

**Отчет  
по содержанию и ремонту многоквартирного дома**

Период: 2019 г.

Выводимые данные: Королева ул., д. 10

Общая площадь квартир	15887,1
Зарегистрированных	433
Лифтовых счетов	324

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
				Задолж. на 01.01.2019	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2019	Остаток на 01.01.2019	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денж. средств	Затраты		
1		2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	71 756,21	2 383 980,73	2 331 629,41	124 107,53	71 937,08					2 332 807,96	70 758,53
2	видеонаблюдение	кв.м	1,00	-2 964,83	190 413,93	177 538,13	9 910,97	2 964,83					190 413,93	-9 910,97
3	вывоз твердо-бытовых отходов	кв.м	3,11	-9 605,40	286 918,03	328 539,16	-51 226,53	9 605,40					286 918,03	51 226,53
4	домофон	кв.м	0,30	10 564,38	57 124,17	55 385,99	12 302,56	-10 564,38					57 124,17	-12 302,56
5	обслуживание приборов учета тепла	кв.м	0,95	-2 941,75	180 905,27	168 543,29	9 420,23	2 941,75					180 905,27	-9 420,23
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	-4 264,23	209 455,33	195 081,60	10 109,50	4 264,23					209 455,33	-10 109,50
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	-10 771,35	664 542,67	619 175,76	34 595,56	10 771,35					664 542,67	-34 595,56
8	Эл.энергия для содержания общ.иму	кв.м	1,54	-21 142,67	241 534,61	214 157,93	6 234,01	87 857,68					241 534,61	60 481,00
9	Итого			24,01	30 630,36	4 214 874,73	4 090 051,26	156 453,83	179 777,94	0,00	0,00	0,00	4 163 701,97	106 127,24
10	Аренда мест общего пользования	кв.м						252 622,22	252 816,00				48 482,00	456 956,22
11	Текущий ремонт	кв.м	2,50	14 328,18	476 034,81	465 581,47	24 781,52	572 359,36					280 967,85	756 982,98
12	Услуга по обращению с ТКО				193 876,08	142 827,44	51 048,64						193 876,08	-51 048,64
13	Всего		26,51	44 958,54	4 884 785,62	4 698 460,17	231 283,99	1 004 759,52	252 816,00	0,00	0,00	0,00	4 687 017,90	1 269 017,80
<b>Состав услуг (работ)</b>														
<b>Содержание общ.имущ.</b>														
	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования							588 998,69					588 998,69	3,19
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей							234 474,00					234 474,00	1,27
	Работы по конструктивным элементам							91 913,81					91 913,81	0,50
	Содержание придомовой территории							432 661,33					432 661,33	2,34
	Санитарное содержание мест общего пользования							410 767,79					410 767,79	2,23
	Аварийно-диспетчерская служба							123 802,27					123 802,27	0,67

Обслуживание домофона	Обслуживание домофона	57 124,17	0,31
Обслуживание системы видеонаблюдения	Обслуживание системы видеонаблюдения	190 413,93	1,03
Пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация	209 455,33	1,14
Эл. энергия для содержания общ. имущ.	Эл. энергия для содержания общ. имущ.	241 534,61	1,31
Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	664 542,67	3,60
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	286 918,03	1,56
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	180 905,27	0,98
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по выяснению задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	450 190,08	2,44
	<b>Итого:</b>	<b>4 163 701,97</b>	<b>22,57</b>
<b>Аренда мест общего пользования</b>			
Прочее	Доставка песка	5 400,00	0,01
	Материалы для подвесных качели	1 422,00	0,01
	Разметка парковочных мест	11 750,00	0,01
	Цветочная рассада	29 910,00	0,01
	<b>Итого:</b>	<b>48 482,00</b>	<b>0,01</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
	Замена дверной ручки	525,85	0,01
	Замена ручки на пл	525,85	-
	Изготовление и монтаж секций отр.газонов	237 120,00	0,22
	Обработка противоклещевая	3 470,00	0,02
	Замена аккумуляторов (П/С) извещателей	5 357,00	
	Замена и установка доводчиков	4 516,50	
	Замена стеклопакетов	8 241,20	0,05
	Замена магнитного пускателя	11 740,80	
	Приобретение материалов	9 460,65	0,01
	<b>Итого:</b>	<b>280 957,85</b>	<b>0,32</b>
<b>Услуга по обращению с ТКО</b>			
	Услуга по обращению с ТКО	193 876,08	1,30
	<b>Итого:</b>	<b>193 876,08</b>	<b>1,30</b>



Директор \_\_\_\_\_  
 Начальник подразделения \_\_\_\_\_  
 Ведущий экономист \_\_\_\_\_  
 (Сергейанов И.А.)  
 (Михайлов И.А.)