	(31.08.2015)	Сбор и вывоз ТБО		1	23792
Сбор и вывоз ТБО	(31.07.2015)	Сбор и вывоз ТБО		1	23793
Сбор и вывоз ТБО	(30.11.2015)	Сбор и вывоз ТБО		1	23793
Сбор и вывоз ТБО	(31.12.2015)	Сбор и вывоз ТБО		1	36552
Сбор и вывоз ТБО	(31.10.2015)	Сбор и вывоз ТБО		1	23793
Лифт					
Лифт	(31.08.2015)	техническое обслуживание лифтов		1	29600
Лифт	(31.01.2015)	техническое обслуживание лифтов		1	29918
Лифт	(30.11.2015)	техническое обслуживание лифтов		1	29641
Лифт	(31.01.2016)	техническое обслуживание лифтов		1	46982
Лифт	(30.09.2015)	техническое обслуживание лифтов		1	29905
Лифт	(31.10.2015)	техническое обслуживание лифтов		1	29894
Приборы учета					
Обслуживание приборов учета	(31.12.2015)	тех. обслуживание плу т/э		1	12627
Обслуживание приборов учета	(30.11.2015)	тех. обслуживание плу т/э		1	8219
Обслуживание приборов учета	(31.10.2015)	тех. обслуживание плу т/э		1	8219
Обслуживание приборов учета	(30.09.2015)	тех. обслуживание плу т/э		1	8219
Обслуживание приборов учета	(31.08.2015)	тех. обслуживание плу т/э		1	8219
Обслуживание приборов учета	(31.07.2015)	тех. обслуживание плу т/э		1	8219
Видеонаблюдение					
Видеонаблюдение	(31.01.2016)	Тех.обслуживание системы цифрового видеонаблюдения		1	7331

Директор

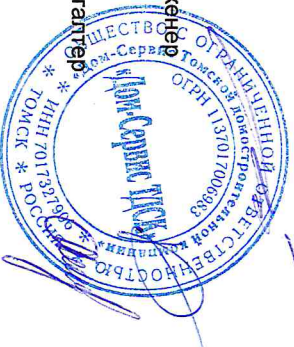
Бочаров А.В.

Главный инженер

Гарифуллин Р.Ф.

Главный бухгалтер

Леонова Д.А.



Отчет о доходах и расходах по аренде общего имущества дома  
в 2015 г.

Адрес дома Юрия Ковалева 40

Вид операции	Комментарий	Сумма
Поступления	(31.12.2015) Услуги доступа	3384
Поступления	(31.12.2015) Размещение оборудования	3384
Поступления	(30.09.2015) Размещение оборудования	1128
Поступления	(30.09.2015) Размещение оборудования	2256
Поступления	(30.09.2015) Услуги доступа	3384
Поступления	(31.12.2015) Размещение оборудования	3384
<b>Итого поступлений</b>		<b>16920</b>
Расходы	(09.10.2015) Изготовление стенда "Доска объявлений" 700*450мм	5110
<b>Итого расходов</b>		<b>5110</b>
<b>Остаток на 31.12.2015г.</b>		<b>11810</b>

Директор Бочаров А.В.

Главный инженер Рифуллин Р.Ф.

Главный бухгалтер Леонова Д.А.

