

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного Дома
Период: 2019 г.**

Общая площадь квартир	6 386,3
Зарегистрированных	149
Лицевых счетов	136

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период			Сведения по учету финансовых средств							
				Задолж. на 01.01.2019	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2019	Остаток на 01.01.2019	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денег средств	Затраты	Остаток на 31.12.2019	
1	2	3	4	5	6	7	8=5-6+7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13	
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	-8 588,52	958 018,91	970 144,54	-20 714,25	-882,26				975 328,84	-6 166,46	
2	Видеонаблюдение	кв.м	1,00	-544,82	76 598,70	77 708,12	-1 654,24	545,15				76 598,70	1 654,57	
3	Вывоз твердо-бытовых отходов	кв.м	2,75	-1 903,78	105 227,10	132 935,29	-29 611,97	1 802,63				105 227,10	29 610,82	
4	Домофон	кв.м	0,30	-1 493,66	22 979,61	22 956,71	-1 470,76	1 493,66				22 979,61	1 470,76	
5	Обслуживание приборов учета теплос	кв.м	0,95	-659,69	72 772,83	73 654,31	-1 541,17	659,11				72 772,83	1 540,59	
6	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	1,10	-760,30	84 258,57	85 283,63	-1 785,36	1 205,77				84 258,57	2 230,83	
7	Эл.энергия для содержания общ.иму	кв.м	3,49	-2 413,83	267 331,69	270 581,86	-5 664,00	-966,42				267 331,69	2 283,75	
8	Эл.энергия для содержания общ.иму	кв.м	2,45	-3 742,37	196 094,70	199 361,85	-7 009,52	3 742,37				196 094,70	7 009,52	
9	ХВС для содержания общ.имущ.	кв.м			830,29	18,61	811,68					830,29	-811,68	
10	ГВС для содержания общ.имущ.	кв.м			830,29	18,62	811,67					830,29	-811,67	
11	Итого		24,56	-20 106,97	1 784 942,68	1 832 663,64	-67 827,92	7 600,01	0,00	0,00	0,00	1 802 262,61	38 011,03	
12	Арденда мест общего пользования	кв.м						22 948,55	13 572,00			34 200,00	2 320,55	
13	Текущий ремонт	кв.м	2,50	-1 636,64	191 496,75	193 917,93	-4 057,82	422 914,94				55 870,47	560 962,40	
14	Услуга по обращению с ТКО				73 462,71	57 270,65	16 192,06					73 462,71	-16 192,06	
15	Всего		27,06	-21 743,61	2 049 902,14	2 083 852,22	-55 693,68	453 483,50	13 572,00	0,00	0,00	1 965 785,79	585 101,92	
№ п/п				Состав услуг (работ)				Стоимость, руб.	Сабестомимость на 1 м2 общей площади					
				Содержание общ.имущ.										
	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.				240 429,49	3,14					
	Работы по конструктивным элементам			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрического оборудования, электрических сетей				95 712,38	1,25					
	Содержание придомовой территории			Работы выполняемые для надлежащего содержания неучиных конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыши и несущих конструкций МКД				37 519,25	0,49					
	Санитарное содержание мест общего пользования			Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, уборка придомовой территории				196 804,60	2,57					
	Аварийно-диспетчерская служба			Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП				170 559,23	2,23					
	Обслуживание домофона			Аварийно-диспетчерская служба				50 536,13	0,66					
	Обслуживание системы видеонаблюдения			Обслуживание домофона				22 979,61	0,30					
	Пожарная сигнализация			Обслуживание системы видеонаблюдения				76 598,70	1,00					
	Эл.энергия для содержания общ.имущ.			Пожарная сигнализация				84 258,57	1,10					
	ХВС для содержания общ.имущ.			Эл.энергия для содержания общ.имущ.				196 094,70	2,56					
	ГВС для содержания общ.имущ.			ХВС для содержания общ.имущ.				830,29	0,01					
	Обслуживание лифтов			ГВС для содержания общ.имущ.				830,29	0,01					
	Вывоз ТБО			Обслуживание лифтов				267 331,69	3,49					
				Вывоз ТБО				105 227,10	1,37					

Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	72 772,83	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухгалтерской организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по выяснению задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	183 767,76	2,40
	Итого:	1 802 252,61	23,52
Аренда мест общего пользования			
Прочее	Вывоз снега	34 200,00	0,45
	Итого:	34 200,00	0,20
Текущий ремонт			
	Вывоз снега	12 870,00	0,17
	Замена дверной ручки на п/п дверях	525,85	0,01
	Замена и установка доводчиков	3 011,00	0,04
	Протививоклецовая обработка	1 439,00	0,02
	Покраска ограждений	556,71	0,01
	Ремонт спортивной площадки	37 467,91	0,49
	Итого:	55 870,47	0,07
Услуга по обращению с ТКО			
	Услуга по обращению с ТКО	73 462,71	0,96
	Итого:	73 462,71	

Директор _____

Начальник подразделения _____

Ведущий экономист _____



(Черепанов И.А.)

(Кобзан Н.А.)