

Выводимые данные: Ковалева ул., д. 43

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2017 г.**

Площадь дома		Внутриквартирная территория
Общая площадь квартир	5 355,91	Улицы с асфальтовым покрытием
Общая площадь приватиз. кв.	-	Дворы с асфальтовыми покрытиями
Общая площадь мунцип. квартир	-	Газоны
Доля мунцип. собственности	-	Дворы без покрытия
Зарегистрированных	166	
Квартир		
Лицевых счетов	-	

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2017	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2017	8=5+6-7	Остаток на 01.01.2017	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денек. средств	Затраты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	-	783 530,42	642 446,99	141 083,43	-20 576,00	-	-	-	789 064,73	-167 193,74
2	Видеонаблюдение	кв.м	0,50	-	10 711,80	8 508,51	2 203,29	-	-	-	-	10 711,80	-2 203,29
3	Вывоз твердого-бытовых отходов	кв.м	2,75	-	172 049,80	141 058,38	30 991,42	-	-	-	-	172 049,80	-30 991,42
4	обслуживание приборов учета тепло	кв.м	0,95	-	59 441,36	48 671,23	10 770,13	-	-	-	-	59 441,36	-10 770,13
5	пожарная сигнализация	кв.м	0,50	-	31 280,12	25 645,82	5 634,30	-	-	-	-	31 182,48	-5 636,66
6	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,29	-	205 824,81	168 750,11	37 074,62	-	-	-	-	205 824,81	-37 074,62
7	Эл. энергия для содержания общ.иму	кв.м	2,05	-	129 193,50	105 729,11	23 464,39	-	-	-	-	129 193,50	-23 464,39
8	Охрана п/порядка	кв.м	1,20	-	75 072,07	61 753,27	13 318,80	-	-	-	-	75 072,07	-13 318,80
9	ИТОГ		-	-	1 467 103,88	1 202 563,50	264 540,38	-20 576,00	-	-	-	1 472 540,55	-290 553,05
10	Аренда мест общего пользования	кв.м	-	-	-	156 400,49	-	-	11 952,00	-	-	-	11 952,00
11	Текущий ремонт	кв.м	2,50	-	-	128 228,92	-	-	-	-	-	668 631,83	-540 402,91
12	Всего		-	-	1 623 504,37	1 330 792,42	292 711,95	-20 576,00	11 952,00	-	-	2 141 172,38	-819 003,96

№ п/п	Наименование услуги	Состав услуг (работ)		Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
		Содержание общ.имущ.	Даварийно-диспетчерская служба		
	Даварийно-диспетчерская служба	Даварийно-диспетчерская служба	Даварийно-диспетчерская служба	42 418,68	0,66
	Санитарное содержание мест общего пользования	Уборка мест общего пользования(пест.клетки,коридоры,лифты)	Уборка мест общего пользования(пест.клетки,коридоры,лифты)	105 282,50	1,64
	Информационный стенд (дока объявлений)	Изготовление стенда	Изготовление стенда	1 041,25	0,02
	Транспортные расходы по уборке прил.террит.	Изготовление таблички	Изготовление таблички	99,75	-
	Содержание придомовой территории	Транспортные расходы по уборке прил.террит.	Транспортные расходы по уборке прил.террит.	3 981,06	0,06
		Ремонт бензопилы	Ремонт бензопилы	337,11	0,01
		Ремонт снегоборочной техники	Ремонт снегоборочной техники	379,43	0,01
		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории	257,23	-
		Обслуживание домофона	Обслуживание домофона	26 743,05	0,42
	Обслуживание системы видеонаблюдения	Обслуживание системы видеонаблюдения	Обслуживание системы видеонаблюдения	10 711,80	0,17
	Охрана п/порядка	Охрана п/порядка	Охрана п/порядка	75 072,07	1,17
	Пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация	31 182,48	0,49
	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	129 193,50	2,01

	Гидравлическая система отопления	39 039,04	0,61
	Промывка теплообменников	23 100,00	0,36
	Регулировка системы отопления	16 631,92	0,26
	Сантехнические работы	30 960,60	0,48
	Сверка показаний ИПУ	9 592,71	0,15
	Электромонтажные работы	13 969,26	0,22
	Содержание конструктивных элементов	24 046,48	0,37
	Обслуживание лифтов	205 824,81	3,20
	Вывоз ТБО	172 049,80	2,68
	Обслуживание прибора учета тепловой энергии	59 441,36	0,92
	Организация выполнения требований законодательства РФ	286 484,00	4,46
	Услуга по приему платежей (банк.почта.телеком)	30 146,00	0,47
	Материалы	30 554,17	0,48
	Итого:	1 472 540,55	22,91
Текущий ремонт			
	Доставка песка и земли	7 700,00	0,12
	Замена штапиков и уплотнителей вх.двери	12 450,90	0,19
	Замена стеклопакетов	13 937,57	0,22
	Изготовление и установка ограждений с дверями	43 425,51	0,68
	Оформление входн групп свет лентой или сеткой	9 240,00	0,14
	Установка ограждений	77 000,00	1,20
	Устройство системы видеонаблюдения	489 062,63	7,61
	Транспортные расходы	15 815,22	0,25
	Итого:	668 631,83	10,40

Директор _____ (Бочаров А.В.)
 Начальник участка _____ (Мальцев К.В.)
 Ведущий экономист _____ (Ковзан Н.А.)

