

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2016 г.

Адрес : Королева ул.п.Зональная станция 2

Площадь дома (м2) 14 500,3

Работы выполнены ООО"Дом-Сервис ТДСК"

Кол-во квартир 258

Кол-во прописанных 0

Руб.

Показатели	Всего	Содержание общего имущества в том числе							Текущий ремонт	Всего
		содержание помещений общего пользования	вывоз твердых бытовых отходов	содержание лифтового хозяйства	обслуживание приборов учета	домофон	Пожарн. Сигнализ.	Видеонаблюдение		
Тариф, руб./м2 в месяц		12,52	2,75	3,49	0,95	0,00	1,10	0,00	2,50	
Остаток средств на счете дома исходя из оплаты (оплачено - израсходовано)	-56 727,00	-12 600,00	-44 127,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-56 727,00
Полное начисление, включая льготы и списания, руб.	3 313 248,56	1 962 953,03	407 877,35	547 181,35	148 953,91	0,00	172 387,28	73 895,64	391 963,49	3 705 212,05
Не возмещенный НДС, руб.	0,00									0,00
Поступило от населения, руб.	2 533 416,29	1 511 160,37	309 921,25	421 219,44	114 664,67	0,00	132 967,94	43 482,61	301 732,88	2 835 149,17
Затрачено, руб.	2 854 960,00	1 491 070,00	407 879,00	560 776,00	148 954,00		172 385,00	73 896,00	19 022,00	2 873 982,00
Текущий остаток по оплате (оплачено - затрачено), руб.	-378 270,71	7 490,37	-142 084,75	-139 556,56	-34 289,33	0,00	-39 417,06	-30 413,39	282 710,88	-95 559,83

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Себестоимость за 1 м2	Сумма (руб.)
Содержание			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточный прием заявок, регистрация заявок, выезд специалистов.	0,10	15831
Уборка мест общего пользования	Уборка подъездов.	1,05	167580
Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории.	0,64	101868
Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы (комиссия)	Комиссия за сбор платежей.	0,43	68044
Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы	Организация выполнений требований законодательства РФ, договорных обязательств.	4,42	704308
Обслуживание системы электроснабжения	Электромонтажные работы.	0,52	82887
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.	1,39	221299
Другие работы по содержанию общедомового имущества	Материальные расходы.	0,44	70453
Другие расходы по содержанию	Прочие работы по содержанию	0,04	5652
Содержание придомовой территории	Механизированная уборка территории.	0,13	20791
Содержание конструктивных элементов	Работы по содержанию конструктивных элементов, осмотры, обходы, регулировка доводчика вх. дверей, и т.д.	0,20	32357
Текущий ремонт			
Другие расходы по ТР	Установка и оформление ледовой чаши	0,10	15519
Другие расходы по ТР	Грунт-эмаль по ржавчине 3 в 1 гладкая 0,75л желтый и зеленый,леска 3,0мм*15м звезда	0,02	3503
Пожарная сигнализация			
Пожарная сигнализация		1,1	172385
Вывоз мусора			
Сбор и вывоз ТБО		2,75	407879
Лифт			
Лифт		3,49	560776
Приборы учета			
Обслуживание приборов учета		0,95	148954
Видеонаблюдение			
Видеонаблюдение			73896

Директор

Бочаров А.В.

Вед. экономист

Ковзан Н.А.

