

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2018 г.**

Площадь дома	
Общая площадь квартир	9 896,0
Общая площадь приватиз. кв.	-
Общая площадь муницип. квартир	-
Доля муниц. собственности	-
Зарегистрированных квартир	183
Лицевых счетов	-

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период			Сведения по учету финансовых средств						
				Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	Остаток на 01.01.2018	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств	Затраты	Остаток на 31.12.2018
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	238 932,30	1 486 776,00	1 471 739,74	253 968,56	-249 467,99	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
2	Видеонаблюдение	кв.м	-	-4 004,93	-	-	-4 004,93	4 004,93				1 476 087,36	-253 815,61
3	Вывоз твердого-бытовых отходов	кв.м	3,11	59 352,67	369 318,72	365 693,04	63 087,23	-59 352,67				369 318,72	-63 078,35
4	Домофон	кв.м	0,30	0,20	15 226,21	11 298,09	3 928,12					15 226,21	-3 928,12
5	обслуживание приборов учета тепловой энергии	кв.м	0,95	18 131,66	112 814,40	111 666,13	19 272,69	-18 131,66				112 814,40	-19 260,93
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	20 992,27	130 627,20	129 306,19	22 313,28	-20 992,27				130 627,20	-22 313,28
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,29	62 787,98	390 694,08	386 752,73	66 739,17	-62 787,98				390 694,08	-66 729,33
8	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	2,55	47 902,35	302 817,60	298 733,40	51 995,91	-47 902,35				302 817,60	-51 986,55
9	Итого			444 094,30	2 808 274,21	2 775 108,32	477 300,03	-454 629,99	0,00	0,00	0,00	2 797 585,57	-477 107,24
10	Текущий ремонт	кв.м	2,50	47 710,03	298 890,00	293 877,65	50 712,38	-64 330,26				16 881,00	212 666,39
11	Аренда мест общего пользования	кв.м		491 804,33	3 105 154,21	3 068 985,97	528 012,41	-510 562,25	39 012,00			2 814 466,57	-217 030,85
12	Всего			491 804,33	3 105 154,21	3 068 985,97	528 012,41	-510 562,25	39 012,00	0,00	0,00	2 814 466,57	-217 030,85

№ п/п	Наименование услуги	Содержание общ.имущ.		Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей		
	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования		372 881,28		3,14
	Работы по конструктивным элементам		148 440,00		1,25
	Аварийно-диспетчерская служба		58 188,48		0,49
	Содержание придомовой территории		78 376,32		0,66
	Санитарное содержание мест общего пользования		280 254,72		2,45
	Обслуживание домофона		252 941,76		2,13
	Обслуживание системы видеонаблюдения		15 226,21		0,30
	Пожарная сигнализация		130 627,20		1,10
	Эл.энергия для содержания общ.имущ.		302 817,60		2,55
	Обслуживание лифтов		390 694,08		3,29
	Вывоз ТБО		369 318,72		3,11
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		112 814,40		0,95
	Организационно-эксплуатационные и управл. расходы		285 004,80		2,40
	Итого:		2 797 585,57		23,82

Текущий ремонт

Иные работы по текущему ремонту	Замена дверной ручки	786,72	0,01
	Замена и установка доводчиков	6 268,91	0,05
	Изготовление и монтаж стеклопак.вх. двери	5 239,72	0,04
	Изготовление и монтаж стеклопакета	4 585,65	0,04
Итого:		16 881,00	0,14

Директор _____ (Бондаров А.В.)
 Начальник подразделения _____ (Мальцев К.В.)
 Ведущий специалист _____ (Ковзан Н.А.)

