

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома**

Период: 2019 г.

Выводимые данные: Дизайнеров ул., д. 7

Общая площадь квартир	7 860,2
Зарегистрированных	281
Лицевых счетов	160

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период					Сведения по учету финансовых средств				
				Задолж. на 01.01.2019	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2019	Остаток на 01.01.2019	Доход от арендатора в	Бюджет	Перевод денег, средств	Затраты	Остаток на 31.12.2019
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	199 386,47	1 186 000,07	1 193 344,21	192 042,33	-212 810,05				1 195 861,28	-215 327,12
2	Вывоз твердо-бытовых отходов	кв.м	2,75	43 857,05	130 338,45	160 822,66	13 372,84	-43 857,05				130 338,45	-13 372,84
3	домофон	кв.м	0,30	1 324,08	28 437,50	26 435,59	3 325,99	-1 324,08				28 437,50	-3 325,99
4	обслуживание приборов учета тепловой энергии	кв.м	0,95	15 147,64	90 057,36	90 554,16	14 650,84	-15 147,64				90 057,36	-14 650,84
5	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	17 544,63	104 270,76	104 852,08	16 963,31	-17 526,55				104 270,76	-16 945,23
6	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,29	52 472,43	311 866,68	313 603,24	50 735,67	-52 472,43				311 866,68	-50 735,67
7	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	1,67	26 346,02	159 274,86	160 548,45	25 072,43	-26 346,02				159 274,86	-25 072,43
8	ХВС для содержания общ.имущ.				1 026,87	80 54	946,33					1 026,87	-946,33
9	ГВС для содержания общ.имущ.				1 026,87	80 54	946,33					1 026,87	-946,33
10	Итого			356 078,33	2 012 299,41	2 050 321,47	318 056,27	-369 483,83	0,00	0,00	0,00	2 022 160,62	-341 322,98
11	Текущий ремонт	кв.м	2,50	39 874,13	236 979,00	238 300,28	38 552,85	169 032,67				4 565,90	402 767,05
12	Аренда мест общего пользования	кв.м					0,00	46 746,52	37 320,00			84 066,52	84 066,52
13	Итого по обращению с ТКО			395 952,46	2 384 560,91	2 394 141,57	386 371,80	-153 704,64	37 320,00	0,00	0,00	2 162 009,02	-115 747,91

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади	Содержание общ.имущ.	
				Состав услуг (работ)	Содержание общ.имущ.
	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	297 277,30	3,14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индустриальных тепловых пунктов в МКД.	
	Работы по конструктивным элементам	118 342,88	1,25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей	
	Работы по конструктивным элементам	46 390,41	0,49	Работы выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (Фундаментов, стен, перекрытий,покрытий,лестниц,несущих элементов крыши и несущих конструкций МКД	
	Аварийно-диспетчерская служба	62 485,04	0,66	Аварийно-диспетчерская служба	
	Содержание придомовой территории	229 588,11	2,42	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.Уборка придомовой территории	
	Санитарное содержание мест общего пользования	214 559,23	2,26	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП	
	Обслуживание домофона	28 437,50	0,30	Обслуживание домофона	
	Пожарная сигнализация	104 270,76	1,10	Пожарная сигнализация	
	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	159 274,86	1,68	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	
	ХВС для содержания общ.имущ.	1 026,87	0,01	ХВС для содержания общ.имущ.	
	ГВС для содержания общ.имущ.	1 026,87	0,01	ГВС для содержания общ.имущ.	
	Обслуживание лифтов	311 866,68	3,29	Обслуживание лифтов	
	Вывоз ТБО	130 338,45	1,38	Вывоз ТБО	
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	90 057,36	0,95	Обслуживание приборов учета	

Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по взысканию задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	227 218,32	2,40
Итого:		2 022 160,62	21,33
Текущий ремонт			
	Замена и установка доводчиков	1 505,50	
	Замена ламп	2 267,38	
	Замена светильников	793,02	
Итого:		4 565,90	1,41
Услуга по обращению с ТКО	Услуга по обращению с ТКО	135 282,50	0,53

Директор _____ (Бочаров А.В.)
 Начальник подразделения _____ (Гавриленко В.А.)
 Ведущий экономист _____ (Ковзан Н.А.)

