

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2018 г.**

Площадь дома	11 300,8
Общая площадь квартир	-
Общая площадь приватиз. кв.	-
Общая площадь муницип. квартир	-
Доля муниц. собственности	-
Зарегистрированных квартир	158
Лицевых счетов	-

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств							
				Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	8=5+6-7	Остаток на 01.01.2018	Доход от арендаторов в	Бюджет	Перевод денежных средств	Загрты	Остаток на 31.12.2018	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13		
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52		1 366 798,56	1 048 085,14	317 713,42					1 327 858,58	-279 773,44		
2	Видеонаблюдение	кв.м	1,00		108 998,04	81 607,77	27 390,27					108 998,04	-27 390,27		
3	Вывоз твердого-бытовых отходов	кв.м	3,11		338 984,72	257 416,93	81 567,79					338 984,72	-81 567,79		
4	обслуживание приборов учета тепла	кв.м	0,95		103 548,67	78 635,70	24 912,97					103 548,67	-24 912,97		
5	пожарная сигнализация	кв.м	1,10		119 898,34	91 046,73	28 851,61					119 898,34	-28 851,61		
6	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49		380 402,86	288 862,62	91 540,24					380 402,86	-91 540,24		
7	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	1,62		26 033,62	7 308,67	18 724,95					26 046,13	-11 798,59		
8	Охрана п/порядка	кв.м	0,45		49 049,64	37 251,05	11 798,59					49 049,64	-11 798,59		
9	Игор.		24,24	0,00	2 492 714,45	1 890 214,61	602 499,84	0,00	0,00	0,00	0,00	2 454 786,98	-564 572,37		
10	Аренда мест общего пользования	кв.м	2,50		272 724,14	206 923,70	65 800,44		18 693,00			29 105,50	177 818,20		
11	Текущий ремонт	кв.м	2,50		272 724,14	206 923,70	65 800,44		18 693,00			29 105,50	177 818,20		
12	Всего		26,74	0,00	2 765 438,59	2 097 138,31	668 300,28	0,00	18 693,00	0,00	0,00	2 483 892,48	-368 061,17		
№ п/п				Наименование услуги				Состав услуг (работ)				Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади		
Содержание общ.имущ.															
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.										342 253,84	3,14
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей										136 247,55	1,25
				Работы выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и несущих конструкций МКД										53 409,04	0,49
				Аварийно-диспетчерская служба										71 938,71	0,66
				Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом,уборка придомовой территории										225 888,41	2,07
				Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП										236 525,74	2,17
				Обслуживание системы видеонаблюдения										108 998,04	1,00
				Охрана порядка										49 049,64	0,45
				Пожарная сигнализация										119 898,34	1,10

Эл. энергия для содержания общ. имущ.	Эл. энергия для содержания общ. имущ.	26 046,13	0,24
Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	380 402,86	3,49
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	338 984,72	3,11
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	103 548,67	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по розысканию задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	261 595,29	2,40
Итого:		2 454 786,98	22,51
Текущий ремонт			
Иные работы по текущему ремонту	Замена доводчиков (97 от 30.11.2018)	1 505,50	0,01
	Изготовление и установка ограждений с дверями (1564 от 31.05.2018)	27 600,00	0,21
Итого:		29 105,50	0,22



Директор _____ (Ольшин А.В.)
 Начальник подразделения _____
 Ведущий экономист _____ (Ковзан Н. А.)